



COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA V EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Piazza San Giovanni Bosco n° 10 21040 Uboldo –Varese–

Prot. n° 4247 del - 7 MAR. 2013

OGGETTO: Conferenza dei Servizi ai sensi, ex art. 5 del D.P.R. 447/1998, ora art. 8 del D.P.R. 160/2010 – Sportello Unico per le attività Produttive – Procedura promossa dalla Società SICAD S.p.A.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI - 4^ seduta

L'anno 2013, il giorno 07 del mese di Marzo (07/03/2013) alle ore 10:00 presso la sede del Comune di Uboldo (VA) in Piazza San Giovanni Bosco, 10 si è riunita la Conferenza dei Servizi in quarta seduta relativa all'intervento in oggetto convocata dal Responsabile dello Sportello Unico.

Alla conferenza sono invitati con nota del 07/02/2013 prot. 02552 :

- ARPA di Varese;
- ASL Distretto di Varese;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese;
- Provincia di Varese – Settore Territorio ed Urbanistica;
- Provincia di Varese – Settore Politiche per l'Agricoltura e Gestione Faunistica – Commercio;
- Soprintendenza per Beni Architettonici ed il Paesaggio;
- Società SICAD S.p.A.;
- Studio S.T. Design e Project sas di Renoldi Ulderico Maria e C.;

Premesso che:

- in data 15/07/2008 con prot. n. 13528, il Dott. Marco Zucchiati, nella sua qualità di Amministratore Delegato della società SICAD S.p.A. con sede legale in Uboldo - via Caduti della Liberazione n.57, codice fiscale 002200601123, ha presentato richiesta di ampliamento dell'insediamento produttivo in via Caduti della Liberazione n.57 sui terreni individuati catastalmente al N.C.T. al fg. 13 (foglio logico 9), particelle 3296 in parte, 3444, 4452, 9423 e 9855;
- il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Uboldo, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, con nota del 13 Settembre 2008, inviata tramite raccomandata A.R., ha convocato la conferenza dei servizi in oggetto per la data del 1 Ottobre 2008, invitando a partecipare alla conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti per la conclusione del procedimento in oggetto;
- con verbale del 01.10.2008 la Conferenza ha assunto le seguenti determinazioni: *“convocare nuova seduta entro 90 gg. da oggi, ovvero in data 07 Gennaio 2009, presso la sede del Comune di Uboldo, in P.zza S. G. Bosco n° 10 c/o l'ufficio Tecnico Comunale al fine di determinare la decisione definitiva, una volta acquisito il parere della Provincia di Varese in merito alla compatibilità o meno del progetto con il P.T.C.P.”;*
- con verbale del 13.01.2009 prot.n. 00394 la Conferenza, in seconda seduta, ha assunto le seguenti determinazioni:
 1. *approvare il progetto costituito dagli elaborati come indicati in elenco allegato alla richiesta di permesso di Costruire prot. n. 13528 del 15.07.08 (P.E. 88/08) e come integrati e/o sostituiti da elaborati elencati nella nota prot. n. 16542 del 04.09.2008, ai soli fini della conclusione della Conferenza di servizi;*
 2. *subordinare l'avvio della procedura di adozione e approvazione della variante urbanistica, all'Analisi di Rischio Sito Specifica (Ndr va ricordato che sull'area di proprietà della società SICAD S.p.A, è in corso un procedimento di bonifica ai sensi del D.lgs n. 152/2006), le cui risultanze individueranno gli eventuali vincoli cui sottoporre gli interventi di nuova edificazione, nonché le modalità di realizzazione degli eventuali interventi di bonifica, oltre ad adeguate ed idonee misure di compensazione paesaggistica che saranno valutate chiedendo parere alla locale Commissione Paesaggistica;*



COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA V EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Piazza San Giovanni Bosco n° 10 21040 Uboldo –Varese–

3. di subordinare l'avvio alla procedura di adozione e approvazione della variante urbanistica alla presentazione di tutta la documentazione su supporto informatico e cartaceo necessaria per l'approvazione della variante urbanistica in Consiglio Comunale (artt. 4, 13 e 97 della L.R. 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni) e per l'invio alla Regione Lombardia dell'avviso di avvenuta approvazione secondo le procedure dettate dal Comunicato Regione Lombardia 26.04.08, n. 107 e le specifiche Decreto Dirigenziale 10.11.06, n. 12520;
 4. di prescrivere che il progetto finale dovrà rispettare tutte le prescrizioni ed indicazioni pervenute dagli enti sopra indicati e riportate nelle note e nei pareri allegati al presente verbale;
 5. che il presente verbale, in quanto l'esito della procedura è subordinato a quanto indicato nei precedenti punti 1), 2) e 3) costituirà proposta di variante da inviare all'adozione del Consiglio Comune solamente quando saranno conclusi i procedimenti e pervenuti i documenti indicati ai punti precedenti;
 6. che i termini per l'adozione della variante urbanistica di recepimento del progetto inizieranno a decorrere dalla data di presentazione di tutta la documentazione indicata ai punti precedenti 1), 2) e 3);
 7. di pubblicare il presente verbale all'Albo Pretorio per almeno 30 giorni consecutivi ed inviarlo per conoscenza a tutti gli enti interessati, nonché ai richiedenti e tecnici progettisti al fine di produrre la documentazione di cui ai punti 1), 2) e 3);
- in data 26/09/2011 e in data 13/10/2011 si sono svolte, rispettivamente, la prima e la seconda seduta della Conferenza dei Servizi finalizzata all'approvazione dei progetti di Messa in Sicurezza Operativa (MISO 1 sfruttamento edificatorio dell'area, MISO 2 sbarramento della falda con reimmissione);
 - nella suddetta seconda seduta del 13/10/2011, l'ARPA di Varese ha espresso parere favorevole ai progetti MISO 1 e MISO 2 e la Provincia di Varese ha espresso "le seguenti considerazioni":
 - "Esaminato il documento integrativo alla MISO 2, si evidenzia che il progetto di messa in sicurezza operativa originario mediante lo sbarramento delle acque di falda con reimmissione nella medesima previo specifico trattamento, è stato integrato così come convenuto in corso di Conferenza di servizi del 26.09.2011, ad eccezione dell'assenso formale da parte del Comune di Origgio in ordine alla realizzazione del piezometro di controllo a valle della barriera idraulica. Si da altresì atto che il comune di Origgio è stato formalmente invitato ai lavori dell'odierna Conferenza, nel corso del quale ha reso il proprio parere".
 - Il relazione alla documentazione integrativa della MISO 1, in ordine al futuro sfruttamento edificatorio dell'area, si prende atto che la Ditta ha operato la scelta definitiva optando per lo scenario 1 b, modificando lo spessore della platea di fondazione da 1,0 m a 0,5 m e rimodulando di conseguenza l'analisi di rischio sito specifica";

