

AMBITO DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO ACP 11 – PA5
VIA CADUTI DELLA LIBERAZIONE

CACOLI PLANIVOLUMETRICI

SUPERFICIE TOTALE DELL'AMBITO

da PGT mq. 19.450,00
da rilievo mq. 19.451,14

SUPERFICI UTILIZZATE A BASE DI CALCOLO

superficie territoriale mq. 19.450,00
superficie parcheggi uso pubblico mq. 2353,64
sup. allargamento via c. Liberazione mq. 464,32
superficie fondiaria mq. 19.450,00 – 2353,64 – 464,32 = mq. 16.632,04

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

Indice I_{Ts} mq/mq 0,45
mq. 19.450,00 x 0,45 = mq. 8.752,50
Indice I_{d.1} mq/mq 0,05 (diritti edificatori da utilizzare min. al 75%)
mq. 19.450,00 x 0,05 = mq. 972,50
mq. 972,50 da acquisire tramite monetizzazione diritti edificatori APEA
mq. 972,50 x 0,75 = mq. 729,38 da utilizzare obbligatoriamente

superficie lorda massima ammessa dal comparto
mq. 8.752,50 + 729,38 = mq. 9.481,88

RAPPORTO DI COPERTURA

massima ammessa
mq. 16.632,04 x 0,50 = mq. 8.316,02

VERDE DRENANTE

minimo richiesto
mq. 16.632,04 x 0,20 = mq. 3.326,41

