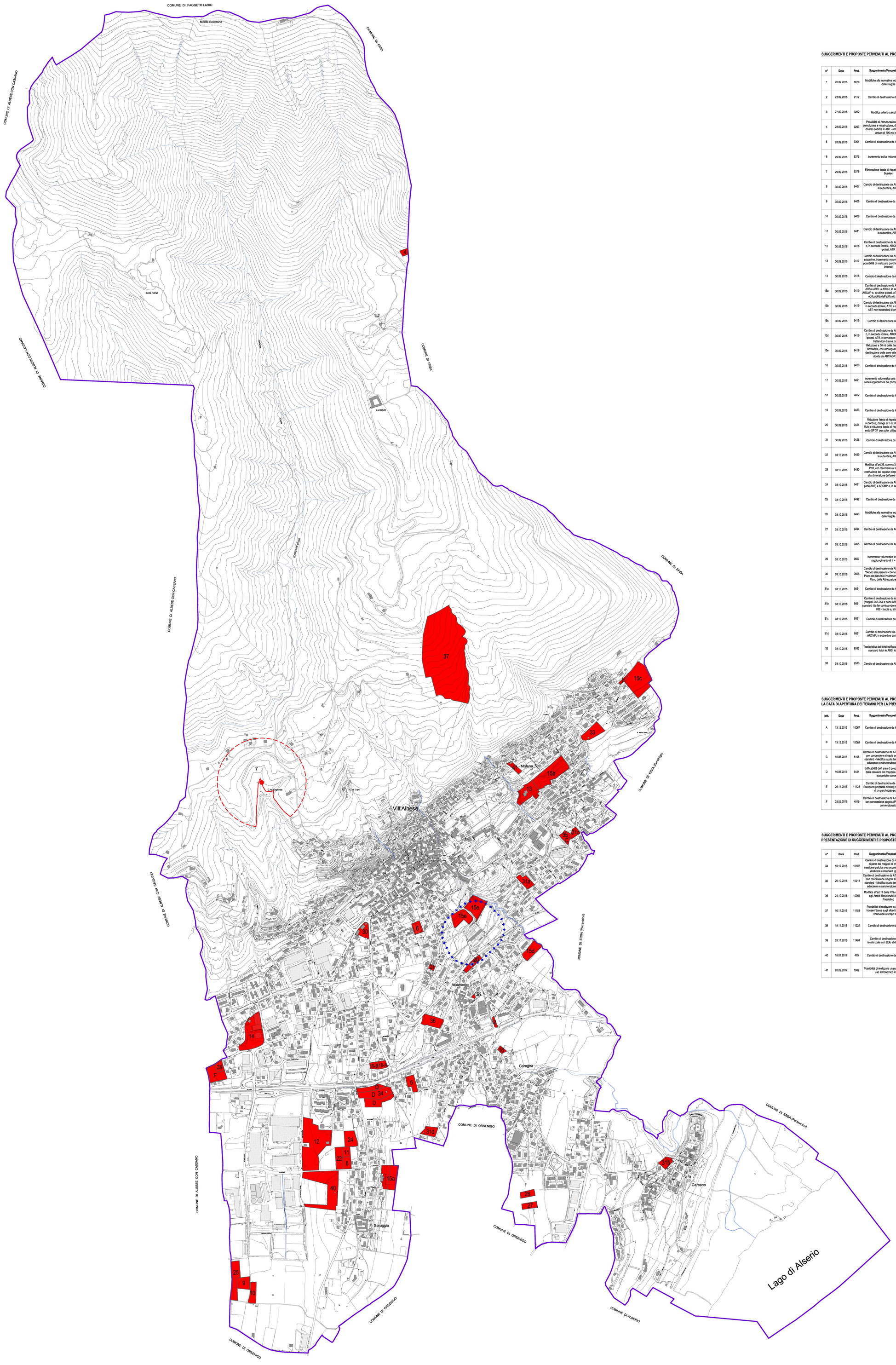

SUGGERIMENTI E PROPOSTE PERVENUTI AL PROTOCOLLO COMUNALE

n°	Data	Prot.	Suggerimento/Proposta	Ente/cittadino proponente	Sez. Cens. Catastale	Mappali	Indirizzo/località
1	20.09.2016	8970	Modifiche alla normativa tecnica del Piano delle Regole	Associazione Costruttori ANCE Como	-	-	-
2	23.09.2016	9112	Cambio di destinazione da VP a ARS	Viganò Antonio Viganò Giancarlo Viganò Andrea Viganò Elisabetta	Carcano	645	Via Bassi n. 5 angolo Via Prealpi
3	27.09.2016	9282	Modifica criterio calcolo volume	P.I.E. Barzaghi Antonio P.I.E. Barzaghi Miriam	-	-	-
4	28.09.2016	9293	Possibilità di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, divversa sagoma e diverso sedime in ABT - ampliamento una tantum di 100 mc in ABT	Vaghi Giuseppe	Vill'Albese	3664	Località Alpe del Vicerè Strada del Broncino
5	28.09.2016	9304	Cambio di destinazione da ARCMP a ARS	Impresa Costruzioni Edili Fusi Nicola & C. sas	Vill'Albese	3246 - 1882	Via per Parzano
6	29.09.2016	9375	Incremento indice volumetrico in APT	Mecart srl	Vill'Albese	3231	Via Cesare Cantù
7	29.09.2016	9376	Eliminazione fascia di rispetto sorgente del Buselec	Cantaluppi Pietro Giorgio Cantaluppi Lorella Marelli Lino Alberti Franco	-	-	Località Cascina Caporale
8	30.09.2016	9407	Cambio di destinazione da AGR a ARCMP o, in subordine, AREL	Rosicio Lucia	Vill'Albese	1887	Via Molinara
9	30.09.2016	9408	Cambio di destinazione da AGR a APRE	Testori PaoloTarcisio	Vill'Albese	2085	Area agricola a sud della zona industriale di Via Padre P. Meroni
10	30.09.2016	9409	Cambio di destinazione da AGR a APRE	Corti Lorena Corti Raffaella Rita Nava Anna Maria	Vill'Albese	3312	Area agricola a sud della zona industriale di Via Padre P. Meroni
11	30.09.2016	9411	Cambio di destinazione da AGR a ARCMP o, in subordine, AREL	Rosicio Elena	Vill'Albese	3688	Via Molinara
12	30.09.2016	9416	Cambio di destinazione da ABT/AGR a ARC o, in seconda ipotesi, ARCMP o, in ultima ipotesi, ATR	Ciceri Michele	Vill'Albese	1339-1340 3104-3105	Via della Selva Matta/Via Molinara
13	30.09.2016	9417	Cambio di destinazione da ARV ad ARP o, in subordine, incremento volumetrico in ARV e possibilità di realizzare parcheggi pertinenziali interrati	Ciceri Michele	Molena	2987	Via Leopardi
14	30.09.2016	9418	Cambio di destinazione da APT e SI a APC	Francesco Ciceri Costruzioni Spa	Vill'Albese	1158-4656	Via Civati/Via Fontana