Evidenziato che:

- In relazione alla complessità della vicenda del SUAP SICAD ed all'intervenuta modifica del quadro legislativo nonché al fine di ottemperare a quanto disposto e/o prescritto nella varie sedi in cui è stata discusso e esaminata la procedura del SUAP SICAD, in data 29/04/2010 con deliberazione di G.C. n. 62 è stato dato avvio (riavviato) al procedimento relativo alla variante del vigente P.G.T., ai sensi dell'ex art. 5 del D.P.R. n. 447/1998, ora art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
- in data 10/08/2011 con n. 15483 di protocollo, l'Autorità Competente per la VAS ha decretato di "non assoggettare il procedimento di variante urbanistica correlata al progetto di ampliamento della Società SICAD S.p.A. approvato nella Conferenza di Servizi del 13/01/2009 a Valutazione Ambientale Strategica", dando atto che in fase di attuazione del progetto dovranno essere osservate e recepite le prescrizioni e/o le osservazioni in esso richiamate e/o contenute;
- con nota del 03/08/2012 con n. 13811 di protocollo, lo studio tecnico S.T. Design e Project Sas di Renoldi Ulderico Maria e C., incaricato dalla società SICAD S.p.A., ha trasmesso la documentazione a corredo dell'istanza di attuazione del SUAP, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998, ora art. 8 del D.P.R. n.160/2010;
- la predetta nota del 03/08/2012, unitamente alla documentazione trasmessa, è stata registrata nel registro delle pratiche edilizie con il n. 125/2012;
- in data 28/12/2012 si è riunita la Conferenza dei Servizi in 1^ seduta (verbale del 28/12/2012 prot. 21531);
- in data 21/01/2013 si è riunita la Conferenza dei Servizi in 2^ seduta (verbale del 21/01/2013 prot. 01276);
- in data 07/02/2013 si è riunita la Conferenza dei Servizi in 3^ seduta (verbale del 07/02/2013 prot. 02538);
- Con nota del 07/02/2013 prot. 02552 il responsabile SUAP ha convocato in **quarta seduta** la Conferenza dei Servizi per il giorno **07/03/2013** alle ore **10:00** presso il Palazzo Comunale di Uboldo;
- alla presente conferenza dei servizi sono chiamati a partecipare, secondo le rispettive norme rappresentative ed organizzative, le amministrazioni dello Stato, degli enti territoriali non statali e degli altri enti pubblici tenuti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o ritenuti necessari,



COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA V EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Piazza San Giovanni Bosco n° 10 21040 Uboldo –Varese–

qualora le stesse amministrazioni non abbiano già provveduto a rilasciarli nel rispetto dei termini e delle modalità previste dal ex D.P.R. 447/1998, ora D.P.R. 160/2010;

- l'esito favorevole della conferenza dei servizi che comporti la variazione dello strumento urbanistico, costituisce proposta di variante al P.G.T sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

Dato atto:

- altresì che, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., così come modificato dall'art. 49 della legge 122/2010, si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione la quale, regolarmente convocata alla Conferenza, non vi partecipi o vi partecipi con rappresentanti privi della competenza a esprimere definitivamente la volontà dell'Amministrazione stessa;

Assume la Presidenza della Conferenza dei Servizi l'arch. Claudio Zerbi, in veste di Responsabile SUAP, già Responsabile dell'Area V- Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Uboldo;

Assume la funzione di Segretario verbalizzante l'arch. Rosa Anna Barbarito, già istruttore tecnico del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Uboldo;

Il Presidente procede alla verifica dei presenti:

Ente/ditta	Partecipante: nome, cognome, qualifica
ARPA di Varese	assente
ASL distretto di Varese -	assente
Provincia di Varese – Settore Territorio ed Urbanistica	assente
Provincia di Varese - Settore Politiche per l'Agricoltura	assente
Soprintendenza per Beni Architettonici ed il Paesaggio	assente
Società SICAD S.p.A.	assente
Studio S.T. Design e Project Sas di Renoldi Ulderico Maria e C.	Geom. Renoldi Ulderico Dott. Alleva Paolo - agronomo

Il Presidente, preso atto:

- Che la convocazione della Conferenza dei Servizi è stata regolare;
- che il progetto di ampliamento in variante è stato pubblicato sul sito web del Comune di Uboldo;
- che il progetto e la relativa documentazione è depositata agli atti della Conferenza dei Servizi;
- della validità della Conferenza dei Servizi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 3, della legge 241/1990;
- che tutte le premesse sono parte integrante del verbale;
- dei pareri espressi e/o pervenuti, richiamati nel verbale della 1^ seduta della Conferenza dei Servizi in data 28/12/2012 (verbale del 28/12/2012 prot. 21531), della 2^ seduta della Conferenza dei Servizi in data 21/01/2013 (verbale del 21/01/2013 prot. 01276), della 3^ seduta della Conferenza dei Servizi in data 07/02/2013 (verbale del 07/02/2013 prot. 02538);
- della Valutazione Previsionale di Impatto acustico acclarato al protocollo comunale al n.02797 in data 12/02/2013;



COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA V EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Piazza San Giovanni Bosco n° 10 21040 Uboldo –Varese–

Il Presidente dichiara aperti i lavori della Conferenza dei Servizi dando lettura dei pareri e delle comunicazioni pervenute:

- COMUNE DI UBOLDO – V AREA

Il sottoscritto arch. Claudio Zerbi, in qualità di Responsabile della 5^a Area nonché Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Uboldo, vista la documentazione agli atti ribadisce la necessità di aggiornare la stessa in relazione a quanto già espresso nelle precedenti sedute di conferenza e/o in relazione ai pareri pervenuti dai vari enti. Il sottoscritto, in attesa di acquisire il parere ARPA rispetto la Valutazione Previsionale di impatto acustico di cui alla ns del 15.02.2013 prot. 03007, si riserva di esprimere il proprio parere in occasione della prossima seduta della Conferenza che sarà quella conclusiva.

