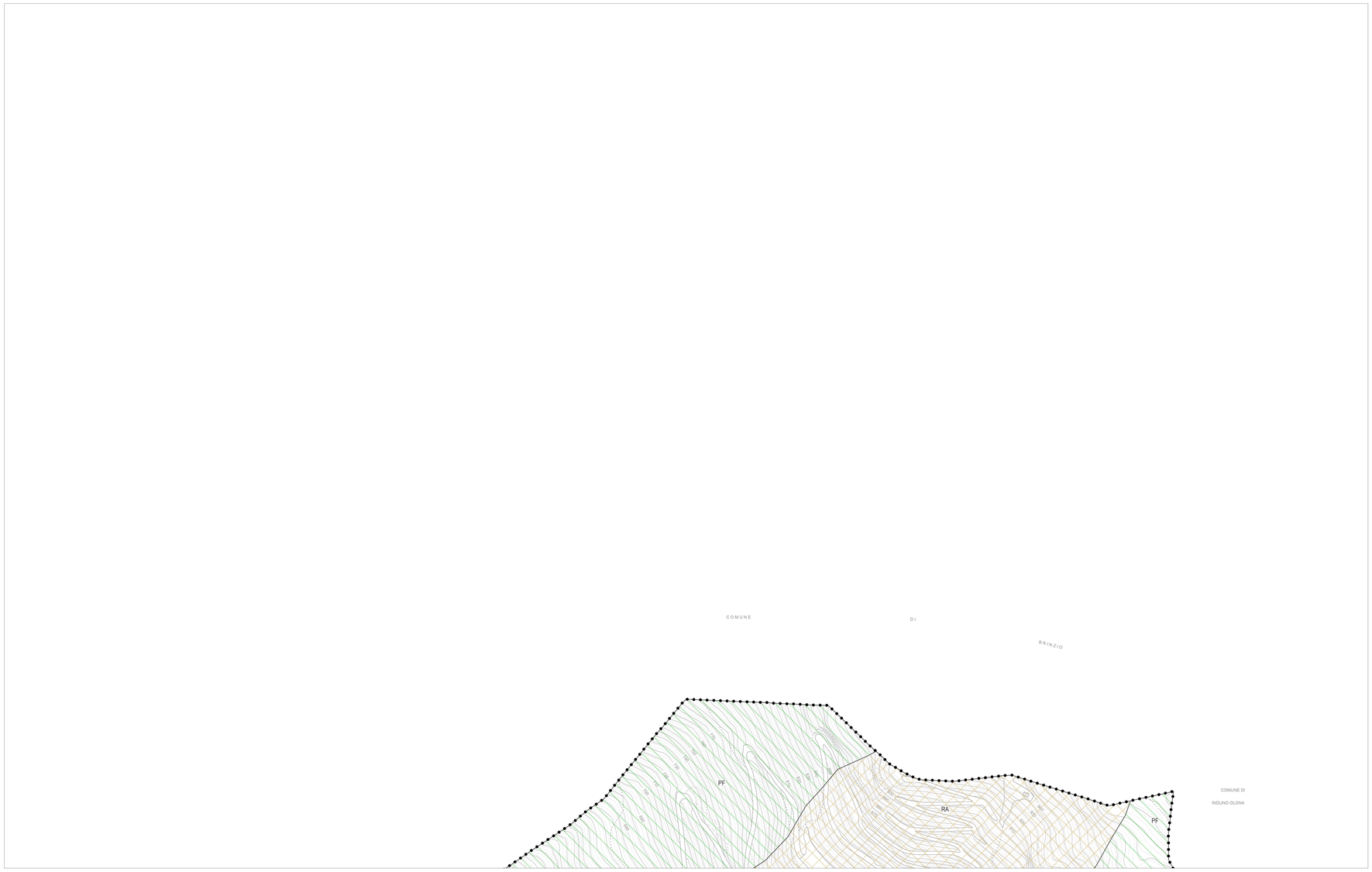


COMUNE DI
VARESE

Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE
USI E MODALITÀ DI INTERVENTO

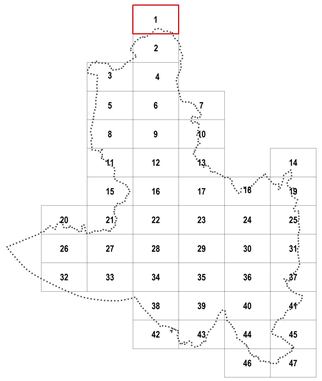
Foglio 1
Martica

scala 1:2.000
0 10 20 40 60 80 100 mt.