15a	30.09.2016	9419	Cambio di destinazione da AGR e perta di ARS e AREL a ARC o, in seconda ipotesi, ARCMP o, in ultima ipotesi, ATR. In subordine, edificabilità dall'edificato al trattaggio	Francesco Ciceri Costruzioni Spa Laris Immobiliare sas	Vill'Albese	2700-2701 2713-2449 2704	Località Prospettiva - Sanuggia
15b	30.09.2016	9419	Cambio di destinazione da ABT a ARCMP o, in seconda ipotesi, ATR, e comunque non ABT non trattandosi di area boschiva	Francesco Ciceri Costruzioni Spa	Molena	149-509-948 950-2975 2980	Molena
15c	30.09.2016	9419	Cambio di destinazione da AGR a RC	Francesco Ciceri Costruzioni Spa	Molena	164-169-457	Località Castagneto
15d	30.09.2016	9419	Cambio di destinazione da ABT/AGR a ARC o, in seconda ipotesi, ARCMP o, in ultima ipotesi, ATR, e comunque non ABT non trattandosi di area boschiva	Francesco Ciceri Costruzioni Spa	Carcano	4-1397	Prealveggio
15e	30.09.2016	9419	Riduzione a 50 mt della fascia di rispetto cimiteriale, con conseguente cambio di destinazione delle aree esterne alla fascia ridotta da ABT/AGR a ARC	Francesco Ciceri Costruzioni Spa	Vill'Albese	1222-1223-1226 1227-1228 1229-1230	Zona cimitero
16	30.09.2016	9420	Cambio di destinazione da ARCMP a ARS	Ronchetti Guido Ronchetti Andrea Ronchetti Luca Ronchetti Matteo	Carcano	parte di 694	Via Bassi n. 9
17	30.09.2016	9421	Incremento volumetrico una tantum in ARC senza applicazione del principio perequativo	Rigamonti Maria Enrica	-	-	-
18	30.09.2016	9422	Cambio di destinazione da ARCMP a ARS	Sangiorgio Alessandro	Vill'Albese	3782-3848	Via Monte Bolettone
19	30.09.2016	9423	Cambio di destinazione da ARCMP a APC	Cartotecnica Litografia A. Sangiorgio di Sangiorgio Paolo & C. snc	Vill'Albese	3783	Via Sanuggia/Via Monte Bolettone
20	30.09.2016	9424	Riduzione fascia di rispetto SP 37 o, in subordine, deroga al 5 mt di rispetto di Via Rufo e riduzione fascia di rispetto cimiteriale sotto SP 37 per poter utilizzare volumetria	Frigerio Pietro Parravicini Ornella	Vill'Albese	995	Via Brianza n. 120
21	30.09.2016	9425	Cambio di destinazione da ARS a AREL	Pennacchioli Massimo	Vill'Albese	4329-4330 4332-4333	Via C. Canti n. 46
22	03.10.2016	9489	Cambio di destinazione da AGR a ARCMP o, in subordine, AREL	Ciceri Luigi Ciceri Andreina	Vill'Albese	2453	Via Molinara
23	03.10.2016	9490	Modifica all'art.33, comma 3, delle NTA del PdR, con riferimento al materiale di costruzione dei capanni deposito attrezzi ed alla dimensione dell'area da asservire	Ciceri Luigi Ciceri Andreina	-	-	-