- Provincia di Varese – Settore Territorio e Urbanistica

Con Deliberazione di Giunta Provinciale P.V.36/20013 trasmessa con nota assunta al protocollo comunale in data 20.02.2013 prot.3338, che si allega al presente verbale, la Provincia ha approvato “gli esiti dell’istruttoria contenuti dell’allegato documento tecnico (allegato “A”) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto” di seguito ripotato: “Visti gli esiti dell’istruttoria, volto all’esclusiva verifica di compatibilità del progetto nei confronti del PTCP,omissis....., si da atto che la proposta di variante PGT del Comune di Uboldo, formulata attraverso procedura di SUAP, ex art.8 D.P.R. n.160/2010, su istanza della Sicad S.p.A., non presenta elementi di contrasto con le previsioni di PTCP medesimo”;

- Provincia di Varese – Settore Politiche per l’Agricoltura e Gestione Faunistica - Commercio

Con nota assunta al protocollo comunale al n. 42224 in data 06.03.2013, che si allega al presente verbale, la stessa esprime “PARERE FAVOREVOLE ai fini dell’Autorizzazione ai sensi dell’art.80 della L.R. 12/2005,omissis... Essendo però necessario, ai fini dell’Autorizzazione in parola (Ndr Autorizzazione per trasformazione del bosco ai sensi dell’art.43 della L.R. 31/2008), che la Ditta provveda a: completare quanto ad oggi trasmesso relativamente al progetto di compensazione forestale...omissis... la Conferenza di Servizi potrà chiudersi, dando però atto della necessità di acquisire esplicito provvedimento autorizzativo da parte della Provincia – Settore Politiche Agricoltura e Gestione Faunistica, Commercio ai fini del completamento delle attività istruttorie....”

Si apre la discussione agli intervenuti.

Nessun intervento

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

Vista la legge 241/1990;
Vista la legge 122/2010;
Visto il D.P.R. 447/1998 ora D.P.R. 160/2010;
Vista la legge regionale 12/2005
Preso atto dei pareri e delle comunicazioni presentate dagli enti

DETERMINA

1. Di prendere atto dei pareri acquisiti dai vari enti interessati;
2. Di convocare in **quinta seduta** la Conferenza dei Servizi per il giorno **25/03/2013** alle ore **11:00** presso la Sede Comunale di Uboldo per acquisire i documenti aggiornati o mancanti e i pareri degli Enti che non si sono ancora espressi.

Alle ore **10:50** il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza dei Servizi.



COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA V EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Piazza San Giovanni Bosco n° 10 21040 Uboldo –Varese–

Si dispone:

- la trasmissione di copia del presente verbale a tutti gli interessati al procedimento;
- la pubblicazione del presente verbale, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio informatico, sul sito web del Comune di Uboldo.

Il presente verbale è composto da n. 5 fasciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Uboldo, 7 marzo 2013

Il Presidente – Responsabile SUAP – Arch. Claudio Zerbi

Il verbalizzante – l'arch. Rosa Anna Barbarito

**SETTORE POLITICHE PER L'AGRICOLTURA
E GESTIONE FAUNISTICA - COMMERCIO**
Unità Pianificazione Forestale

Funzionario Incaricato: Paola Maria Agatea
Tel. 0332 252.334
Fax 0332 252.201
istituzionale@pec.provincia.va.it

Rif. Prot.

Protocollo « PEC »

Class.

Varese, 06 marzo 2013

Nella eventuale risposta citare il numero
di protocollo e la classificazione sopraindicati

Trasmessa mediante "PEC"

Spett.le
Comune di UBOLDO
Sportello Unico Attività Produttive
segreteria@pec.comune.uboldo.va.it

e, p.c. Provincia di Varese
Settore Territorio ed Urbanistica
SEDE

Oggetto: Conferenza di servizi, ex art. 5, del D.P.R. n. 447/1998, ora art. 8, del D.P.R. n. 160/2010 – Sportello Unico per le Attività Produttive – Procedura promossa dalla soc. SICAD S.p.A. Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.80 della L.R. n. 12/2005 ed Autorizzazione Forestale ai sensi dell'art. 43 L.R. 31/2008.
Convocazione 4^a seduta

In riferimento alla richiesta a margine indicata ed alla documentazione relativa alla richiesta di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 80 della L.R. 12/2005 e Autorizzazione alla trasformazione del bosco ai sensi dell'art. 43 della L.R. 31/2008 per ampliamento di insediamento industriale esistente, trasmessa dallo Sportello Unico per le Attività Produttive in indirizzo in data 89/01/2013, al prot. n. 9678 del 29/01/2013, in ordine al proseguimento dell'iter istruttorio si esprime:

PARERE FAVOREVOLE ai fini dell'Autorizzazione ai sensi dell'art. 80 della L.R. 12/2005, come da relazione tecnica che si trasmette in copia in allegato unitamente alla copia del parere FAVOREVOLE della Commissione Paesaggio espresso nella seduta del 22/02/2013, nel rispetto delle prescrizioni in essa contenute;

Per quanto attiene all'Autorizzazione per trasformazione del bosco ai sensi dell'art. 43 della L.R. 31/2008, non si ravvisano elementi ostativi alla trasformazione di bosco richiesta in comune di Uboldo sul mappale n. 9855 richiamando però al rispetto, anche nella realizzazione di interventi di mitigazione, delle disposizioni stabilite dai D.d.s. 27 aprile 2010 - n. 4379 e D.d.u.o. 28 aprile 2010 - n. 4461 della Regione Lombardia per il controllo ed eradicazione di *Anoplophora chinensis* relative al divieto di utilizzo di piante definite "sensibili", tra le quali *Acer spp.*, *Carpinus spp.*, *Alnus spp.*, rientrando il Comune di Uboldo tra le aree in cui vige il divieto sopra detto.

