

AMBITO DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO ACP 12 – PCC7
VIA CADUTI DELLA LIBERAZIONE

CACOLI PLANIVOLUMETRICI

SUPERFICIE TOTALE DELL'AMBITO

da PGT mq. 6.470,00
da rilievo mq. 6.402,44

SUPERFICI UTILIZZATE A BASE DI CALCOLO

superficie territoriale mq. 6.402,44
superficie fondiaria mq. 6.402,44

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

Indice I_{Ts} mq/mq 0,45
mq. 6.402,44 x 0,45 = mq. 2.881,10
Indice I_{d1} mq/mq 0,05 (diritti edificatori da utilizzare min. al 75%)
mq. 6.402,44 x 0,05 = mq. 320,12
mq. 320,12 da acquisire tramite monetizzazione diritti edificatori APEA
mq. 320,12 x 0,75 = mq. 240,09 da utilizzare obbligatoriamente

superficie lorda di pavimento massima ammessa

mq. 2.881,10 + 320,12 = mq. 3.201,22

superficie lorda di pavimento esistente

mq. 1.361,52

superficie lorda di pavimento residua

mq. (2.881,10 - 1.361,52) + 320,12 = mq. 1.839,70

RAPPORTO DI COPERTURA

superficie coperta massima ammessa

mq. 6.402,44 x 0,50 = mq. 3.201,22

superficie coperta esistente

mq. 921,48

superficie coperta residua

mq. 3.201,22 - 921,48 = mq. 2.279,74

VERDE DRENANTE

minimo richiesto

mq. 6.402,44 x 0,20 = mq. 1.280,49

in progetto = mq. 1.292,31

PARCHEGGI

minimo richiesto

Slp in progetto / 3,5 = mq. 525,63

mq. 1.839,70 / 3,5 = mq. 525,63

L. 122/89

mq. 1.839,70 * H. 3,00 / 10 = mq. 551,91

in progetto = mq. 596,00

STANDARD URBANISTICI

minimo richiesto

per attività produttive 10% della slp (art. 4.3 del PdR)
mq. 1.839,70 x 0,10 = mq. 183,97

in progetto = mq. 183,97

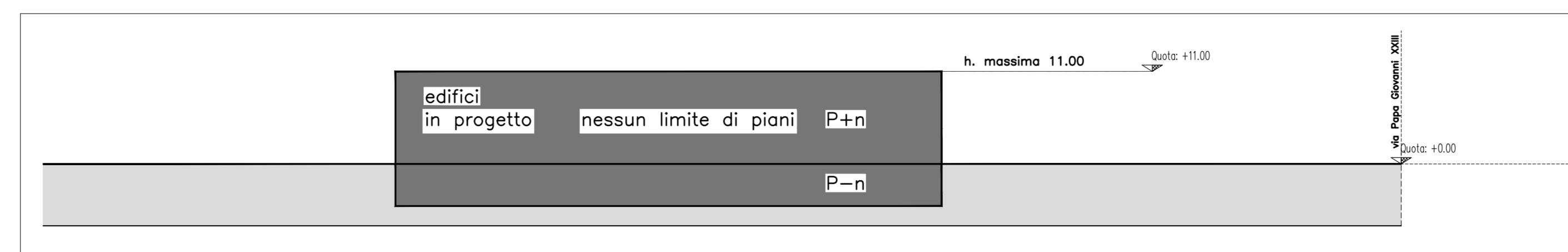
da monetizzare mq. 183,97

LEGENDA:

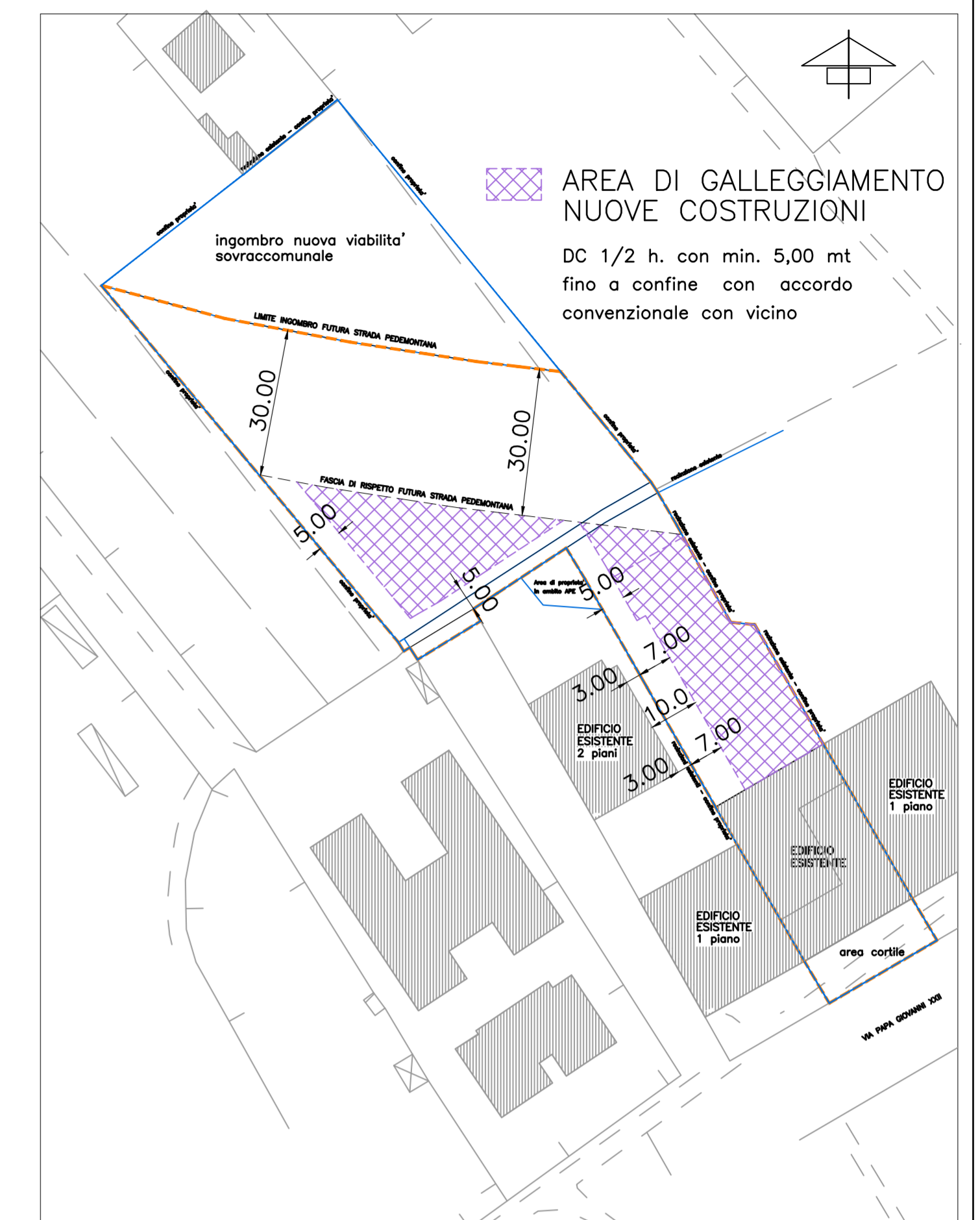
- EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE
- AREA PERTINENZA EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE
- EDIFICI ESISTENTI
- AREA PARCHEGGI
- COSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE
- AREA A PRATO



PLANIMETRIA GENERALE
stato di progetto scala 1:500



PROFILO TIPO 1 scala 1:500



AREA DI GALLEGGIAMENTO
scala 1:1000

COMUNE DI UBOLDO
Provincia di Varese



IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

OGGETTO: AMBITO DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO ACP 12
PCC 7 VIA PAPA GIOVANNI XXIII – UBOLDO (VA)

stato di progetto
PLANIMETRIA GENERALE
AREA DI GALLEGGIAMENTO
INDICI E PARAMETRI DI PA

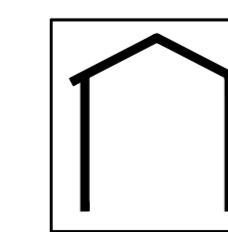
TAV.

4

I COMMITTENTI:

SCALA: 1:500
1:1000

DATA: APRILE 2017



S.T. DESIGN E PROJECT
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VIA MAGENTA n. 19
UBOLDO (VA)
Tel. e Fax 02/76780100