COMUNE DI ALBAVILLA
Provincia di COMO

Aggiornamento dello studio geologico - geomorfologico ed idrogeologico a supporto del P.G.T.
(conforme alle direttive L.R. 12/05)

TAVOLA N° 4
Carta di Fattibilità delle azioni di piano

Dr. Geologo Flavio Rossini

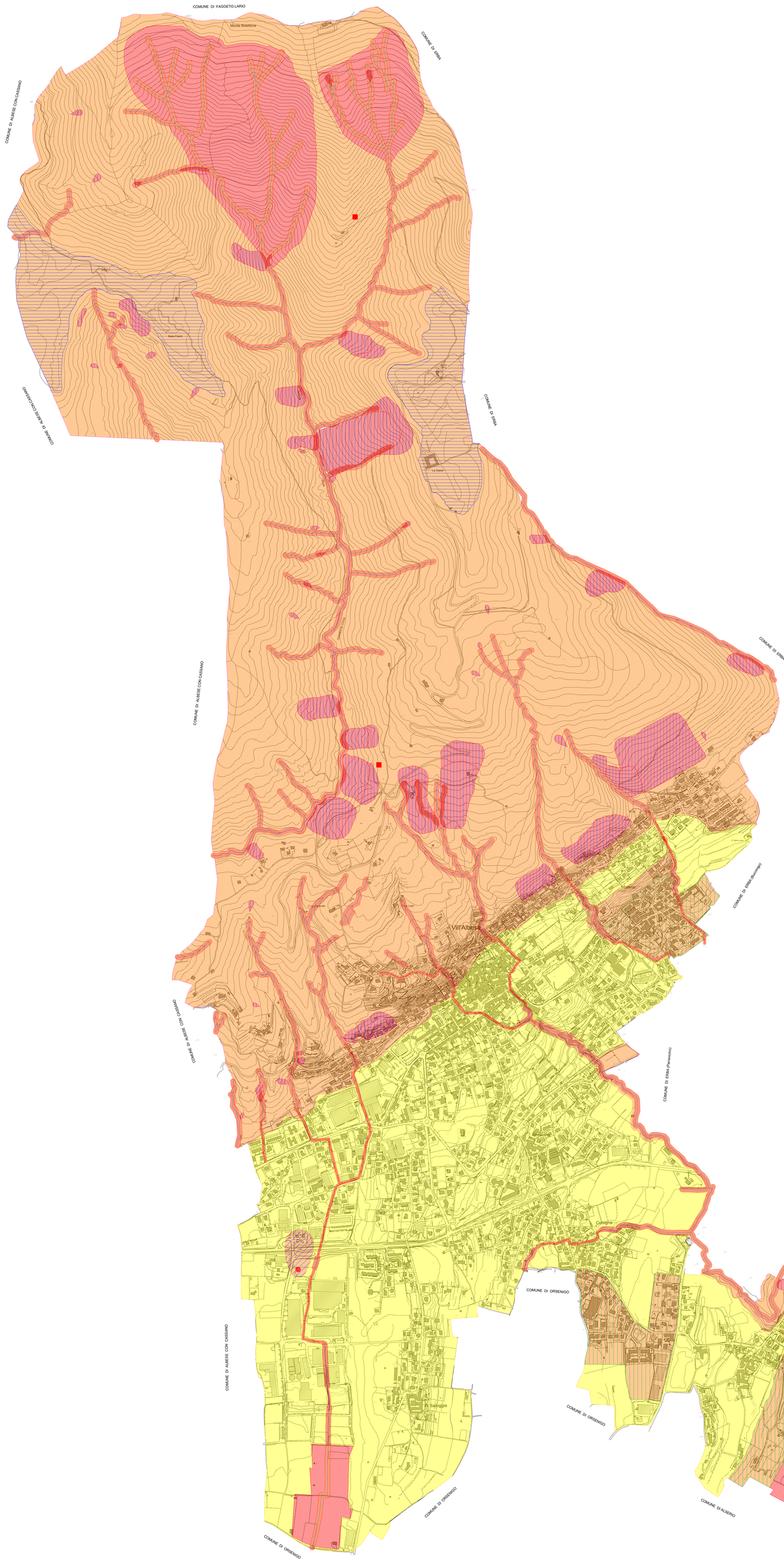
Scala 1/5000

Luglio 2018

Adottato con delibera Consiglio Comunale n° _____ del _____

Approvato con delibera Consiglio Comunale n° _____ del _____

Pubblicazione BURL serie _____ n° _____ del _____



LEGENDA

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

La classe comprende quelle aree nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico - costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa.

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
SOTTOCLASSI 3A-3B

La classe comprende quelle zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica delle destinazioni d'uso, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.
La sottoclasse 3a comprende le aree mediamente acclivi e sede di possibili fenomeni d'instabilità
La sottoclasse 3b comprende le porzioni di territorio che bordano le aree di pertinenza fluviale garantendo un franco sui limiti attuali di sponda

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
SOTTOCLASSE 3C

La classe comprende quelle zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica delle destinazioni d'uso, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.
La sottoclasse 3c comprende le aree caratterizzate da possibili fenomeni di carsismo

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
SOTTOCLASSE 3D

La classe comprende quelle zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica delle destinazioni d'uso, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.
La sottoclasse 3d comprende la aree caratterizzate da vulnerabilità di natura idrogeologica, come le aree di rispetto dei pozzi idropotabili individuate con criterio idrogeologico

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
SOTTOCLASSE 3E

La classe comprende quelle zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica delle destinazioni d'uso, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.
La sottoclasse 3c comprende la aree caratterizzate da possibili fenomeni di rischio alluvionale così come indicati nel piano di protezione civile

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI
SOTTOCLASSE 4A

La classe comprende quelle zone nelle quali l'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. . La classe comprende quelle zone che risultano avere un elevato rischio geologico, idrogeologico ed idraulico ed una elevata estensione dei dissesti che limitano fortemente la realizzabilità in sicurezza di interventi edilizi e delle opere di protezione e bonifica con i metodi tradizionali.

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI
SOTTOCLASSE 4B

La classe comprende le aree di frana attiva e quiescente in cui vigono le norme dell'art. 9 delle NTA del PAI.

Aree di frana attiva non perimetrata in cui vigono le norme dell'art. 9 delle NTA del PAI.