



COMUNE DI  
VIGGIU' (VA)

# P.R.I.C.

## **Piano regolatore dell'illuminazione comunale**

Realizzato da: **GLOBAL POWER SERVICE S.P.A.**

Verifica di Sostenibilità  
Economico-Finanziaria

Revisione 01 del 28/04/2017

## RELAZIONE ESPLICATIVA della VERIFICA DI SOSTENIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

### CONSUMI, COSTI E RISPARMI (con riferimento al primo anno)

Questo riquadro riporta due colonne che sono messe a confronto:

- ATTUALE ;
- RIQUALIFICATO .

Esponendo il consumo teorico analitico annuo, ovvero la quantità di kWh che consuma l'impianto in condizioni del 100% di erogazione del servizio sulla base delle indicazioni di funzionamento riportate nel PRIC e calcolate con le indicazioni ANCITEL attualmente disponibili.

A seguire la valorizzazione economica dei kWh sulla base dei consumi 2016 (valore medio) e dei risparmi ottenuti per differenza tra ATTUALE e RIQUALIFICATO.

### PROGETTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI

In questo riquadro viene valorizzata complessivamente dal punto di vista economico la proposta di concessione/appalto di servizi che si concretizza nella somma di :

- risparmi ottenibili durante il periodo di concessione (15 anni) ;  
+
- il servizio IP (ovvero la manutenzione/gestione dell'impianto ed il suo mantenimento in efficienza).

### INVESTIMENTI

Elenca e somma i diversi centri di costo relativi alle opere di riqualificazione, Direzione Lavori, Sicurezza in fase esecutiva e tutte l'attività richieste in anticipazione al futuro PROMOTORE che sarà selezionato, oltre ad iva di legge.

### PARAMETRI FINANZIARI

Riporta i principali coefficienti utilizzati per il calcolo degli interessi e svalutazione.

### PREVISIONE

Il riquadro centrale è il vero e proprio raffronto tra :  
ATTUALE SERVIZIO e NUOVO SERVIZIO.

Questo mostra nell'ultimo quadro "Risultati" un valore positivo.

L'eventuale quota di valore non ammortizzato sarà calcolato in fase di progettazione esecutiva.

### Conclusioni

La previsione Economico Finanziaria per l'Ente è sostenibile ed è positiva.

COMUNE DI VIGGIU'		Rev. 01	28-apr-17
<b>QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE</b>			
<b>CONSUMI, COSTI E RISPARMI (con riferimento al primo anno)</b>			
	ATTUALE (impianto a norma)	RIQUALIFICATO (impianto a norma)	unità misura
Consumo teorico analitico annuo	495.596	200.861	Kwh
Consumo carichi e PL aggiunti			
Stima spesa/anno	104.248	42.251	€
Risparmio annuo		294.734	Kwh
Risparmio annuo in %		59%	
Risparmio annuo in €		61.997	Energia elettrica
Risparmio annuo in €		40.628	Manutenzione
Risparmio complessivo		102.625	
<b>PROGETTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI</b>			
Risparmio in 15 anni di concessione		929.956	
Servizio IP in 15 anni di concessione		458.873	
<b>Valore complessivo del Progetto</b>		<b>1.388.828</b>	
<b>INVESTIMENTI</b>			
Materiale e lavori		518.916	investimenti
Direzione lavori		18.162	3,50% degli investimenti
Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva		7.784	1,50% degli investimenti
ATTIVITA' TECNICA ANTICIPATA DAL PROMOTORE OGGETTO DI RIMBORSO IN SEDE DI GARA A CARICO DEL FUTURO CONCESSIONARIO : Rilievo georeferenziato ai fini del riscatto e dell'esecutivo, misure elettriche delle resistenze e linee, Progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento, verifiche economico finanziarie, project management, redazione contratto EPC e calcolo consumo esecutivo impianti riqualificati.		35.731	
Attività di assistenza al riscatto, comprensivo di perizia		10.858	
Validazione del progetto + RUP		0	
<b>totale</b>		<b>591.451</b>	
iva		130.119	22%
		<b>721.570</b>	
imprevisti		0	
<b>totale complessivo</b>		<b>721.570</b>	iva compresa 591.450,89 iva esclusa
<b>PARAMETRI FINANZIARI</b>			
Coef. Svalutaz.		-	
anni finanziamento		15,00	
Tasso interesse		0,0300	
Periodicità		12,00	
rate mensili		180,00	

