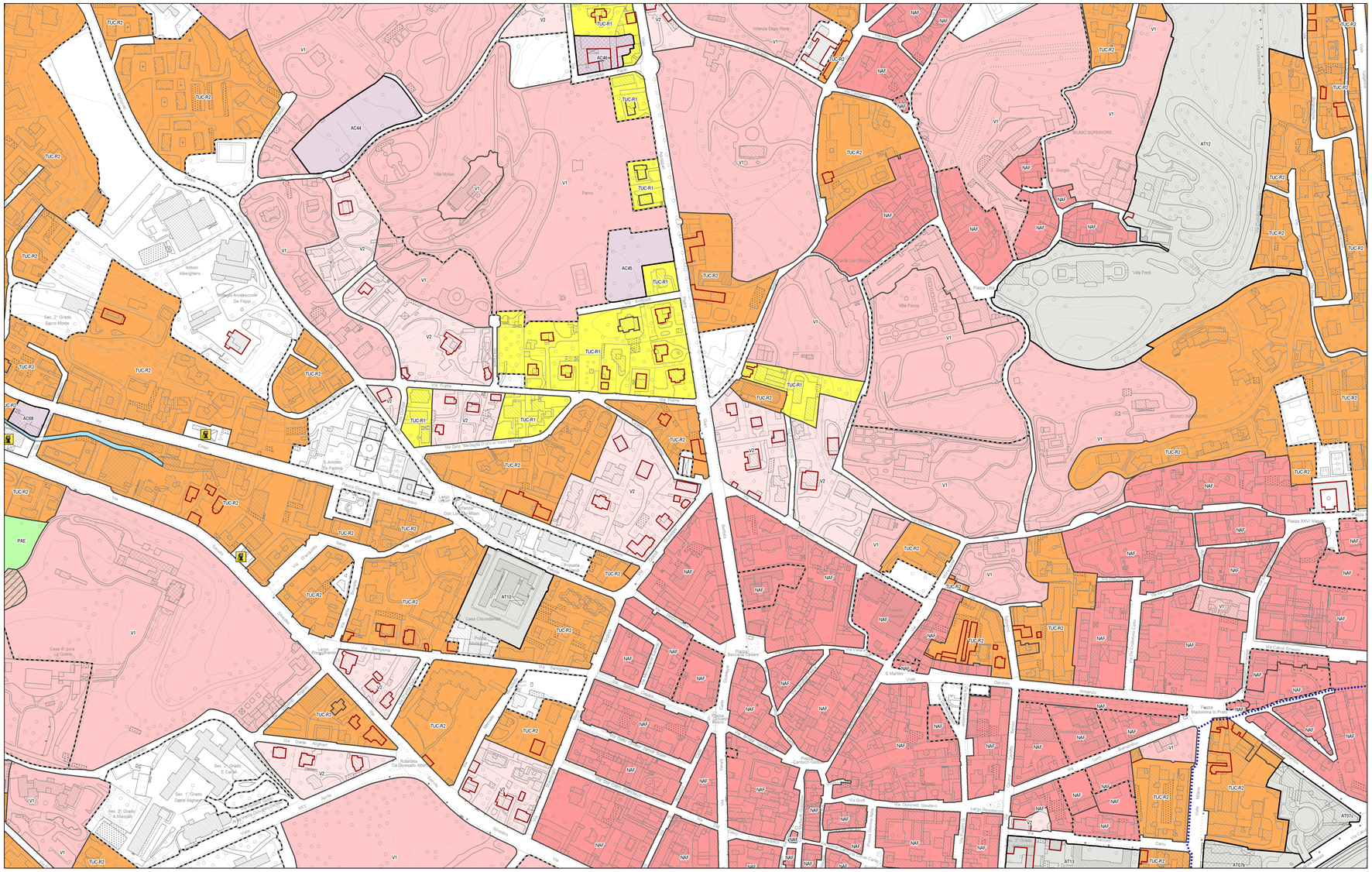


COMUNE DI VARESE

Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO

Foglio 23

Biumi

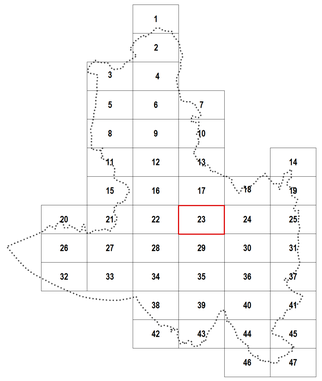
scala 1:2.000

Elaborato che recepisce le osservazioni accolte con Del. C.C. 27 del 12/06/2014

Piano di Governo del Territorio 2013

QUADRO DI UNIONE SCALA 1:2.000

Restituzione nel sistema UTM-WGS84



COORDINATE DI RIFERIMENTO AI VERITICI DEL FOGLIO

SISTEMA RIF.	A (x;y)	B (x;y)	C (x;y)	D (x;y)
UTM-WGS84	485573.68;5074980.13	487173.65;5074980.14	487173.64;5073980.15	485573.66;5073980.14
Gauss Boaga Ovest	1485573.00;5075075.84	1487173.05;5075075.85	1487173.04;5074075.82	1485572.99;5074075.82

Tutti i diritti di produzione e rielaborazione sono riservati

PIANO DELLE REGOLE

Confine Comunale

Tessuto storico

- NAF — Nuclei di Antica Formazione
- Edifici di rilevante interesse storico - architettonico ante 1934
- Edifici di rilevante interesse storico - architettonico 1934 - 1953

Sistema dei parchi e delle ville

- V1 — Ville e parchi di rilevante interesse storico - architettonico
- V2 — Ville e parchi di importanza testimoniale del tessuto della città giardino

Tessuto Urbano Consolidato

- TUC-R1 — Tessuto Urbano Consolidato residenziale di completamento
- TUC-R2 — Tessuto Urbano Consolidato residenziale di trasformazione
- AES — Ambiti Edificato Sparso
- TUC-PD — Tessuto Urbano Consolidato produttivo
- TUC-C — Tessuto Urbano Consolidato commerciale
- TUC-S — Tessuto Urbano Consolidato Stazioni
- Ambito Accordo di Programma Comparto Stazioni
- AT18 — AT Aree di Trasformazione

- AC39 — AC Aree di Completamento
- Aree a Servizi

Sistema Agricolo - Ambientale

- AA — Aree agricole
- AGC — Aree per la commercializzazione dei prodotti agricoli
- FOR — Aree boscate
- PAE — Aree inedificabili ai fini paesaggistici

- VCON — Ambiti di Connessione tra aree ambientali e aree urbane

Idrografia

- Lago di Varese
- Reticolo idrografico principale