Essendo però necessario, ai fini dell'Autorizzazione in parola, che la Ditta provveda a:

completare quanto ad oggi trasmesso relativamente al progetto di compensazione forestale, per la conseguente valutazione complessiva degli interventi proposti e sua approvazione da parte dell'Ente scrivente che deve avvenire, come stabilito dalla disposizioni in materia, prioritariamente o contestualmente all'autorizzazione stessa; presentare a garanzia della realizzazione degli interventi compensativi polizza fideiussoria a favore della Provincia di Varese per importo ed alle condizioni stabilite a seguito dell'istruttoria del progetto medesimo;

la Conferenza di Servizi non potrà chiudersi ritenendo acquisita l'Autorizzazione Forestale ai sensi dell'art. 43 della L.R. 43/2008, fino a quando non verranno acquisite e valutate le suddette integrazioni.

In alternativa la Conferenza di Servizi potrà chiudersi, dando però atto della necessità di acquisire esplicito provvedimento autorizzativo da parte della Provincia, da rilasciarsi a seguito delle integrazioni di cui sopra, che dovranno essere trasmesse alla Provincia - Settore Politiche Agricoltura e Gestione Faunistica, Commercio ai fini del completamento delle attività istruttorie; si precisa altresì che ai fini della conclusione dell'iter istruttorio si rende necessaria l'acquisizione della conformità urbanistica.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Arch. Silvio Landonio)

**SETTORE POLITICHE PER L'AGRICOLTURA
E GESTIONE FAUNISTICA – COMMERCIO**
Unità Pianificazione Forestale

Funzionario Incaricato: Paola Maria Agatea
Tel. 0332 252334
Fax 0332 252201
e-mail: pagatea@provincia.va.it

Rif. prot. n° 9678

Prot.
Class. 9.5

RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA
Richiesta autorizzazioni ai sensi dell'art. 80 L.R. 12/2005

Richiedente: SICAD SpA Italia – Via Caduti della Liberazione, 57 Uboldo

Richiesta L.R. 12/2005: in data 29/01/2013 tramite SUAP Comune di Uboldo
Protocollo: 9678

Integrazioni:--

L'area oggetto dell'intervento, è soggetta a vincolo paesaggistico per quanto di competenza in base a:

- art. 142, lett. "g" del D.lgs. n. 42/2004 e cioè: "i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento";

Intervento richiesto: Ampliamento insediamento produttivo

Superficie forestale interessata dalla trasformazione: mq. 7.456,69 trasformazione definitiva

Comuni interessati: Uboldo

Mappali interessati dalla trasformazione: n. 9855

Finalità dell'intervento: Realizzazione capannone in ampliamento di insediamento produttivo esistente

Sopralluogo in data: 4 febbraio 2013

alla presenza di: Dott. Paolo Allevi e titolare

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

PTCP:

Unità Tipologica: Ripiani diluviali dell'alta pianura asciutta

Unità ecosistemiche: Boschi di latifoglie degradati

Ambito Paesistico n. 1 "LA LURA - SARONNO"

Ambito di tipo: viario-fluviale

Rete ecologica: l'intervento non è compreso in aree classificate dalla Rete ecologica provinciale.

PGT/PRG:

attualmente in corso procedura SUAP nell'ambito della quale presentata la domanda di trasformazione

Altri Vincoli ambientali esistenti: ==

COLLOCAZIONE e DESCRIZIONE INTERVENTO:

L'area di intervento è collocata nella porzione sud del territorio comunale di Uboldo, nella zona industriale a confine con il Comune di Origgio ove il paesaggio si caratterizza per l'alternanza di insediamenti produttivi ed aree agricole con sparsi lembi residui boschivi.

Il progetto complessivo di ampliamento prevede la realizzazione di nuovi edifici alcuni in ampliamento altri adiacenti o prossimi alle strutture già esistenti ed in attività appartenenti alla stessa proprietà-

Verranno realizzati 4 capannoni, comportando la trasformazione di bosco sul mappale nn.9855 per la edificazione dell'edificio n.12.

Il bosco presente invece sui restanti mappali, anche se interessati da interventi verrà invece preservato.

DESCRIZIONE BOSCO INTERESSATO:

Sull'area interessata dall'intervento, a giacitura pianeggiante, in analogia con le formazioni che caratterizzano questa porzione di territori risulta essere presente, pur se indicato quercu carpineto dalla tavola dei Tipi forestali del PIF vigente, un soprassuolo boschivo costituito da ceduo semplice di Robinia con presenza di Prunus Serotina nel piano arboreo e sottobosco rado di Sambuco, Sanguinella, Biancospino, Ligustro oltre a rovi.

Lo stato complessivo presenta un certo degrado per la presenza di alberi schiantati e seccumi delle chiome.

PIANO INDIRIZZO FORESTALE (PIF):

- **Tipi forestali :** quercu-carpineto di alta pianura
- **Trasformabilità:** il PIF vigente classifica i boschi interessati dalla trasformazione "boschi trasformabili per fini urbanistici".
- **Rapporto compensazione:** 1:3
- **Coeff. di boscosità:** insufficiente

Possibilità e opportunità di effettuare la trasformazione su altri boschi di minor valore:

trattasi di ampliamento sito esistente

Modalità compensazione: oneri assolti mediante esecuzione diretta interventi compensativi non essendo prevista dal PIF vigente la possibilità di monetizzare gli interventi dovuti.

Ad oggi non è stato possibile, anche previa verifica di disponibilità in tal senso all'Albo delle Opportunità della Provincia e presso province limitrofe per il richiedente reperire tutte le superfici idonee alla realizzazione degli interventi (22.370,07 mq).

Proposti pertanto ad oggi 5 siti di intervento per un totale di 13.940 mq.

Essendo il progetto compensativo oggetto di approvazione in sede di autorizzazione forestale, si rimanda a tale momento la valutazione di dettaglio degli interventi che dovranno essere per allora proposti nella loro totalità.

Dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico:

in corso procedura SUAP per variante urbanistica

Dichiarazione di pubblica utilità: no

Pubblicazione albo pretorio comunale: non necessario

NOTE: per l'intervento complessivo di ampliamento del sito, che prevede la realizzazione di 4 nuovi capannoni uno solo dei quali a discapito di soprassuoli forestali, previsti come interventi mitigativi il rilascio di fasce boschive a perimetro da sottoporre a interventi di miglioramento e realizzazione di aiuole inerbite e interessate da piantumazioni lineari con essenze autoctone.

ACCERTATO che la domanda è corredata della necessaria documentazione fatto salvo quanto da acquisire in sede di conclusione procedimento SUAP per la conformità urbanistica

CONSIDERATO che l'autorizzazione richiesta è conforme alle norme regolamentari che disciplinano la materia;

CONSIDERATE le motivazioni della tutela paesaggistica relative all'ambito interessato dalle proposte trasformazioni, nonché i criteri attuativi della legge regionale n. 12/2005, la proposta progettuale presentata risulta autorizzabile.

