

COMUNE DI SANGIANO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 del 24-11-2009

Oggetto..: *ESAME OSSERVAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 18 DEL 21.04.2009 DI ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005*

L'anno **duemilanove** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore **21:00** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

FANTONI DANIELE	P	DEL VITTO LUCA	P
PARNISARI FRANCESCO	P	GALLI SILVANO	P
BETTONCELLI MAURO	P	BARA MARIA ANGELA	P
MEGIORANZA GINO	A	PALMA RICCARDO	P
CERUTTI DORETTA	P	BALDUCCI ANTONIO	P
FATTORETTO ANNAMARIA	P	LAZZARIN CHIARA	P
CONTINI SERGIO	A		

PRESENTI...: 11

ASSENTI.....: 2

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE, DI MATTEO DR.SSA MICHELINA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, FANTONI DANIELE** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto..: *ESAME OSSERVAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 18 DEL 21.04.2009 DI ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005*

Prima della trattazione del presente argomento il Consigliere Galli Silvano abbandona la sala in quanto incompatibile ai sensi dell'art. 78 secondo comma D.Lgs 267/2000.
Consiglieri presenti n° 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco il quale comunica che il PGT in approvazione è stato redatto secondo le normative dettate dalla L.R. 12/2005, nel rispetto dell'ambiente, nell'evitare un consumo indiscriminato del suolo e tenendo conto delle aspettative edificatorie dei cittadini; Precisa inoltre che non è stato possibile "accontentare" tutti in alcuni casi in rispetto delle normative regionali, in altri per scelta, in altri ancora per prescrizioni degli Enti Superiori (vedi PTCP per gli ambiti agricoli);

Informa sullo svolgimento della seduta di approvazione del Piano di Governo del Territorio precisando che verrà lasciata la parola ai professionisti estensori del piano che sono presenti in aula e che, dopo l'esposizione dei tecnici, il consiglio comunale voterà singolarmente le osservazioni presentate e poi infine ci sarà una votazione del Piano di Governo del Territorio nel suo insieme.

Dopo la relazione dell'Avv. Prof. Emanuele Boscolo il Sindaco precisa che è prevista una verifica dello stato di attuazione del Piano di Governo del Territorio a metà percorso che potrebbe portare a riconsiderare positivamente alcune richieste che non hanno trovato accoglimento;

UDITO l'intervento del Consigliere Sig.ra Bara Maria Angela la quale chiede le eventuali politiche di coordinamento con i Comuni limitrofi sia riguardo gli aspetti di criticità sia riguardo alle bellezze del territorio;

UDITA la risposta dell'Avv. Prof. Boscolo il quale comunica che i Comuni limitrofi sono stati invitati alla Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica che in realtà non c'è una vera condivisione tra i Comuni

IL CONSIGLIERE Sig.ra Bara Maria Angela chiede inoltre quali sono stati i criteri seguiti nel ridisegnare la mappa dei terreni agricoli e se il numero osservazioni pervenute dei cittadini dimostra che la popolazione era informata riguardo all'adozione del Piano di Governo del Territorio;

L'Avv. Prof. Boscolo precisa che non è stata erosa l'area agricola ed il Piano di Governo del Territorio non ha "falcidiato" il territorio. Per quanto riguarda la popolazione è stata fatta una buona informazione anche con questionario distribuito a tutte le famiglie che ha dimostrato condivisione. La quantità delle osservazioni in percentuale dimostra che la gente ha accettato i criteri stabiliti.

Viene quindi data la parola al dr. Giovanni Castelli il quale procede all'illustrazione delle n° 18 osservazioni presentate e dei pareri della Provincia dell'A.S.L. e dell'A.R.P.A.;

Udito l'esame delle singole osservazioni presentate come segue:

- Osservazione n° 1 con la quale si richiede che il mappale di proprietà venga interamente inserito nella perimetrazione dei tessuti consolidati più specificatamente all'interno del tessuto della densificazione, con proposta di accoglimento in quanto si ritiene corretta l'identificazione del tessuto consimile ai tessuti confinanti (tessuto della densificazione) e in quanto già attribuita al mappale stesso;
- Osservazione n° 2 con la quale si richiede che i mappali di proprietà attualmente ricadenti all'interno del tessuto della diffusione siano inseriti nel tessuto della densificazione, con proposta di accoglimento alla luce dei permessi di costruire già rilasciati e in corso di attuazione
- Osservazione n° 3 con la quale si richiede il cambio di destinazione urbanistica dei mappali di proprietà attualmente ricadenti all'interno dell'areale denominato "Areale Paesaggistico boschivo", con proposta di non accoglimento in quanto l'inserimento di tale area edificatoria porterebbe all'avanzamento del margine dell'urbanizzato verso il Monte Sangiano in una zona ad alta sensibilità paesaggistica di tipo ottico vedutistico;
- Osservazione n° 4 con la quale si richiede il cambio di destinazione urbanistica dei mappali di proprietà con proposta di non accoglimento in quanto i mappali ricadono in areale agricolo a valenza paesaggistica – percettiva così come individuati nel Piano delle Regole;
- Osservazione n° 5 con la quale si richiede che il mappale di proprietà sia ricondotto interamente all'interno degli ambiti di ricucitura dell'urbanizzato, con proposta di accoglimento in quanto l'area risulta direttamente correlata con l'ambito di ricucitura posto lungo la Via Manzoni;
- Osservazione n° 6 con la quale si richiede che i mappali di proprietà siano ricondotti interamente all'interno degli ambiti di ricucitura dell'urbanizzato, con proposta di accoglimento in quanto l'area risulta direttamente correlata con l'ambito di ricucitura posto lungo la Via Manzoni
- Osservazione n° 7 con la quale si richiede che il mappale di proprietà sia ricondotto all'interno degli ambiti di ricucitura dell'urbanizzato, con proposta di accoglimento parziale in quanto sull'area non risultano rilasciati permessi di costruire, pertanto l'osservazione può essere accolta solo per quanto riguarda la scissione del PA2 in due PA indipendenti;
- Osservazione n° 8 con la quale si richiede che i mappali di proprietà attualmente ricadenti all'interno del "Tessuto dell'attività sportiva" possano usufruire delle incentivazioni previste dalla L.R. 12/2005 e successive modificazioni, con proposta di non accoglimento in quanto sull'area il PGT prevede la destinazione sportiva senza tuttavia imporre un vincolo di iniziativa pubblica (standard) come nel precedente PRG;
- Osservazione n° 9 con la quale si richiede che i mappali di proprietà possano essere riconfermati come dal vigente strumento urbanistico PRG all'interno della perimetrazione delle aree soggette a Piano Attuativo, con proposta di non accoglimento in quanto i mappali ricadono in areale agricolo a valenza paesaggistica – percettiva così come individuati nel Piano delle Regole;
- Osservazione n° 10 con la quale si richiede la modifica di alcuni articoli inerenti il Piano delle Regole, con proposta di accoglimento in quanto pertinente al fine di una più completa esaustività delle disposizioni di Piano
- Osservazione n° 11 con la quale si richiede il cambio di inquadramento storico dei fabbricati di proprietà e loro pertinenze e quindi il loro inserimento nel "Tessuto

della diffusione" unitamente allo stralcio di mappali di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale soggetto a Piano Attuativo" ed il successivo inserimento degli stessi all'interno degli "Ambiti di ricucitura dell'urbanizzato", con proposta di accoglimento parziale;

