Comune di Albavilla

UFFICIO TECNICO

IC/ab

Albavilla, 09/06/2017
Prot. n. 5205 Cat. VI Cl. 1

OGGETTO: Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della prima variante generale agli atti del PGT del Comune di Albavilla

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Vista la Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8/10971 del 30/12/2009, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Visto l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

Preso atto che:

a) in data 03.08.2016, con deliberazione di Giunta comunale n. 92/2016, è stato avviato il procedimento amministrativo relativo alla redazione della prima variante agli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albavilla, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della LR n. 12/2005 e s.m.i.;

b) in data 03.08.2016, con la medesima deliberazione di Giunta comunale n. 92/2016, è stata contestualmente avviata la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della prima variante agli atti del Piano di Governo del Territorio, come prescritto dall'art. 4 della LR n. 12/2005, dalla DCR Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle relative delibere attuative di Giunta Regionale;

c) in data 18.08.2016 è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune (n. 415 R.A.P.), sul sito web SIVAS, sul sito internet comunale, su un quotidiano a diffusione locale e presso le bacheche comunali l'avviso di avvio del procedimento amministrativo relativo alla redazione della prima variante agli atti del Piano di Governo del Territorio unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);

d) in data 03.08.2016, con deliberazione di Giunta comunale n. 92, nonché in data 19.08.2016, con determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia-Urbanistica n. 44/2016, sono stati individuati:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati:
  - ARPA Lombardia Dipartimento di Como;
  - ATS Insubria – Sede territoriale di Como;
  - Ente Gestore del SIC del Lago di Alserio;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
  - Regione Lombardia;
  - Provincia di Como;
  - Comunità Montana del Triangolo Lariano;
  - Parco Regionale della Valle del Lambro;
  - Comuni confinanti (Faggeto Lario, Erba, Monguzzo, Alserio, Orsenigo, Albese con Cassano);
  - Autorità di Bacino;

- le modalità di convocazione della conferenza di verifica, tramite avviso inviato per mezzo di Posta Elettronica Certificata (p.e.c.) ai sensi del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82;
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

  • Cittadini di Albavilla;

  • Enti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Albavilla (ASIL Spa., Enel Sole, Enel Distribuzione, Telecom, Acsm-Agam reti gas acqua Spa, SNAM, ...);

  • Società di depurazione (VALBE Servizi S.p.A. e A.S.I.L. S.p.A.);

  • Associazioni ambientaliste (WWF Como, Legambiente Como, Italia Nostra Como, FAI Brianza Laghi, La Città Possibile Como,....);

  • Federconsumatori di Como;

  • Istituto comprensivo di Albavilla;

  • Parrocchie di Albavilla;

  • Pro-loco di Albavilla;

  • Associazione Gruppo Bolettone;

  • Associazione nazionale alpini - Gruppo di Albavilla;

  • Gruppo comunale di Protezione Civile di Albavilla;

  • Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como;

  • Ordine degli Architetti Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Como;

  • Collegio dei Geometri della Provincia di Como;

  • Collegio dei Periti industriali della Provincia di Como;

  • Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Como;

  • Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Como;

  • Ordine Regionale dei Geologi della Lombardia;

  • Organizzazioni sindacali (CGIL, CISL, UIL, CISAL,...);

  • Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Como;

  • Confindustria di Como;

  • A.P.I. Industria - Associazione Piccole e Medie Industrie della Provincia di Como;

  • A.P.A. - Associazione Provinciale Allevatori di Como e Lecco;

  • C.N.A. di Como - Confederazione Nazionale dell'Artigianato e delle Piccole e Medie Imprese;

  • Confartigianato di Como;

  • Confesercenti di Como;

  • Confcommercio - Unione Provinciale del Commercio, del Turismo, dei Servizi di Como;

  • Coldiretti di Como;

  • C.I.A. - Confederazione Italiana Agricoltori;

  • Confagricoltori Como Lecco;

  • Associazione Nazionale dei Costruttori Edili di Como;

  • A.S.F. Autolinee S.r.l.;

  • Aeroporto di Verzago - Alzate Brianza;

  • Politecnico di Milano - sede di Como;