PARCHEGGI

parcheggi pubblici
mq. 9.725,00 / 200 = n. 49 minimo
in progetto = n. 65

parcheggi pertinenza
L. 122/89
mq. 9.725,00 * H. 3,00 / 10 = mq. 2.917,50

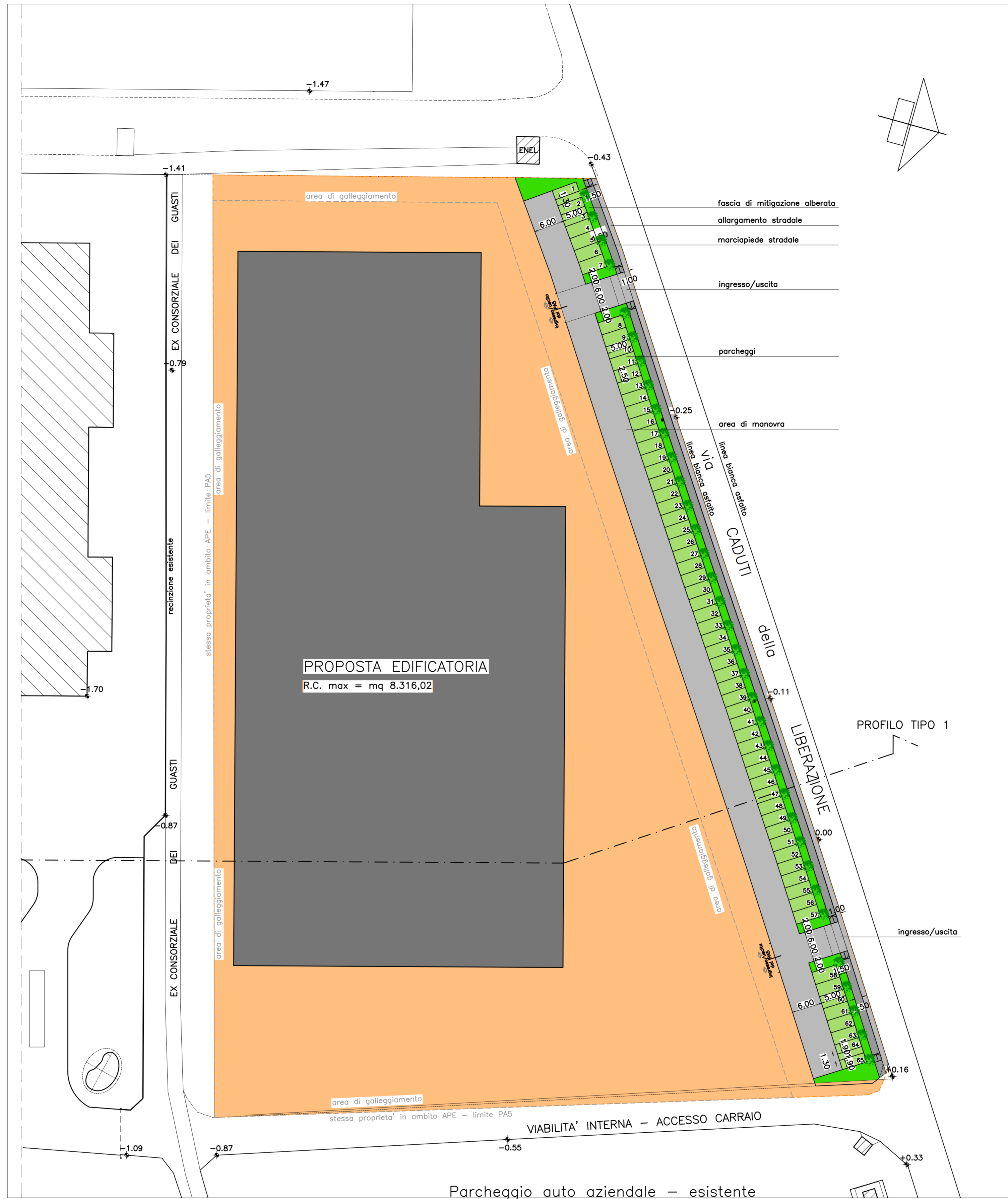
STANDARD URBANISTICI

minimo richiesto
per attività produttive 10% della slp (art. 4.3 del PdR)
mq. 9.725,00 x 0,10 = mq. 972,50

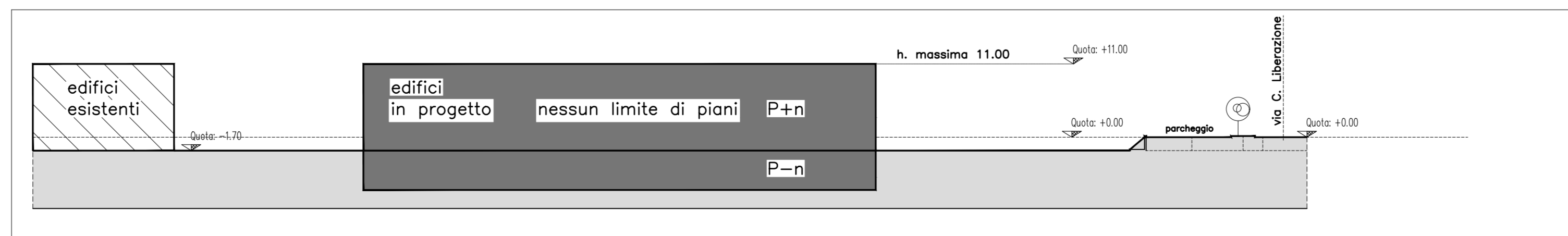
in progetto
superficie parcheggi uso pubblico fronte via C. Liberazione mq. 2353,64
sup. allargamento via c. Liberazione mq. 464,32

LEGENDA:

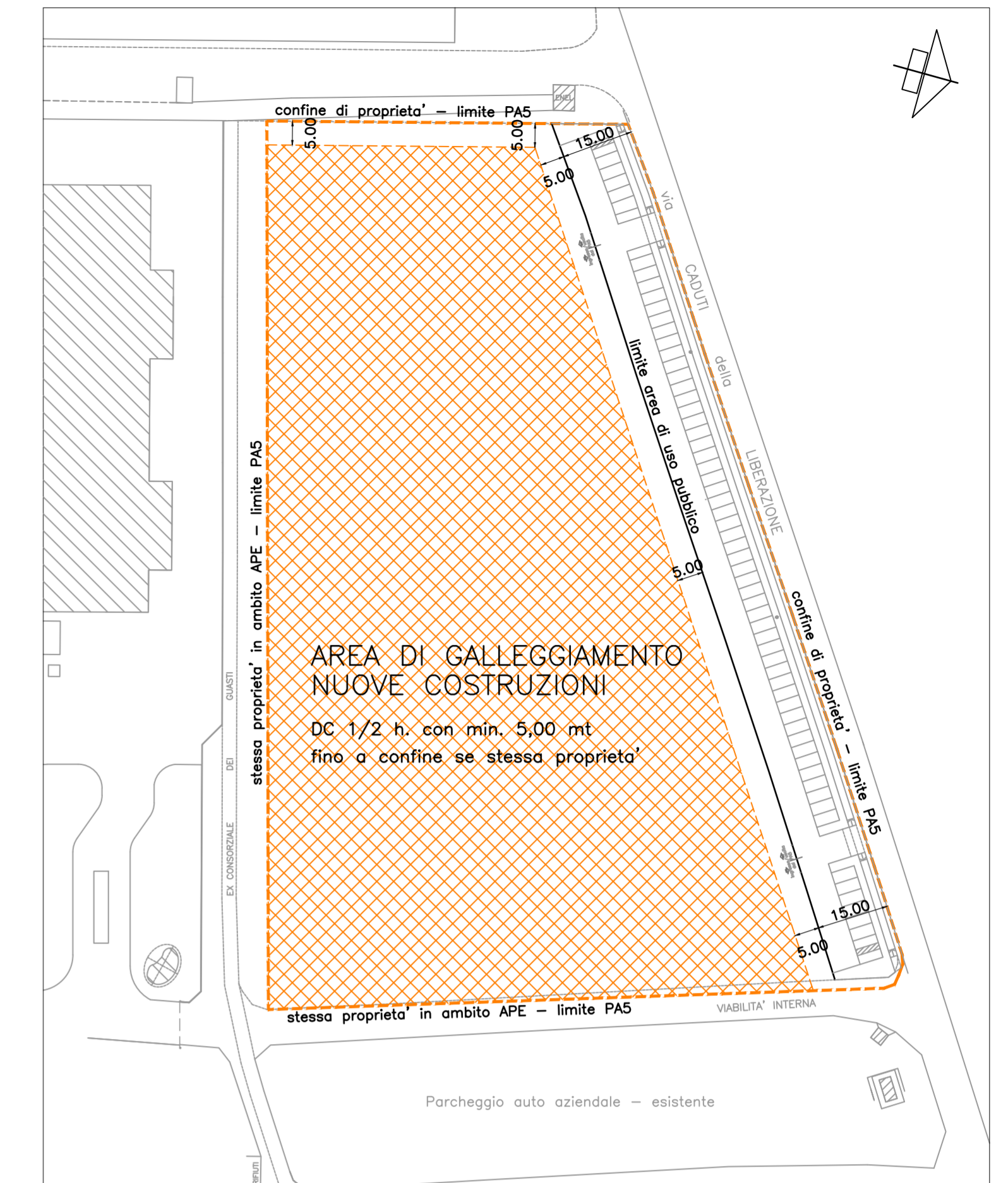
- EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE
- AREA PERTINENZA EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE
- EDIFICI ESISTENTI
- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO
- PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI TIPO PRATO
- AREA A PRATO
- MARCIAPIEDE STRADALE
- COSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE
- PIANUMAZIONE (MITIGAZIONE AMBIENTALE)
carpinus betulus pyramidalis
piantumazione a cura amministrazione comunale