Elaborato che recepisce le osservazioni accolte con Del. C.C. 27 del 12/06/2014

Piano di Governo del Territorio 2013

QUADRO DI UNIONE SCALA 1:2.000
Restituzione nel sistema UTM-WGS84



COORDINATE DI RIFERIMENTO AI VERITICI DEL FOGLIO

SISTEMA RIF.	A (x;y)	B (x;y)	C (x;y)	D (x;y)
UTM-WGS84	483973.80;5080980.03	483973.82;5081980.02	485573.80;5081980.02	485573.80;5081980.02
Gauss Boaga Ovest	1483973.05;5081075.94	1483973.07;5082075.96	1485573.12;5082075.96	1485573.11;5081075.94

Tutti i diritti di produzione e rielaborazione sono riservati

PIANO DELLE REGOLE

Confine Comunale

Tessuto storico

NAF
Nuclei di Antica Formazione

Edifici di rilevante interesse storico - architettonico ante 1934

Edifici di rilevante interesse storico - architettonico 1934 - 1953

Sistema dei parchi e delle ville

V1
Ville e parchi di rilevante interesse storico - architettonico

V2
Ville e parchi di importanza testimoniale del tessuto della città giardino

Tessuto Urbano Consolidato

TUC-R1
Tessuto Urbano Consolidato residenziale di completamento

TUC-R2
Tessuto Urbano Consolidato residenziale di trasformazione

AES
Ambiti Edificato Sparso

TUC-PD
Tessuto Urbano Consolidato produttivo

TUC-C
Tessuto Urbano Consolidato commerciale

TUC-S
Tessuto Urbano Consolidato Stazioni

Ambito Accordo di Programma Comparto Stazioni

AT
Aree di Trasformazione

AC
Aree di Completamento

Aree a Servizi

Sistema Agricolo - Ambientale

AA
Aree agricole

AGC
Aree per la commercializzazione dei prodotti agricoli

FOR
Aree boscate

PAE
Aree inedificabili ai fini paesaggistici

VCON
Ambiti di Connessione tra aree ambientali e aree urbane

Idrografia

Lago di Varese

Reticolo idrografico principale

Mobilità

Impianti di distribuzione carburante

Fascia rispetto per il prolungamento di viale Europa - via Piero Chiara, della viabilità di progetto via Gasparotto - viale Borri

Viabilità di progetto

Ambito Parco Regionale Campo dei Fiori

RO1.1
Riserva naturale parziale del Monte Campo dei Fiori

RO 1.2
Riserva naturale orientata della Martica Chiusarella

RO 2
Riserva naturale orientata

PAT
Zone a parco attrezzato

Y2
Grande Albergo Tre Croci

Y3
Cascina Radaelli - Cascina Tagliata

PF
Zona a Parco Forestale

PFA
Zona a parco agricolo - forestale

SA
Zona di interesse storico

VP
Zona di valore paesaggistico

RA
Zona di Recupero Ambientale

Altri tematismi

Fascia di rispetto cimiteriale

Ambito Plis della Bevera
Ambito Plis Parco Cintura verde

REALIZZAZIONE ED ESECUZIONE

COMUNE DI VARESE
Area IX
Gestione del Territorio

Dirigente Capo AREA IX
Gestione del Territorio
Arch. Gianluca Gardelli

Ufficio di Piano
Arch. Marco Mamolo
Arch. Deborah Giuliani
Geom. Simona D'Arcangelo

VENETO PROGETTI

Coordinatore scientifico
Prof. Architetto Bruno Gabrielli

Progettisti
Urb. Raffaele Gerometta
Prof. Urb. Daniele Rallo

Coordinatore tecnico Piani di Settore
Ing. Marco Bertoneri
Referente operativo locale
Arch. Massimo Mastromarino
Referenti operativi A.T.I.
Urb. Francesco Pozzobon
Urb. Fabio Roman
Urb. Fabio Vanin
Sistema Informativo Territoriale
Urb. Lisa De Gasper
Urb. Jessica Gubitta