Si propone, pertanto,

parere favorevole

al rilascio di **autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i per quanto attiene gli aspetti paesaggistici previsti dall'art. 142 lett. "g" D.Lgs. n. 42/2004 alla ditta SICAD S.p.A con sede in via Caduti per la Liberazione 57 – Uboldo per la trasformazione di area boscata sita in Comune di UBOLDO mappale n. 9855 per una superficie di 7.456,69 mq ai fini della realizzazione di opere consistenti ampliamento sito produttivo

alle seguenti condizioni:

- l'efficacia dell'autorizzazione è subordinata alla conclusione favorevole dell'iter autorizzativo ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i in sede di Conferenza di Servizi per quanto attiene gli aspetti paesaggistici previsti dall'art. 142 lett. "g" D.Lgs. n. 42/2004 per i lavori oggetto della presente richiesta.

e con le seguenti prescrizioni di carattere generale:

- La Ditta richiedente potrà procedere ai lavori di disboscamento oggetto della presente esclusivamente a seguito di rilascio di autorizzazione alla trasformazione del bosco ai sensi dell'art. 43 della L.R. 31/2008 e s.m.i. alle condizioni/prescrizioni che in detta autorizzazione saranno contenute.

Varese, 20 febbraio 2013

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Paola Maria Agatea)



COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO
ART. 81 DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005

Seduta del 22.02.2013

N. prot. 9678 del 29.01.2013

Richiesta presentata al Settore: Settore Politiche per l'Agricoltura e Gestione
Faunistica, Commercio

Soggetto richiedente: SICAD S.p.A. tramite SUAP di Uboldo

Oggetto della richiesta: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ex art. 80 LR 12/2005
per ampliamento sito industriale.

Ubicazione intervento: Comune di Uboldo

Parere:

FAVOREVOLE in quanto opere di completamento in comparto produttivo.

La Commissione

Arch. Luca Bertagnon _____

Ing. Giuseppe Ambrosetti _____

Arch. Giuliano Passarino _____

Dott. Marco Giorgetti _____

Dott. Giovanni Castelli _____



Pec 20/02/2013
prot. u. 3338



SETTORE TERRITORIO E URBANISTICA

Ufficio Staff

incaricato

Rag. Graziella Crociati

Tel. 0332. 252873

Fax 0332. 252804

istituzionale@pec.provincia.va.it

Protocollo « PEC »

Classificazione 7.4.1

Segue nota protocollo n. 109317

Nell'eventuale risposta citare il numero di protocollo e la classificazione

Varese, Li 20.02.2013

Trasmessa mediante "PEC"

Spett. le

COMUNE DI UBOLDO

Piazza San Giovanni bosco, 10

21040 UBOLDO

comune.uboldo@halleycert.it

Oggetto: trasmissione copia Deliberazione Giunta Provinciale P.V.36/2013

A conclusione del procedimento inerente alla Valutazione di compatibilità di cui alla Vs. comunicazione, acquisita al protocollo in data 13.12.2012 n.106806, si trasmette copia della deliberazione di Giunta Provinciale P.V. 36 del 19.02.2013, avente ad oggetto "Valutazione di Compatibilità con il "Piano di Coordinamento Provinciale" relativa ad intervento in variante al vigente "Piano di Governo del Territorio" procedura "Suap", richiesta dal Comune di Uboldo (Sicad Spa)", unitamente all'allegato "A".

Quanto prima si procederà a trasmettere la copia conforme all'originale della citata deliberazione.

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE
Silvio Landonio

(Firmato digitalmente; la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, D.Lgs. 39/1993)

ALD/GC

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Prot. n. 16945/7.4.1

P.V. N. 36

OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL "PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE" RELATIVA AD INTERVENTO IN VARIANTE AL VIGENTE "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO", PROCEDURA "SUAP", RICHIESTA DAL COMUNE DI UBOLDO (SICAD S.P.A.)

L'anno duemilatredici addì 19 del mese di Febbraio alle ore 15:00 in Varese, nella sala delle adunanze della Residenza Provinciale si è riunita la Giunta Provinciale con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Vito Bisanti e con l'intervento dei Signori:

Dano Galli	Presidente	Presente
Luca Marsico	Vice Presidente	Presente
Aldo Simeoni	Assessore	Presente
Piero Galparoli	Assessore	Presente
Gian Franco Bottini	Assessore	Presente
Christian Campiotti	Assessore	Presente
Alessandro Bonfanti	Assessore	Presente
Giuseppe De Bernardi Martignoni	Assessore	Presente
Alessandro Fagioli	Assessore	Presente
Bruno Specchiarelli	Assessore	Presente
Fausto Emilio Brunella	Assessore	Presente
Francesca Brianza	Assessore	Presente
Massimiliano Carioni	Assessore	Presente

E altresì presente il Direttore Generale Ing. Claudio Cenani

LA GIUNTA

PREMESSO che nella "Relazione Previsionale e Programmatica" al bilancio di previsione per l'anno 2012 e pluriennale 2012-2014, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale del 20.12.2011, P.V. 65, viene individuato l'obiettivo relativo alla gestione del "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" e alla verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici dei comuni, nell'ambito del Programma 11 "Territorio ed Urbanistica":

DATO ATTO:

- che il PTCP è stato approvato in data 11.04.2007, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 avente per oggetto "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: adempimenti previsti dall'art. 17, comma 9, L.R. 12/2005 ed approvazione definitiva del piano";
- che il piano ha acquistato efficacia in data 02.05.2007 in seguito alla pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie inserzioni e concorsi n. 18 del 2 maggio 2007;

RICHIAMATI:

- la L. 241/1990, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il DPR 160/2010, che detta il regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;

- l'art. 97. "Sportello unico per le attività produttive", L.R. 12/2005, ed in particolare i commi 2 e 3 che stabiliscono: *"Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale. Non sono approvati i progetti per i quali la conferenza rilevi elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del PTCP o del PTR"*;

CONSIDERATO che i contenuti e i limiti della verifica/valutazione di compatibilità con il PTCP sono stabiliti dalla Legge Regionale citata e dallo stesso piano; in particolare, per analogia:

- l'art. 13, "Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio", L.R. 12/2005, al comma 5 stabilisce: *"la Provincia (omissis) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale (omissis)"*;
- l'art. 18, "Effetti del piano territoriale di coordinamento provinciale", L.R. 12/2005, recita: *"la valutazione di compatibilità rispetto al PTCP, sia per gli atti della stessa provincia sia per quelli degli enti locali o di altri enti, concernono l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto della valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti"*;
- l'art. 6, delle "Norme d'Attuazione del PTCP", disciplina gli effetti del piano:

VISTO altresì l'art. 112, "Norme d'Attuazione del PTCP", che detta le procedure per la valutazione di compatibilità dei piani comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Provinciale del 20.06.2007, P.V. 156, avente ad oggetto: "Valutazione di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" nell'ambito di procedimenti di Sportello Unico per Attività Produttive;
- la deliberazione di Giunta Provinciale del 27.06.2007, P.V. 163, che definisce le procedure e gli adempimenti relativi alla valutazione di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale", di cui all'art. 13, comma 5, L.R. 12/2005;

CONSIDERATO che l'istruttoria relativa ai procedimenti di valutazione di compatibilità viene svolta dal Settore Territorio ed Urbanistica, supportato dal gruppo di lavoro costituito con Decreto del Direttore Generale n. 149 del 30.11.2006, avente ad oggetto "Costituzione gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare in materia di valutazione di compatibilità del "Piano di Governo del Territorio" e di valutazione ambientale di cui alla L.R. 12/2005, "Legge per il governo del territorio" e successivamente modificato con Decreto del Direttore Generale n. 50 del 05.07.2007 ed infine aggiornato con Decreto del Segretario Generale n. 50 del 21.04.2011, avente ad oggetto "Composizione gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare in materia di valutazione/verifica di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" e di valutazione ambientale di piani e programmi, di cui alla L.R. 12/2005, "Legge per il governo del territorio" ed approvazione Modalità Operative e di Funzionamento";

RILEVATO che la valutazione in oggetto riguarda esclusivamente la compatibilità con il PTCP, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al Comune;

VISTA la comunicazione del Comune di Uboldo, acquisita al protocollo in data 13.12.2012 n. 106806, avente ad oggetto "Conferenza dei Servizi ex art. 5, del D.P.R. n. 447/1998, ora art. 8, del D.P.R. n. 160/2010 – Sportello Unico per le Attività Produttive – Procedura promossa dalla società SICAD S.p.a.";

RICHIAMATE la comunicazione del Settore Territorio e Urbanistica della Provincia del 21.12.2012, protocollo 109317 e la successiva comunicazione del 16.01.2013, protocollo 4933, inerenti anche ai termini di conclusione del procedimento provinciale;

VISTA la successiva nota del Comune di Uboldo, acquisita al protocollo in data 29.01.2013, n. 9660, avente ad oggetto "Conferenza di servizi ex art. 5, del D.P.R. n. 447/1998, ora art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 – Sportello Unico per le Attività Produttive – procedura promossa dalla Società SICAD spa – Documentazione integrativa del 18.01.2013 (prot. n. 1180) e del 22.01.2013 (prot. n. 1389)";

RILEVATO che il Comune di Uboldo è dotato di "Piano di Governo del Territorio", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19.01.2007, divenuto efficace in data 21.03.2007, in seguito a pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione:

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Provinciale del 24.05.2011, P.V. 193, avente ad oggetto "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativa ad intervento in variante al vigente "Piano di Governo del Territorio" ex art. 5, DPR 447/1998, del Comune di Uboldo (Sicad spa)", con la quale è stato espresso, alla luce delle considerazioni riportate nel documento tecnico allegato alla citata delibera, il seguente parere: *"si ritiene che, date le limitate criticità rilevate, la prosecuzione della procedura di Sportello Unico per Attività Produttive non necessiti di uno specifico processo di Valutazione Ambientale Strategica; in relazione a dette criticità è auspicabile, comunque, siano adottate misure di contenimento dell'impatto paesaggistico e vengano considerate le condizioni imposte dalla procedura di bonifica del sito, e dalla presenza di boschi non trasformabili, al fine dell'effettiva realizzabilità degli interventi proposti"*:

RILEVATO che risulta che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica si è conclusa con decreto del 10.08.2011, protocollo 15483, di non assoggettabilità alla VAS:

CONSIDERATO che:

- il gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare citato è stato attivato in data 17.12.2012;
- con nota del 21.12.2012, prot. 109317 indirizzata al Comune di Uboldo, è stato comunicato l'avvio del procedimento di verifica di compatibilità;
- si è conclusa la fase istruttoria;
- la bozza del documento, relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il PTCP inerente al procedimento in oggetto, è stata sottoposta, per il relativo esame, alla Commissione Consiliare Territorio e Grandi Opere in data 11.02.2013, che ha espresso parere favorevole:

ESAMINATO l'allegato documento relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il PTCP inerente all'intervento in variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Uboldo – procedura di Sportello Unico Attività Produttive (Sicad S.p.a.):

ATTESO che il presente atto è privo di riflessi finanziari:

VISTA la deliberazione di Giunta Provinciale del 10.01.2012, P.V. 4, relativa all'approvazione ed affidamento ai dirigenti del "Piano Esecutivo di Gestione" esercizio 2012 e pluriennale 2012-2014:

VISTO il seguente parere espresso ai sensi dell'art. 49, "Pareri dei responsabili dei servizi", comma 1, D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, L. 213/2012:

- parere "favorevole", in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Urbanistica Arch. Silvio Landonio;

per propria competenza ex articolo 48, "Competenze delle giunte", D.Lgs. 267/2000.

con votazione unanime, espressa nelle forme di legge:

DELIBERA

1. DI APPROVARE gli esiti dell'istruttoria, contenuti nell'allegato documento tecnico (allegato "A") che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale inerente all'intervento in variante urbanistica al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Uboldo – procedura di Sportello Unico Attività Produttive (Sicad Spa):

2. DI VALUTARE COMPATIBILE con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" l'intervento di cui al punto precedente, in quanto non presenta elementi di contrasto con le previsioni del piano provinciale:
3. DI PRECISARE che la valutazione in oggetto riguarda esclusivamente la compatibilità con il piano provinciale, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al Comune:
4. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Comune di Uboldo:
5. DI DARE ATTO che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere ai sensi del richiamato articolo 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, L. 213/2012.
6. DI DICHIARARE, con successiva separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, "Esecutività delle deliberazioni", comma 4, D.Lgs. 267/2000, per poter trasmettere tempestivamente il presente atto al Comune.