PLANIMETRIA GENERALE
stato di progetto scala 1:500

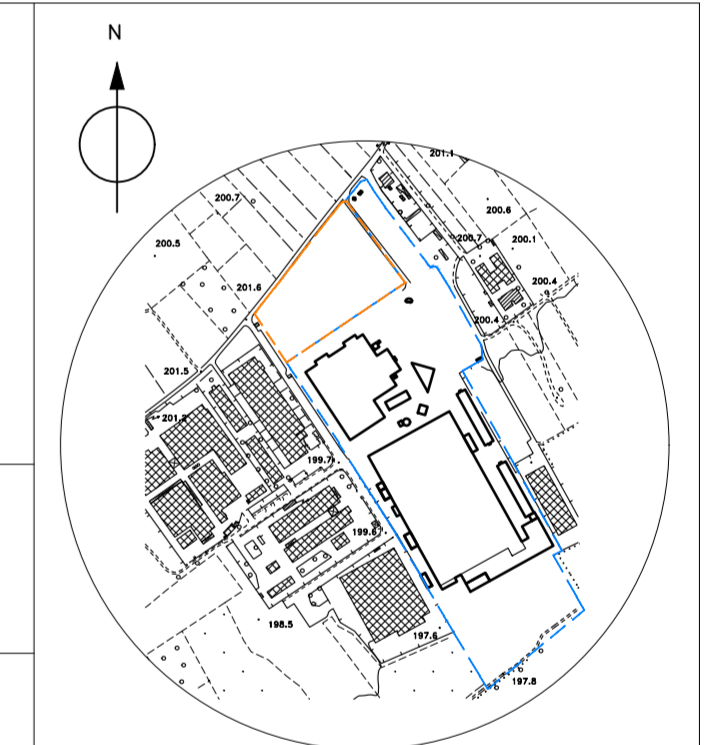


PROFILO TIPO 1 scala 1:500



AREA DI GALLEGGIAMENTO
scala 1:1000

COMUNE DI UBOLDO
Provincia di Varese



IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

OGGETTO: AMBITO DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO
ACP 11 – PA5 – UBOLDO (VA)

stato di progetto
PLANIMETRIA GENERALE
AREA DI GALLEGGIAMENTO
INDICI E PARAMETRI DI PA

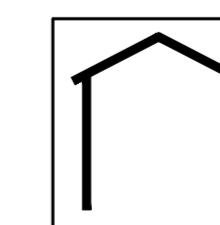
TAV.

4

I COMMITTENTI:

SCALA: 1:500
1:1000

DATA: MARZO2017



S.T. DESIGN E PROJECT
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VIA MAGENTA n.19
UBOLDO (va)
T.d. e Fax 02/96780100