- Osservazione n° 12 con la quale si richiede l'inserimento del mappale di proprietà all'interno della perimetrazione delle aree destinate a "Ambito di trasformazione residenziale soggetto a Piano Attuativo", con proposta di non accoglimento in quanto l'area non risulta contigua a lotti edificati, né a tessuti dell'urbanizzato né ad aree di trasformazione inoltre ricade parzialmente in ambito agricolo e per la restante parte sul sedime stradale;
- Osservazione n° 13 con la quale si richiede lo stralcio del fabbricato di proprietà dal "Tessuto storico assetto novecentesco" ed il successivo inserimento dello stesso all'interno dei tessuti della diffusione, con proposta di accoglimento in quanto l'edificio in oggetto non presenta caratteristiche architettoniche riferibili alla tipologia storica;
- Osservazione n° 14 con la quale si richiede l'inserimento del mappale di proprietà all'interno della perimetrazione delle aree destinate a "Ambito di trasformazione residenziale soggetto a Piano Attuativo", con proposta di non accoglimento in quanto l'area ricade in ambito agricolo così come individuato da PTCP e come confermato dal PGT;
- Osservazione n° 15 con la quale si richiede l'inserimento del mappale di proprietà all'interno del "Tessuto in itinere" al posto dell'attuale "Tessuto della produzione artigianale", con proposta di accoglimento in quanto la sussistenza dell'area del permesso di costruire si sostanzia nell'assimilabilità del mappale ai "Tessuti in itinere";
- Osservazione n° 16 con la quale si richiede l'inserimento del mappale di proprietà all'interno della perimetrazione delle aree destinate a "Ambito di trasformazione residenziale soggetto a Piano Attuativo", con proposta di non accoglimento in quanto l'inserimento di tale area edificatoria porterebbe all'avanzamento del margine dell'urbanizzato verso il Monte Sangiano in una zona ad alta sensibilità paesaggistica di tipo ottico veduto stico;
- Osservazione n° 17 con la quale si richiede con la quale si richiede l'inserimento dei mappali di proprietà all'interno della perimetrazione delle aree destinate a "Ambito di trasformazione residenziale soggetto a Piano Attuativo" nonché l'inserimento di mappali di proprietà all'interno degli ambiti di ricucitura con compensazione ARC, con proposta di non accoglimento in quanto l'area posta al nord ricade all'interno della rete ecologica inoltre i mappali ricadono parzialmente all'interno degli ambiti agricoli individuati dal PTCP e confermati nel PGT adottato. Per quanto riguarda l'area posta a ridosso del tessuto storico novecentesco si può asserire che l'inserimento di tale area edificatoria porterebbe all'avanzamento del margine dell'urbanizzato verso il Monte Sangiano in una zona ad alta sensibilità paesaggistica di tipo ottico vedutistico
- Osservazione n° 18 con la quale si richiede l'inserimento del mappale di proprietà all'interno di un tessuto che ne permetta l'edificabilità, con proposta di non accoglimento in quanto la presenza della fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore e del rispetto stradale determinerebbero la sostanziale in edificabilità dell'area.

DATO ATTO della competenza del Consiglio Comunale per l'adozione e l'approvazione degli atti del Piano di Governo del Territorio, così come disposto dall'art. 13.1 della Legge Regionale n° 12 dell'11 marzo 2005;

RICHIAMATO l'art. 78 del T.U. 267/2000 in base al quale i Consiglieri Comunali devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto delle deliberazioni e specifici interessi del Consigliere o di parenti o affini fino al 4° grado;

PREMESSO che il Comune di Sangiano è dotato di Piano Regolatore Generale il quale venne adottato con delibera del C.C. n° 38 del 18.06.1982, approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R. n° 38867 del 15.05.1984 e successive varianti;

VISTA la Legge Regionale n° 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il governo del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO dei disposti di cui all'art. 13 (approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio) della predetta normativa regionale;

DATO ATTO che :

- con deliberazione di G.C. n. 41 del 27.03.2007 è stato dato avvio del procedimento del PGT con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n° 31 in data 05.05.2007 è stato conferito l'incarico per la redazione degli atti del Piano di Governo ai professionisti Prof. Avv. Emanuele Boscolo (capogruppo), Studio Tecnico Castelli s.a.s. di Giovanni Castelli costituiti in Gruppo di progettazione;
- al fine di dare la più ampia pubblicità possibile del richiamato avvio si sono anche tenute pubbliche riunioni con i professionisti operanti sul territorio comunale in data 06.07.2007 e con le parti sociali, economiche e associazioni operanti sul territorio in data 08.10.2007;
- con avviso pubblicato in data 28.12.2007, si è dato avvio al procedimento per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in conformità alle disposizioni dell'art. 4 L.R. n. 12/2005 e della deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007;
- in data 11.03.2008 si è tenuta la riunione illustrativa per la valutazione del documento di scoping previsto nel procedimento di valutazione ambientale strategica del P.G.T..;

ACCERTATO che:

- in data 03.03.2009 è stato dato avviso del deposito del Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica; la medesima documentazione è stata inviata, in data 03.03.2009 agli Enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale ai fini dell'espressione del parere prescritto dal punto 6.5 della deliberazione della Giunta Regionale 27/12/2007, n. 8/6420.
- In data 16.04.2009 si tenuta la conferenza di Valutazione finale V.A.S. del Documento di Piano

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 21/09/2009 con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio di questo Comune, ai sensi della L.R. 12/05;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 19.05.2009 con la quale è stata adottata la componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della D.G.R. n. 8/7374/08

DATO ATTO che, conseguentemente, si è provveduto alla pubblicazione, a far tempo del 20/05/2009, dell'avviso di adozione e deposito dei documenti inerenti al P.G.T. mediante affissione all'Albo pretorio comunale, sul BURL e sul quotidiano la Prealpina, in ottemperanza dei disposti di cui all'art. 13.4 della L.R. 12/05;