Del che si è redatto il presente verbale, che letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Vito Bisanti

IL PRESIDENTE
Dario Galli

PUBBLICAZIONE

- Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi il (art. 124 - D.Lgs. n. 267/2000) e per 60 gg. consecutivi in pari data (art. 14 Legge 109/94).
- Trasmessa in elenco ai Capi Gruppo il (art. 125 - D.Lgs. n. 267/2000) con prot. n.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ (art. 14 Legge 109/94) senza alcuna opposizione o richiesta (art. 124 - D.Lgs. n. 267/2000) e al _____ (art. 14 Legge 109/94).

Varese, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- al 26° giorno susseguente alla pubblicazione (art. 134 comma 3 - D.Lgs. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 - D.Lgs. 267/2000)

Varese, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



ALLEGATO A

PROVINCIA
di VARESE

VARIANTE A STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE
NELL'AMBITO DI PROCEDURA "SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE"

VERIFICA TECNICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP
ai sensi dell'art. 13, comma 5, L.R. 11.03.2005, n. 12

RICHIEDENTE: COMUNE di UBOLDO

Progetto ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010 - ampliamento di insediamento produttivo esistente -
Proponente: SICAD S.p.A.

1 - PREMESSE

Con nota PEC n. 20847 del 13.12.2012 è pervenuta alla Provincia di Varese l'istanza per l'esame dell'intervento descritto in oggetto, la documentazione è stata protocollata al n. 106806 del 13.12.2012. Il Comune di Uboldo è dotato di PGT approvato con DCC n. 3 del 19.01.2007.

2 - CONTENUTI DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE

Il progetto connesso alla variante in argomento riguarda l'ampliamento dello stabilimento "Sicad S.p.A.", azienda che attualmente si sviluppa su una SLP di circa 37.640 mq e che produce e commercia nastri autoadesivi. La volontà di ampliare l'impianto nasce dalla necessità di soddisfare le nuove esigenze produttive, in funzione delle quali occorre realizzare:

- una nuova sede per centralizzare alcuni uffici, recuperando spazi destinati ad altro uso in un'esistente palazzina;
- una nuova mensa aziendale;
- il magazzino prodotti finiti, con la costruzione del magazzino per i prodotti speciali con sviluppo verticalizzato per lo stoccaggio intensivo;
- altri capannoni industriali per soddisfare lo sviluppo di alcune produzioni di nastri autoadesivi speciali ad alto contenuto tecnologico, che richiedono superfici coperte per lo stoccaggio delle materie prime, per la preparazione degli adesivi, e il loro stoccaggio, e capannoni dedicati al taglio dei prodotti speciali con zone di stoccaggio del prodotto finito, ed aree dedicate alla spedizione delle merci.

La SLP interessata ammonta a circa 31.340 mq e il progetto prevede la realizzazione di una SLP massima di 12.536 mq circa. L'altezza massima dei fabbricati è prevista in 13 m.

Il procedimento di SUAP costituisce variante al PGT perché quest'ultimo ha inserito il sito produttivo in un ambito di trasformazione (ATU 8) assoggettato a PII, inglobando anche superfici non appartenenti a Sicad.

Ad esito della variante urbanistica l'ATU 8 sarà eliminato, l'area Sicad cesserà di essere disciplinata dal DdP e per essa sarà istituita una rinnovata disciplina attraverso il PdR. Le superfici non appartenenti a Sicad (una lunga "striscia" di 2.800 mq circa, con larghezza media di circa 15 metri), vengono ricondotte alla medesima disciplina del contermino comparto produttivo già attuato.

3 - GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE INTERNO

Il gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare, nominato con decreto del Segretario Generale n. 50 del 21.04.2011, prot. n. 39571, è stato attivato, in tempo utile per effettuare le istruttorie di competenza dei singoli Settori.

Cfr. Decreto del Segretario Generale n. 50 del 21.04.2011 "Composizione gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare in materia di valutazione/verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e di valutazione ambientale di piani e programmi" di cui alla L.R. n. 11.03.2005 (Legge per il governo del territorio) ed approvazione Modifica Operativa e di Funzionamento".

4 - ISTRUTTORIA PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE CON IL PTCP

Si osserva, in relazione alle disposizioni in tema di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi, che a seguito di Conferenza di Verifica tenutasi in data 10.08.2011, nel corso della quale è stato acquisito parere della Giunta Provinciale² relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS della Variante, è stato decretato di non assoggettare lo SUAP in oggetto a processo di VAS.

In relazione all'istruttoria della documentazione presentata, svolta in stretta osservanza delle competenze provinciali e, pertanto, esclusivamente al fine dell'espressione del parere di compatibilità con il PTCP, senza riferimento alcuno a profili inerenti la legittimità degli atti, si è rilevato quanto segue:

RISORSE IDRICHE

Con riferimento agli articoli 93, 94 e 95 delle NdA del PTCP non si riscontrano criticità riguardo alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Anche rispetto al tema "scarichi" non si riscontrano problemi, si rammenta, in ogni caso, che la normativa di riferimento sulla qualità delle acque in tutela dell'ambiente è il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i., cui si affiancano i Regolamenti Regionali del 24 marzo 2006, n. 3 e 4, e che l'intervento dovrà rispettare quanto disposto in tali norme.

ASSETTO IDROGEOLOGICO - BONIFICA DI AREE CONTAMINATE

La documentazione messa a disposizione è stata integrata, in data 29.01.2013, da dichiarazione firmata da geologo abilitato, con la quale si attesta la congruenza delle trasformazioni previste con lo studio geologico allegato al vigente PGT.

Per quanto attiene alla bonifica delle aree, si riporta, a mero titolo cognitivo, il resoconto dei passaggi procedurali sin qui svolti:

nel luglio 2009, Sicad inviò a tutti gli enti coinvolti l'analisi di rischio relativa ai due ambiti di bonifica (ambito A1 ed ambito A2), chiedendo di poter unificare i due distinti procedimenti di bonifica in un unico procedimento di bonifica.