Mobilità

- Impianti di distribuzione carburante
- Fascia rispetto per il prolungamento di viale Europa - via Piero Chiara, della viabilità di progetto via Gasparotto - viale Borri
- Viabilità di progetto

Ambito Parco Regionale Campo dei Fiori

- R.O1.1 — RO1.1 Riserva naturale parziale del Monte Campo dei Fiori
- R.O1.2 — RO 1.2 Riserva naturale orientata della Martica Chiusarella
- R.O2 — RO 2 Riserva naturale orientata
- PAT — PAT Zone a parco attrezzato
- Y2 — Y2 Grande Albergo Tre Croci
- Y3 — Y3 Cascina Radaelli - Cascina Tagliata
- PF — PF Zona a Parco Forestale
- PFA — PFA Zona a parco agricolo - forestale

- SA — SA Zona di interesse storico
- VP — VP Zona di valore paesaggistico
- RA — RA Zona di Recupero Ambientale

Altri tematismi

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Ambito Pls della Bevera
- Ambito Pls Parco Ciritura verde

REALIZZAZIONE ED ESECUZIONE

COMUNE DI VARESE
Area IX
Gestione del Territorio

VENETO PROGETTI

Dirigente Capo AREA IX
Gestione del Territorio
Arch. Gianluca Gardelli

Ufficio di Piano
Arch. Marco Mamolo
Arch. Deborah Giuliani
Geom. Simona D'Arcangelo

Coordinatore scientifico
Prof. Architetto Bruno Gabrielli

Progettisti
Urb. Raffaele Gerometta
Prof. Urb. Daniele Rallo

Coordinatore tecnico Piani di Settore
Ing. Marco Bertoneri

Referente operativo locale
Arch. Massimo Mastromarino

Referenti operativi A.T.I.
Urb. Francesco Pozzobon
Urb. Fabio Roman
Urb. Fabio Vanin

Sistema Informativo Territoriale
Urb. Lisa De Gasper
Urb. Jessica Gubitta

VARIANTI

- **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 08/06/2015**
- **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 16/07/2015**
- **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/09/2017**
- **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 71 DEL 19/12/2018**
- **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 11/04/2019**
- **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 30/03/2022**