DATO ATTO che si è provveduto in data 20/05/2009 alla trasmissione del documento di piano, del piano dei servizi e del piano delle regole alla Provincia di Varese ai fini della verifica di compatibilità degli stessi con il P.T.C.P., ai sensi dell'art. 13.5 della citata L.R.;

DATO ATTO che si è provveduto in data 20/05/2009 alla trasmissione del documento di piano all'ARPA ed all'ASL di Varese al fine della formulazione di osservazioni, ai sensi dell'art. 13.6 della citata L.R.;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito dall'avviso di deposito (ore 12.30 del 18/07/2009) sono pervenute al protocollo del Comune n° 18 osservazioni;

DATO ATTO che l'ARPA e l'ASL, in relazione ai disposti di cui all'art. 13.6 della L.R. 12/05 e della trasmissione di cui sopra, hanno prodotto pareri all'adozione del P.G.T. rispettivamente in data. 17/07/2009 prot. n° 2168, parere n° 3p ed in data 15/07/2009 prot. n° 2122, parere n° 2p;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale di Varese n° 380 del 15/09/2009, con la quale si concludeva l'iter di verifica tecnica di compatibilità fra dell'adottato PGT ed il PTCP, verifica che ha evidenziato delle criticità espresse nel documento stesso;

PRIMA della votazione il Consigliere Bara Maria Angela dichiara che si asterrà dalla votazione delle singole osservazioni pervenute in quanto non ha compreso i criteri soprattutto per quanto riguarda la previsione di un possibile accoglimento nell'arco di 5 anni;

IL dott. Giovanni Castelli spiega che la "finestra" dei 5 anni in cui potrà essere accolta un'osservazione è prevista per i mappali situati al limite del tessuto edificabile;

PROCEDUTOSI a distinte votazioni delle osservazioni e dei pareri pervenuti con il seguente risultato:

	APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI		
	Favorevoli	Contrari	Astenuti
OSSERVAZIONE N. 1	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 2	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 3	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 4	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 5	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 6	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 7	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 8	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 9	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 10	8	0	3 (Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 11	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 12	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 13	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 14	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 15	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 16	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 17	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
OSSERVAZIONE N. 18	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
PARERE 1p (Provincia)	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)
PARERE 2p (ASL)	8	0	3 (Palma – Balducci – Lazzarin)
PARERE 3p (ARPA)	7	0	4 (Bara – Palma – Balducci – Lazzarin)

Ritenuto di procedere all'approvazione dei documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio, unitamente alla componente geologica, idrogeologica e sismica del medesimo P.G.T.;

Il Consigliere Sig.ra Bara Maria Angela preannuncia il voto contrario in quanto nell'area PA1 vicino al cimitero è prevista una edificabilità che non coincide con le premesse del Piano di Governo. Inoltre condivide quanto rilevato nel Parere della Provincia la quale consiglia lo stralcio del PA1 in conseguenza delle seguenti criticità emerse: consumo di suolo libero, criticità di ordine paesaggistico, problematiche di accessibilità e criticità rispetto alla rete ecologica.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

PROCEDUTOSI alla votazione dell'intero documento il quale recepisce i pareri e le controdeduzioni alle osservazioni come approvate dal Consiglio

Con voti n. 7 favorevoli, n° 2 contrari (Consiglieri Bara e Balducci) n° 2 astenuti (Consiglieri Palma e Lazzarin) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di **PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
- 2) di **PRENDERE ATTO** del "Parere motivato" espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, nonché dei contenuti della "Dichiarazione di Sintesi" redatta dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, che vengono allegati al presente provvedimento quali parti sostanziali del medesimo;
- 3) di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio del Comune di Sangiano costituito dalle seguenti articolazioni e dagli elaborati tecnici e grafici che vengono allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

1) Controdeduzione alle osservazioni

Oss 01 Tavola delle previsioni (in approvazione) individuazione delle osservazioni