Periodo	PREVISIONE														Risultati						
	Nuovo servizio						Attuale servizio								Q						
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Costi esercizio escluso capitale		Risparmio	progr.	
	Energia	Gestione e manutenzione "allegato 1"	Capitale	Interessi	Ammortam.	TEE	Totale	Energia	Gestione e manutenzione	Capitale	Interessi	Amm.	TEE	Totale	Differenza	Progressivo	Rif. O	A+B+E+F	Q-N	Rif. R	
							(A..F)								(G-N)						
	iva compresa	iva compresa						iva compr.	iva compr.												
1	42.251	30.592	38.678	21.118			132.639	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-42.829	-42.829		72.842	-102.625	-102.625	
2	42.251	30.592	39.855	19.942		-12.036	120.603	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-54.865	-97.694		60.806	-114.661	-217.286	
3	42.251	30.592	41.067	18.730		-12.036	120.603	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-54.865	-152.559		60.806	-114.661	-331.948	
4	42.251	30.592	42.316	17.480		-12.036	120.603	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-54.865	-207.424		60.806	-114.661	-446.609	
5	42.251	30.592	43.603	16.193		-12.036	120.603	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-54.865	-262.288		60.806	-114.661	-561.270	
6	42.251	30.592	44.929	14.867		-12.036	120.603	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-54.865	-317.153		60.806	-114.661	-675.931	
7	42.251	30.592	46.296	13.501			132.639	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-42.829	-359.982		72.842	-102.625	-778.557	
8	42.251	30.592	47.704	12.092			132.639	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-42.829	-402.811		72.842	-102.625	-881.182	
9	42.251	30.592	49.155	10.641			132.639	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-42.829	-445.640		72.842	-102.625	-983.807	
10	42.251	30.592	50.650	9.146			132.639	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-42.829	-488.469		72.842	-102.625	-1.086.432	
11	42.251	30.592	52.191	7.606			132.639	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-42.829	-531.298		72.842	-102.625	-1.189.058	
12	42.251	30.592	53.778	6.018			132.639	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-42.829	-574.127		72.842	-102.625	-1.291.683	
13	42.251	30.592	55.414	4.383			132.639	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-42.829	-616.955		72.842	-102.625	-1.394.308	
14	42.251	30.592	57.099	2.697			132.639	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-42.829	-659.784		72.842	-102.625	-1.496.933	
15	42.251	30.592	58.836	960			132.639	104.248	71.220	0	0	0	0	175.468	-42.829	<b>-702.613</b>		72.842	-102.625	<b>-1.599.559</b>	
																				<b>-27%</b>	Risparmio complessivo costi di esercizio (escluso capitale)
	<b>633.764</b>	<b>458.873</b>	<b>721.570</b>	<b>175.375</b>	<b>0</b>	<b>-60.180</b>	<b>1.929.402</b>	<b>1.563.720</b>	<b>1.068.296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.632.016</b>	<b>-702.613</b>			<b>1.032.456,88</b>			

Previsione del rimborso a fine periodo della quota non ammortizzabile durante la concessione	
Ammontare del capitale investito	591.451
Investimenti/sostituzioni non ordinarie previsti durante il periodo	10.773
Totale investimenti	602.224
Recupero degli investimenti tramite gli ammortamenti	544.105
Quota parte non recuperabile con gli ammortamenti durante il periodo	<b>58.119</b>

\*\* SONO DA INTENDERSI ESCLUSI DAL PRESENTE PROGETTO I CORRISPETTIVI EVENTUALMENTE DOVUTI DALL'ENTE PER LA POSA DI NUOVI CONTATORI ED I COSTI DELLE EVENTUALI OPERE ACCESSORIE.