Nel corso della Conferenza di servizi del 07.09.2009 gli enti accolsero l'istanza di Sicad: per l'area Sud (ex ambito A2), la Conferenza prese atto che la bonifica interesserà esclusivamente parte del mappale 7788 mentre i terreni relativi ai mappali 3296-3444-4452-9423-9422, non hanno mostrato superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione.

venne anche espresso parere favorevole relativamente allo sfruttamento edificatorio del mappale 7788, purché fossero rispettate le caratteristiche tecnico-progettuali contenute nell'Analisi di rischio.

Nell'ambito della Conferenza di servizi del 30.09.2010 fu preso atto della presentazione da parte di Sicad di due differenti soluzioni edificatorie e, di conseguenza, di due differenti progetti di messa in sicurezza operativa (MISO 1a e MISO 1b). Gli enti evidenziarono quindi che al fine di poter approvare in via definitiva il Progetto di Messa in Sicurezza Operativa complessivo dell'area, Sicad, tra l'altro, avrebbe dovuto indicare in maniera univoca la soluzione progettuale da realizzare.

Nella Conferenza di servizi del 21.04.2011 fu concessa a Sicad una proroga di tre mesi per la presentazione in via definitiva di quanto richiesto nel corso della Conferenza del 30.09.2010.

Con determina del 24.11.2011 il Comune di Uboldo approvò, tra l'altro, il Progetto di Messa in Sicurezza Operativa connesso allo sfruttamento edificatorio dell'area contaminata (MISO 1b).

PAESAGGIO

Per quest'area non vige un particolare regime di tutela: essa si inserisce in un contesto già contraddistinto dalla presenza di insediamenti produttivi, periferico rispetto ai centri abitati, pertanto, non si ritiene di proporre specifiche indicazioni in merito alla tipologia di struttura da realizzare.

² Deliberazione della Giunta Provinciale di n. 193 del 24.08.2011

AGRICOLTURA

Nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla, fu rilevato che "per l'intervento di trasformazione non si ravvisano criticità in quanto l'intervento in oggetto interessa solo parzialmente ambiti agricoli del PTCP, per l'esattezza il solo lotto di forma rettangolare".

L'area sopracitata è configurabile come ex-coltivo, attualmente non condotto ed in fase di colonizzazione da specie arboree autoctone. A seguito di esplorazioni esperite tramite SIARL, i mappali inclusi in tale ambito di trasformazione non risultano condotti da imprenditori agricoli e pertanto non inseriti in alcun fascicolo aziendale.

Tenuto conto della consistenza del lotto e dello scarso valore agricolo dell'area interessata dalla prevista trasformazione, si confermano le valutazioni a suo tempo espresse, confermando pertanto l'assenza di criticità in ordine alla tutela degli ambiti agricoli previsti dal PTCP.

BOSCHI

Per quanto attiene a questo tema, rilevato dalla tav. 10 "planimetria aree boschive da rimuovere", che il progetto non interferisce con formazioni arboree non trasformabili a fini urbanistici e che la superficie soggetta a disboscamento (in corrispondenza del capannone n. 12) ammonta in totale 0,74,56 Ha, non si evidenziano criticità. Si suggerisce, in ogni caso, al Comune di Uboldo di verificare le implicazioni derivanti dalla trasformazione richiesta rispetto alle previsioni complessive del PGT.

Si evidenzia, infatti, che:

- le norme di attuazione del PIF stabiliscono, all'art. 35 "aree con insufficiente coefficiente di boscosità", che nel periodo di validità del PIF (2011-2026), in Uboldo possono essere sottoposte a trasformazione superfici boschive per un massimo di 1,56 ettari;
- le superfici oggetto di trasformazione nel progetto Sicad, qualora ne fosse autorizzata¹ la trasformazione, rientrerebbero anch'esse nel computo della quantità massima sopra indicata.

RETE ECOLOGICA

Dall'esame della documentazione trasmessa, con riferimento agli orientamenti in materia di rete ecologica previsti dal PTCP (capo II, artt. dal 70 al 78 delle NdA del PTCP e Tavola PAE 3 "Paesaggio - Carta della rete ecologica") e dal PTR, si rileva che il progetto in questione interessa un elemento primario della Rete Ecologica Regionale.

In tale contesto si ritiene che l'entità delle opere in progetto, configurandosi come ampliamenti di edifici esistenti localizzati a margine di un'area produttiva, determinino nei confronti della RER una sottrazione di spazi esigua e comunque tale da non pregiudicare la funzionalità della stessa in termini di tutela della diversità biologica e del paesaggio.

Non si ravvisano pertanto elementi ostativi alla realizzazione di quanto proposto.

RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

Dalla documentazione a disposizione del Servizio di Protezione Civile della Provincia di Varese, (riferimento specifico: lettera inviata dalla San Castriziano Petroli S.r.l., prot. n. 2322 del 09/01/2013), l'impianto a rischio incidente rilevante (RIR) "San Castriziano Petroli S.r.l." ha cessato attività, con contestuale ultimazione delle attività di bonifica del serbatoio di stoccaggio di olio combustibile fluido.

¹ Si rammenta che la trasformazione del bosco può avvenire solamente in seguito al rilascio, da parte della Provincia, della autorizzazione paesaggistica e forestale che prevedono, tra l'altro, l'obbligatorietà della cosiddetta "compensazione forestale".

L'indagine è stata estesa anche ai comuni limitrofi e l'approfondimento ha evidenziato l'esistenza di un impianto RIR ad Onggio, tuttavia, gli scenari incidentali (Piano di Emergenza Esterno - PEE) di riferimento non producono aree di danno che possano interessare, in alcun modo, gli ambiti di trasformazione previsti nel documento in oggetto.

ALTRE TEMATICHE

Nulla da rilevare.

5 - ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Visti gli esiti dell'istruttoria, volta all'esclusiva verifica circa la compatibilità del progetto nei confronti del PTCP, senza riferimento alcuno a profili inerenti la legittimità degli atti, e atteso che dalla formulazione degli stessi non emerge alcuna necessità di confronto con il Comune, si dà atto che la proposta di variante al vigente PGT del Comune di Uboido, formulata attraverso procedura di SUAP, ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010, su istanza della Sicad S.p.A., non presenta elementi di contrasto con le previsioni del PTCP medesimo.

Varese, li 31.01.2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Mauro Sassi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Arch. Silvio Landorio