- le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, mediante il sito internet del Comune di Albavilla, nonché mediante avvisi affissi presso le bacheche comunali e pubblicati presso il tabellone elettronico Informacittà, sito in Piazza Roma;

e) in data 19.04.2017, con deliberazione di Giunta comunale n. 37/2017, è di approvato il Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di "Prima variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio";

f) in data 28.04.2017 è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS della prima variante generale agli atti del PGT mediante deposito presso l'Ufficio Tecnico comunale e pubblicazione sul sito internet del Comune di Albavilla, nonché sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;

g) in data 01.06.2017 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale, prot. n. 5071 del 06.06.2017;

h) dopo la messa disposizione del Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS sono pervenuti i seguenti pareri:

- A.T.S. Insubria - Sede territoriale di Como: pervenuto in data 23.05.2017, prot. n. 4573 - nota nella quale si esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura VAS della variante in oggetto;
- Parco Regionale della Valle del Lambro: pervenuto in data 29.05.2017, prot. n. 4767 - nota nella quale si esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura VAS della variante in oggetto a condizione che non vengano realizzati interventi in contrasto con le norme del PTC del Parco e che, dopo l'adozione, la variante al PGT venga trasmessa al Parco per l'acquisizione dei pareri previsti dalla normativa vigente;
- Provincia di Como – Settore Programmazione Territorio e Parchi: pervenuto in data 29.05.2017, prot. n. 4788 - nota nella quale vengono analizzate le iniziative pubbliche proposte e viene ricordato che sul territorio comunale ricade il tracciato dell'autostrada regionale VA-CO-LC, viene evidenziata l'opportunità di fornire i dati relativi agli indicatori individuati nel Sistema di Monitoraggio definito nel Rapporto Ambientale del PGT vigente e di valutarne i relativi trend per poter stabilire l'effettiva sostenibilità della proposta di variante di cui trattasi e vengono indicate le norme prevalenti del PTCP sulle NTA del PGT vigente, le quali dovranno essere adeguate in sede di variante;
- A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Como: pervenuto in data 29.05.2017, prot. n. 4791 - nota in cui si demanda all'Autorità Competente la scelta di sottoporre la variante a VAS e si raccomanda la valutazione degli aspetti ambientali legati all'incremento della volumetria nel tessuto urbano consolidato, la verifica della sostenibilità dell'attuazione delle previsioni di piano in relazione agli scarichi fognari e il recepimento delle norme sul contenimento energetico, sull'inquinamento luminoso, sulla regimazione delle acque e sulle terre e rocce da scavo;

i) alla data del 29.05.2017 sono pervenuti i seguenti suggerimenti e proposte:

1. Società Ancora Srl - del 24.05.2017 prot. n. 4666;
2. Signori Viganò Antonio, Viganò Giancarlo, Viganò Andrea, Viganò Elisabetta- del 24.05.2017 prot. n. 4692;
3. Sig. Locati Alberto - del 25.05.2017 prot. n. 4717;
4. Società Planethouse Srl - del 29.05.2017 prot. n. 4751;
5. Sig. Frigerio Franco - del 29.05.2017 prot. n. 4760;
6. Studio Barzaghi e Associati - del 29.05.2017 prot. n. 4783;

Considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica;

Valutato quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della Prima Variante al Piano di Governo del Territorio:

- le modeste variazioni previste non introducono alcun elemento di innovazione che debba essere valutato con il complesso e più approfondito iter di un procedimento di VAS, in quanto ogni modifica alla cartografia ed alla normativa di piano prevista rientra nella tipologia delle varianti che:
  - determinano l'uso di piccole aree a livello locale e comportano modifiche minori al PGT vigente;
  - non costituiscono quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;
  - non producono effetti ambientali significativi sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (Rete Natura 2000) (nella fattispecie sulle aree ricomprese nella perimetrazione Sito di Importanza Comunitaria Lago d'Alserio).
- le modifiche che verranno apportate al PGT a seguito dell'accettazione delle proposte giunte da soggetti privati non generano effetti negativi sulle componenti ambientali - paesaggistiche - storico - culturali del territorio;