24	03.10.2016	9491	Cambio di destinazione da AGR (e in minima parte ABT) a ARCMP o, in subordine, AREL	Mallnverno Claudio Mallnverno Ettore Mallnverno Fabrizio Mallnverno Franca	Vill'Albese	3754	Via Molinara
25	03.10.2016	9492	Cambio di destinazione da AGR a APRE	Ciceri Ivana	Vill'Albese	1908	Area agricola a sud della zona industriale di Via Padre P. Meroni
26	03.10.2016	9493	Modifiche alla normativa tecnica del Piano delle Regole	Lista Civica Albavilla Adesso!	-	-	-
27	03.10.2016	9494	Cambio di destinazione da AGR a edificabile	Bosisio Maria Pia	Carcano	763-788	Area agricola al termine di Via Corogna, presso il confine con il Comune di Orsenigo
28	03.10.2016	9495	Cambio di destinazione da AGR a edificabile	Gatti Ivan Luigi	Carcano	1136-1138	Area agricola al termine di Via Corogna, presso il confine con il Comune di Orsenigo
29	03.10.2016	9507	Incremento volumetrico in ARP sino al raggiungimento di If= 1 mc/mq	Formenti Sergio Tagliabue Roberta Maria	-	-	-
30	03.10.2016	9508	Cambio di destinazione da ARV a Standard - "Servizi alla persona - Servizi Religiosi" nel Piano dei Servizi e inserimento dell'area nel Piano delle Attrezzature Religiose	Comunità di Maria Onlus	Vill'Albese	1542-2603	Via XXV Aprile n. 1 e 3
31a	03.10.2016	9531	Cambio di destinazione da ARCMP a ARS	Pontiggia Franco	Molena	844	Via Arcore
31b	03.10.2016	9531	Cambio di destinazione da AGR/ABT a ARS (mappali 953-954 e parte 838) e ridefinizione standard (da far corrispondere circa al mappale 838 - fascia su strada)	Pontiggia Franco	Carcano	838-953-954	Via Don Carlo Belloni
31c	03.10.2016	9531	Cambio di destinazione da ATR ad ARS	Impresa Costruzioni Pontiggia srl	Molena	1112	Via della Busa
31d	03.10.2016	9531	Cambio di destinazione da ABT a ARS o ARCMP; in subordine da ABT ad AGR	Fusi Nicoletta	Carcano	722-723 725-732	Via Spallino
32	03.10.2016	9532	Trasferibilità dei diritti edificatori generati dagli standard futuri in ARS, ARU e AREL	Pontiggia Franco	-	-	-
33	03.10.2016	9533	Cambio di destinazione da ABT a edificabile	Brenna Giampietro	Molena	130-945-1054	Molena

SUGGERIMENTI E PROPOSTE PERVENUTI AL PROTOCOLLO COMUNALE TRA LA DATA DI APPROVAZIONE DEL PGT VIGENTE E LA DATA DI APERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI SUGGERIMENTI E PROPOSTE PER LA VARIANTE

let.	Data	Prot.	Suggerimento/Proposta	Ente/cittadino proponente	Sez. Cens. Catastale	Mappali	Indirizzo/località