Oss 02 Schede di controdeduzione alle osservazioni

2) Documento di Piano

Documento di Piano

Ddp01 Inquadramento macrogeografico

Ddp02 Tavola comparativa delle soglie storiche catastali

Ddp03 Identificazione istanze

Ddp04 PTCP – Carta degli ambiti agricoli

Ddp05 PTCP – Rete ecologica e rilevanze paesistiche

Ddp06 Urbanizzato – classificazione tipologica funzionale

Ddp07 Caratteri del sistema insediativo

Ddp08 Caratteri del sistema agro naturale

Ddp09 Carta delle percezioni statiche e cinematiche

Ddp09a Scheda isopercettiva

Ddp10 Viabilità – Mobilità

Ddp11 Carta dei vincoli esogeni

Ddp12 Carta dei vincoli territoriali

Ddp13 Copertura dei suoli agricoli e boschivi

Ddp 14 Attività commerciali presenti sul territorio comunale

Ddp15 Identificazione degli edifici storici

Ddp16 Stato di attuazione del PRG

Ddp17 Carta delle previsioni

Ddp18 Sovrapposizione Rete Ecologica e Ambiti agricoli del PTCP con le previsioni di PGT

Ddp19 Rete Ecologica Comunale

Ddp20 Approfondimento: Gli Ambiti Agricoli

Ddp20a Ambiti agricoli comunali

3) Piano dei servizi

Piano dei Servizi

- Pds01 Densità e distribuzione della popolazione
- Pds02 Identificazione centrali erogative
- Pds03 Stato di attuazione degli standards di PRG
- Pds04 Fondi destinati a funzioni di utilità collettiva
- Pds05a Previsione della dotazione di standards del nuovo Piano
- Pds06 Schede delle centrali erogative
- Pds07 Destinazione d'uso delle aree destinate a servizi dal PGT
- Pds08a PUGSS –Relazione
- Pds08b PUGSS –Regolamento
- Pds08c PUGSS – Rete acquedotto e fognatura
- Pds08d PUGSS – Rete di distribuzione gas metano
- Pds08e PUGSS – Linee di telecomunicazione nel sottosuolo
- Pds08f PUGSS – Linee elettriche nel sottosuolo

4) Piano delle regole

Piano delle Regole

- Pdr01 Carta delle previsioni;
- Pdr02 Carta dei vincoli
- Pdr03 Carta delle Sensibilità Paesaggistiche
- Pdr04 Carta della coerenza geologica
- Pdr05 Schede di intervento ambiti di trasformazione
- Pdr06 Norme geologiche di Piano

5) Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

Studio di incidenza

VAS Rappresentazione dell' indice di qualità ambientale

Dichiarazione di sintesi finale

Parere motivati finale

6) Studio di incidenza sul SIC 201018

7) Studio geologico del territorio comunale

Relazione Tecnica

Tavola 1 – Tavola geologica e geomorfologica;

Tavola 2 – Carta della caratterizzazione geologico-tecnica

Tavola 3 – Carta idrogeologica;

Tavola 4 – Sezione idrogeologica;

Tavola 5 – Carta della rete idrografica ed elementi di dinamica geomorfologica

Tavola 6 – Carta della pericolosità sismica locale (P.S.L.);

Tavola 7 – Carta dei vincoli;

Tavola 8 – Carta di sintesi;

Tavola 9 – Carta della fattibilità delle azioni di piano;

Tavola 10 – Carta della fattibilità delle azioni di piano;
Tavola 11 – Carta dei dissesti con legenda unificata PAI;

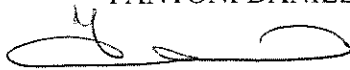
- 4) DI DARE ATTO che il P.G.T. del Comune di Sangiano seguirà la procedura di approvazione di cui all'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- 5) DI DARE ATTO che tutta la documentazione costituente il P.G.T. sarà depositata presso la Segreteria comunale ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nonché trasmessa per conoscenza alla Provincia di Varese e alla Giunta Regionale della Lombardia;
- 6) DI DARE ATTO che gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL della Regione, ai sensi dell'art. 13.11 della L.R.12/05, pubblicazione subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale ai fini della realizzazione del SIT;
- 7) DI DARE ATTO che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultino in contrasto con la previsione degli atti di P.G.T., ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

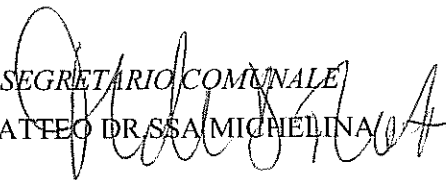
Con successiva ed unanime votazione, rende il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
FANTONI DANIELE



IL SEGRETARIO COMUNALE
DI MATTEO DR.SSA MICHELINA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **10 DIC 2009** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, **10 DIC 2009**



IL SEGRETARIO COMUNALE
CINQUE DR.SSA MONICA

