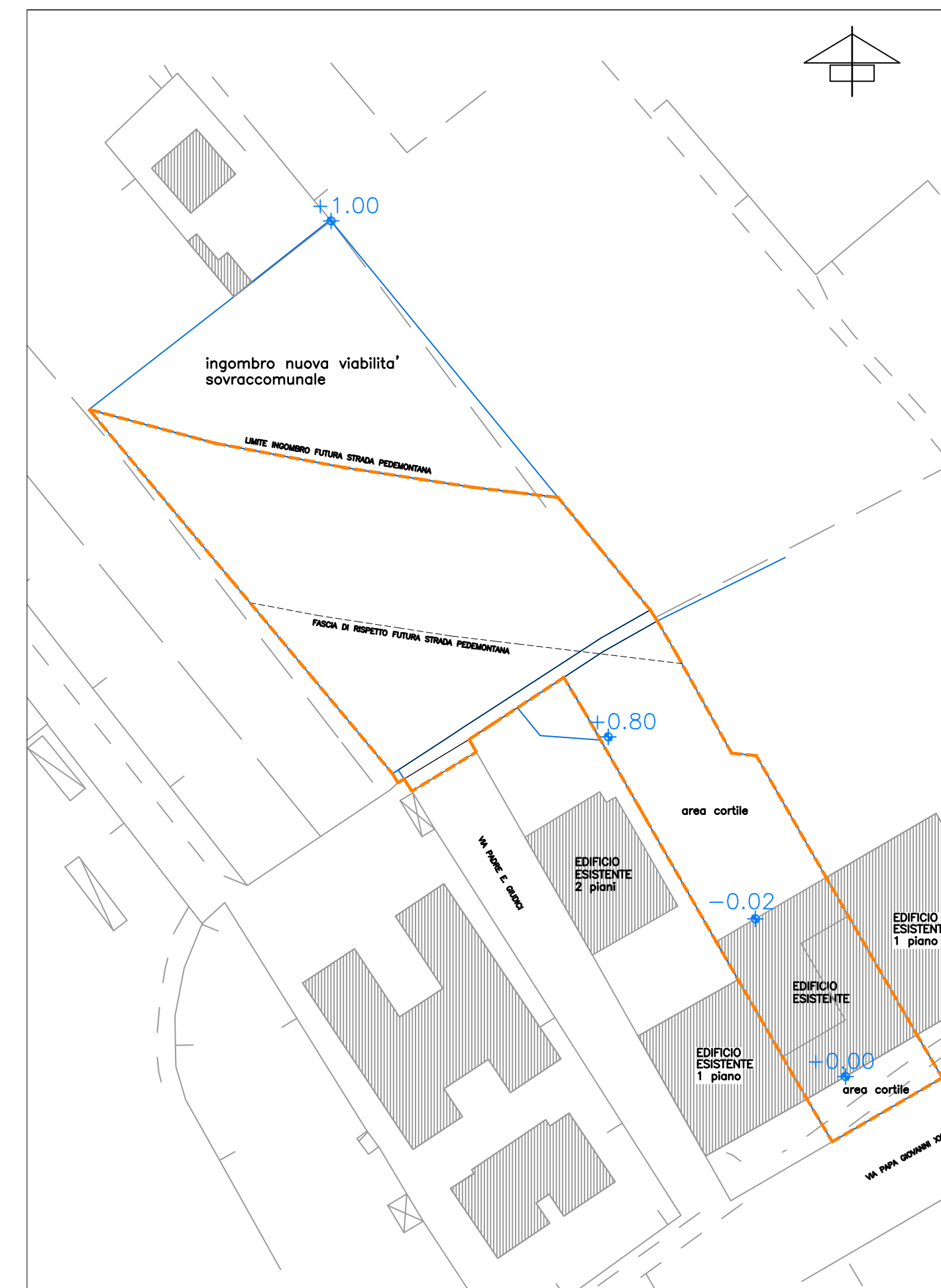


PLANIMETRIA GENERALE
stato di fatto scala 1:500



RILIEVO QUOTE
stato di fatto scala 1:1000

LEGENDA:

- EDIFICI ESISTENTI
- AMBITI PRODUTTIVI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI (PCC7)
- AREA DI PROPRIETA'
- COSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE

AMBITO DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO ACP 12
PCC 7 VIA PAPA GIOVANNI XXIII - UBOLDO (VA)

INDICI E PARAMETRI

SUPERFICIE TOTALE DELL'AMBITO

da PGT mq. 6.470,00
da rilievo mq. 6.402,44

DESTINAZIONI D'USO

destinazioni d'uso principali del produttivo nonche' funzioni complementari previste dall'art. 32 NDA del PDR

CAPACITA' EDIFICATORIA

Indice I_{ts} mq/mq 0.45
Indice I_{d.1} mq/mq 0.05 (diritti edificatori da utilizzare min. al 75%)
da acquisire tramite monetizzazione diritti edificatori APEA

R.C. 50% rapporto copertura
H.max 11,00 mt altezza metrica degli edifici

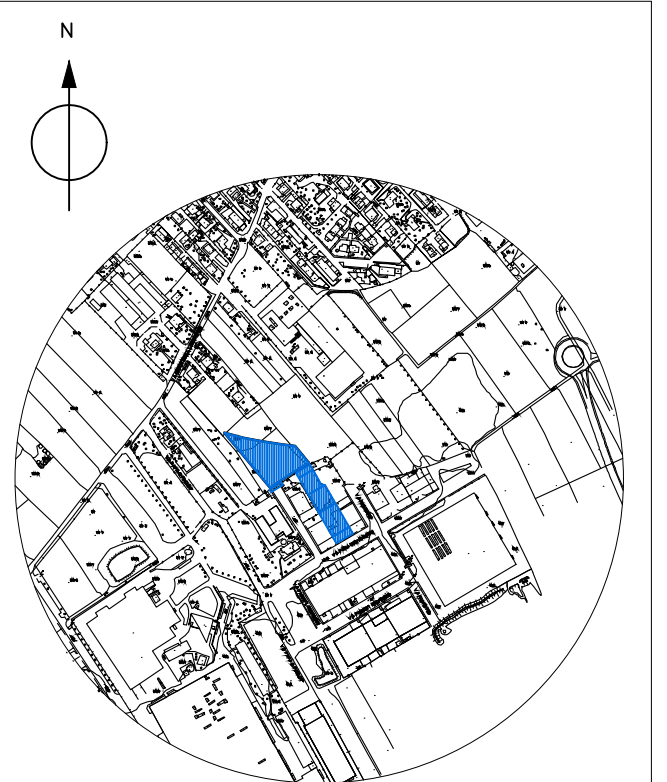
Vt. 20 % superficie drenante

Dc 1/2 H con minimo 5,00 mt.

L'edificazione e' soggetta ad accordo convenzionale con i vicini per l'edificazione a confine o a distanza inferiore dal confine rispetto a quella indicata dalla normativa del PdR

Gli altri parametri che regolano l'intervento saranno stabiliti dal Piano delle Regole in conformita' con quanto stabilito dal tessuto circostante

COMUNE DI UBOLDO
Provincia di Varese



IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

OGGETTO: AMBITO DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO ACP 12
PCC 7 VIA PAPA GIOVANNI XXIII - UBOLDO (VA)

stato di fatto
PLANIMETRIA GENERALE
RILIEVO QUOTE
INDICI E PARAMETRI DI PA

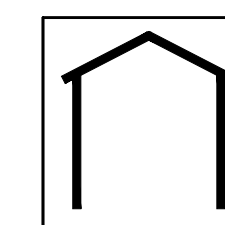
TAV.

2

I COMMITTENTI:

SCALA: 1:1000

DATA: APRILE2017



S.T. DESIGN E PROJECT
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VIA MAGENTA n. 19
UBOLDO (va)
T.d. e Fax 02/96780100