

OSSERVAZIONE N. 1/2014

Comune di Venegono Inferiore	
UFFICIO PROTOCOLLO	
09 GEN. 2014	
PROT. N. ....	N. 00065
Cat. .... VI ...	Cl. .... 1 ... Fasc. .... 5
Ufficio .....	ut

Ill.mo **SINDACO**  
**del Comune di Venegono Inferiore**  
Ufficio Municipale  
via Mauceri, 5  
21040 – Venegono Inferiore (VA)

Venegono Inferiore, lì 20.12.2013

**Oggetto:** osservazione al Piano di Governo del Territorio adottato con delibera consiliare n. 26 del 13.11.2013 e depositato in data 27.11.2013, relativa al terreno di proprietà del sottoscritto situato in via Virgilio ed identificato dai mappali 5639 e 5642 di Catasto Terreni.

Il sottoscritto Candiloro Renzo, nato a Varese il 12.10.1952, c.f. CND RNZ 52R12 L682Z, residente a Venegono Inferiore (VA) in via Manzoni n. 105, in qualità di proprietario dei mappali 5639 e 5642, foglio 9, di Catasto Terreni, formula la seguente la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 13.11.2013 e depositato, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, in data 27.11.2013.

#### PREMESSE

Il sottoscritto è proprietario del terreno in oggetto, posto in adiacenza alla pubblica via Virgilio e meglio identificato nell'allegato 1 e nell'allegato 2 della presente.

Esso ha una superficie catastale complessiva di mq 1.025,00.

Il lotto di cui trattasi è stato frazionato ed acquisito dal sottoscritto nell'anno 2011.

#### CONSIDERAZIONI

Nei P.G.T. adottato, il terreno di cui trattasi viene ricompreso in un più ampio comparto, denominato "AMF8 – per depositi all'aperto" la cui proprietà è anche di altri soggetti.

Il terreno del sottoscritto è interamente recintato e risulta ubicato, rispetto alle tavole di pianificazione territoriale, così come indicato nell'allegato 3 della presente.

Tale zona viene normata dall'art. 112 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Nella zona in cui è stato ritenuto opportuno inserire il terreno del sottoscritto ("per depositi all'aperto") è ammessa la realizzazione di fabbricati solo se ne risultano preesistenti altri e nel limite del 20% della preesistenza stessa.

Il terreno del sottoscritto risulta attualmente ineditato.

Tenendo conto di quanto premesso e considerato, il sottoscritto

### CHIEDE

che il Piano di Governo del Territorio adottato con delibera consiliare n. 26 del 13.11.2013 e depositato in data 27.11.2013 dia la possibilità, per le aree inserite in zona "AMF8 – depositi all'aperto" le quali risultano attualmente inedificate (e, in particolare per l'area di cui ai mappali 5639 e 5642), di poter essere edificate con costruzioni consone alle destinazione d'uso assegnata.

Le motivazioni connesse con la suddetta richiesta sono riconducibili all'evidenza che una qualsiasi destinazione a deposito, ancorché all'aperto, abbia fisiologicamente e necessariamente l'esigenza di poter disporre di una superficie coperta se non, addirittura, chiusa.

L'impossibilità di realizzare edifici funzionali all'attività programmata dall'Amministrazione, oltre ad essere discriminatoria nei confronti di analoghe aree già edificate (che vedrebbero, col PGT, la possibilità di un ulteriore incremento volumetrico), vanifica, di fatto, le scelte stesse dell'Amministrazione e danneggia proprietà come quella del sottoscritto.

Distinti saluti.

Candiloro Renzo



#### Allegati:

- 1.. vista aerea con individuazione dei terreni di proprietà;
- 2.. estratto mappa individuante le particelle 3614 e 3615 di Catasto Terreni;
- 3.. estratto del "Quadro Urbanistico" di cui alla tav. PdR10c.0 del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Venegono Inferiore con individuazione dei terreni di proprietà.