Ritenuto comunque di recepire le indicazioni suggerite dal Parco Regionale della Valle del Lambro, Provincia di Como – Settore Programmazione Territorio e Parchi e A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Como;

per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di **non assoggettare** alla procedura di Valutazione ambientale Strategica – VAS la prima variante agli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albavilla;
2. di stabilire, alla luce dei contributi forniti dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati, le condizioni ed indicazioni seguenti:
   - come prescritto dal Parco Regionale della Valle del Lambro, non dovranno essere realizzati interventi in contrasto con le norme del PTC del Parco e, dopo l'adozione, la variante al PGT dovrà essere trasmessa al Parco per l'acquisizione dei pareri previsti dalla normativa vigente;
   - come prescritto dalla Provincia di Como – Settore Programmazione Territorio e Parchi:
     - per l'iniziativa di carattere pubblico n. 1 (piazzola antincendio) si dovrà verificare il calcolo del consumo del suolo, aggiornando la cartografia all'uso effettivo e consolidato dell'area a piazzola per l'atterraggio dell'elicottero dell'antincendio boschivo e la vasca, riservandosi la possibilità di individuare la modifica come errore materiale non comportante un reale aumento del consumo di suolo;
     - per l'iniziativa n. 2 (aree di laminazione della Roggia Molinara) dovrà essere mantenuta la destinazione agricola delle aree;
     - per il nuovo tracciato di collegamento della VA – CO – LC, si trasmetterà alla Regione Lombardia il PGT adottato per la verifica di compatibilità con il PTR, concordando con la Regione le modalità di recepimento dell'autostrada prevista;
     - verranno forniti i dati relativi agli indicatori individuati nel Sistema di Monitoraggio definito nel Rapporto Ambientale del PGT approvato e verranno valutati i relativi trend e l'effettiva sostenibilità della proposta di variante anche in relazione alle conclusioni rilevate;
     - la normativa di PGT attualmente vigente, con particolare riferimento agli articoli 10 (recinzioni), da 23 a 27 (ambiti commerciali) e 44 (fasce di rispetto stradale), verrà adeguata alle norme prescrittive e prevalenti del PTCP (art. 11, 15 e 56);
   - come prescritto da A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Como: dovranno essere valutati gli aspetti ambientali legati all'incremento della volumetria nel tessuto urbano consolidato (in particolare la disponibilità delle risorse idriche, la sufficienza dei sottoservizi e l'impermeabilizzazione del suolo), la verifica della sostenibilità dell'attuazione delle previsioni di piano in relazione agli scarichi fognari e il recepimento delle norme sul contenimento energetico, sull'inquinamento luminoso, sulla regimazione delle acque e sulle terre e rocce da scavo;
3. di rinviare la valutazione delle proposte e dei suggerimenti formulati dai privati individuati con i n. 1 - 2 - 3 - 4 - 6 in premessa alla successiva fase di adozione del PGT, in quanto non pertinenti nell'attuale fase di valutazione degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle varianti proposte al PGT vigente;
4. in merito all'osservazione del privato giunta in data 29.05.2017 prot. n. 4760 (osservazione n. 6 in premessa elencata), di ritenere l'intervento di modifica richiesto da ABT - ambiti di boschivi e di tutela ambientale ad AGR - ambiti agricoli non accettabile per le motivazioni indicate nel Rapporto Preliminare, le quali si condividono e si fanno proprie, specificando che per quanto concerne l'attribuzione della destinazione "ABT- Ambiti boschivi e di tutela ambientale" all'area di proprietà, tale destinazione non interessa unicamente ambiti boscati, ma anche ambiti meritevoli di tutela poiché molto sensibili da un punto di vista paesaggistico ed ambientale, come definito al comma 1 dell'art. 33 delle NTA del Piano delle regole, specificando inoltre che in tali ambiti è ammessa la possibilità di lavorazione del terreno a scopo agricolo;
5. di provvedere a trasmettere copia del presente Decreto ai soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;

6. di provvedere altresì alla pubblicazione del presente decreto sul sito internet del Comune di Albavilla (www.comune.albavilla.co.it), nonché sul sito web SIVAS della Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas - area procedimenti);
7. di dare atto che nella fase di elaborazione della variante generale agli atti del PGT del Comune di Albavilla si dovrà tener conto delle indicazioni contenute nel presente provvedimento di verifica;
8. di dare altresì atto che il presente provvedimento di verifica costituisce parte integrante del procedimento di approvazione della variante generale agli atti del PGT del Comune di Albavilla.

Albavilla, 09/06/2017

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
Il Responsabile dell'Area
Edilizia – Urbanistica
(Ing. Anna Pargna)

L'AUTORITÀ COMPETENTE
Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici
(Ing. Ivan Cecco)

COMUNE DI ALBAVILLA (Co) • Ufficio Tecnico •