



# Comune di **SANGIANO**

## **PGT**

## Piano di Governo del Territorio

2009 - 2013

<b>Ddp</b>  <b>09a</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>		
	<b>Statuto del territorio</b> <b>Scheda ISOPERCETTIVA</b>		
<b>/</b>	VERSIONI:	Febbraio 2009	

Adozione:	Deliberazione C.C. n° _____ del _____
Approvazione:	Deliberazione C.C. n° _____ del _____
Pubblicazione:	B.U.R.L. _____ n° _____ del _____



Il sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

### I PROGETTISTI:

<b>Capogruppo:</b>  <i>Prof. Avv. Emanuele Boscolo</i>  Iscritto all'Ordine degli Avvocati della Provincia di Varese	<i>Dott. Agr. Giovanni Castelli</i>  Iscritto all'Ordine degli Agronomi della Provincia di Varese	<i>Dott. Arch. Giorgio De Wolf</i>  Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Varese
--	---	---

2009

**Prof. Avv. Emanuele Boscolo**  
studio professionale  
Angera Piazzale Volta n.2  
Tel. 0331/960310  
Fax 0331/932970  
leleboscolo@libero.it

**Studio Tecnico Castelli S.a.s. di Castelli Giovanni & C**  
Via Erminia Maggi, 23  
21030 - Cuvio (Va)  
tel. 0332/651693  
info@castelliagronomo.com  
P. IVA 02426270126

### Collaborazioni:

Dott. Arch. Davide Binda  
Ordine degli Arch. della Prov. di Varese

Dott. Pianificatore Territoriale Sandro Cucchetti

Dott. Pianificatore Territoriale Alessio Trevisi

Dott. Architetto Daniele Palladino

## **Vista dal Monte Picuz**



Vista dalla Località "Picuz"

# 1. OTTICA

## Descrizione del quadro - Identificazione Isopercettive

Isopercettiva di primo piano	
<i>Elementi morfologici naturalistici</i>	Vista della piana in cui si adagia l'abitato Sangianese e marginalmente i versanti del Monte posti ai piedi dell'osservatore.
<i>Elementi antropici</i>	Vista dell'abitato di Sangiano. Appaiono evidenti i due nuclei generatori posti nel margine inferiore del quadro. Da questa posizione si ha una miglior e complessiva rappresentazione del fenomeno conurbativo avvenuto lungo la Sp.32. Ben distinta appare la ferita aperta dalle linee ferroviarie che attraversano il territorio. La vista evidenzia l'insularizzazione di numerose aree.

Isopercettiva di secondo piano	
<i>Elementi morfologici naturalistici</i>	Procedendo da est verso ovest: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Rilievi collinari di Besozzo</li><li>▪ Rilievi collinari di Monvalle e Leggiuno</li><li>▪ Costa del Lago Maggiore.</li></ul>
<i>Elementi antropici</i>	Si distinguono chiaramente in questo piano di vista i vari nuclei abitati del Comune di Leggiuno verso ovest mentre verso est si riconoscono l'abitato di Cobbone (Leggiuno) e le abitazioni più periferiche del Comune di Besozzo (Cardana). Segnano in maniera evidente la vista i tracciati delle linee ferroviarie.

Piano di Sfondo	
<i>Elementi morfologici naturalistici</i>	Procedendo da est verso ovest: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Margine orientale del Campo dei Fiori e Sacro Monte</li><li>▪ Lago di Varese</li><li>▪ Lago di Monate</li><li>▪ Anfiteatri morenici del Varesotto, con chiara distinzione del Monte Pelada (Osmate - Comabbio)</li><li>▪ Costa del Lago con netta evidenza della punta di Ispra e Ranco</li><li>▪ Coste Piemontesi del Lago</li><li>▪ Rilievi Prealpini del VCO con chiara evidenza del Mottarone</li><li>▪ Rilievi Alpini della catena del Monte Rosa</li></ul>
<i>Elementi antropici</i>	Si scorgono a stento i nuclei abitati di: Gavirate, Besozzo, Ispra, Ranco

## 2. GESTALTICA

Nelle tabelle successive per ogni isopercettiva vengono identificati i marcatori del paesaggio quali elementi alizzatori delle viste. I marcatori possono avere valenza positiva, elementi di valorizzazione del paesaggio, o valenza negativa, elementi di deterioramento del paesaggio.

Isopercettiva di primo piano	
<i>Marcatori positivi</i>	Suoli agricoli e filari alberati dell'area agricola posta lungo il Fosso di Confine al margine Ovest del territorio Comunale Area agricola di Via Mameli
<i>Marcatori negativi</i>	Aree artigianali interne al Comune Linee ferroviarie che attraversano il territorio

Isopercettiva di secondo piano	
<i>Marcatori positivi</i>	Rilievi collinari e aree boscate
<i>Marcatori negativi</i>	Aree industriali di Monvalle e Leggiuno

Piano di Sfondo	
<i>Marcatori positivi</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Margine orientale del Campo dei Fiori e Sacro Monte</li><li>▪ Lago di Varese</li><li>▪ Lago di Monate</li><li>▪ Anfiteatri morenici del Varesotto con chiara distinzione del Monte Pelada (Osmate - Comabbio)</li><li>▪ Costa del Lago con netta evidenza della punta di Ispra e Ranco</li><li>▪ Coste Piemontesi del Lago</li><li>▪ Rilievi Prealpini del VCO con chiara evidenza del Mottarone</li></ul> Rilievi Alpini della catena del Monte Rosa
<i>Marcatori negativi</i>	Edificio del CCR di Ispra Cave di Marmo di Condoggia (VCO)

### 3. DISCRETIZZAZIONE

La valutazione del quadro avverrà secondo i criteri di rilevanza e integrità mediante matrici che valuteranno i diversi aspetti alla scala locale e sovralocale. I valori analizzati si riferiscono al paesaggio estetico-formale, storico e testimoniale in coerenza con la nuova nozione di paesaggio profilata dal D.lgs. 163/2008.

Il giudizio sarà espresso in scala di valori da 1 a 5 così suddiviso:

5	Molto alta
4	Alta
3	Media
2	Bassa
1	Molto Bassa

	Rilevanza		Integrità	
	Locale	Sovralocale	Locale	Sovralocale
Estetico formale	3	5	3	5
Storico	4	5	3	4
Testimoniale semiotico	4	5	3	4
	3,66	5,00	3,00	4,33
	4,33		3,67	
Indice complessivo	4			