A	13.12.2013	10067	Cambio di destinazione da ARCMP a ARS	Sangiorgio Alessandro Canali Laura Barbina	Vill'Albese	3782-3848	Via Monte Bolettone
B	13.12.2013	10068	Cambio di destinazione da ARCMP a ARS	Cartotecnica Litografia A. Sangiorgio di Sangiorgio Paolo & C. snc	Vill'Albese	3783	Via Sanuggia/Via Monte Bolettone
C	10.06.2015	5196	Cambio di destinazione da ATR a residenziale con concessione singola ed eliminazione standard - Modifica quota tamevo comunale adiacente e manutenzione dello stesso	Vanossi Carla	Molena	728-269-945	Via della Busa
D	16.06.2015	5424	Edificabilità dell' area di proprietà in cambio della cessione del mappale con serbatoio acquedotto comunale	Orlalli Marco	Vill'Albese	1320-1321 1322-1788	Via Sanuggia
E	26.11.2015	11123	Cambio di destinazione da AGR e ARP a Standard (proprietà di terzi) per realizzazione di un parcheggio pubblico	Calroli Carlo	Molena	163	Via Panoramica
F	25.05.2016	4915	Cambio di destinazione da ATR a residenziale con concessione singola (PdC semplice o convenzionato)	Gaffuri Carlo Gaffuri Mario Rosaia Maria Grazia Rossini Raffaella	Vill'Albese	1408 1407 1406	Via Fontana

SUGGERIMENTI E PROPOSTE PERVENUTI AL PROTOCOLLO COMUNALE DOPO LA SCADENZA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI SUGGERIMENTI E PROPOSTE PER LA VARIANTE

n°	Data	Prot.	Suggerimento/Proposta	Ente/cittadino proponente	Sez. Cens. Catastale	Mappali	Indirizzo/località
34	18.10.2016	10107	Cambio di destinazione da ABT a ARCMP di parte dei mappali di proprietà con cessione gratuita area acquedotto e area da destinare a standard (parcheggi)	Orlalli Marco	Vill'Albese	3093-3096 3999-3998 3997-1786	Via Sanuggia
35	20.10.2016	10218	Cambio di destinazione da ATR a residenziale con concessione singola ed eliminazione standard - Modifica quota tamevo comunale adiacente e manutenzione dello stesso	Vanossi Carla	Molena	728-269-945	Via della Busa
36	24.10.2016	10361	Modifica all'art.17 delle NTA del PdR relativo agli Ambiti Residenziali di interesse Paesistico	Corti Luigi Parravicini Loredana	Vill'Albese	3657	Via Brianza n. 104
37	16.11.2016	11153	Possibilità di realizzare in ABT 6/7 "tree houses" (case sugli alberi) con materiali rinnovabili a scopo turistico	Crioi Gemllio Barzaghi Paolo	Vill'Albese	5302-5303 5304-5305 5306-5307 5308	Area boschiva a est di via Partigiana, nei pressi dei "curvoni" che portano all'Alpe del Viceré
38	18.11.2016	11222	Cambio di destinazione da VP a ARS	Molteni Rita	Vill'Albese	4313 4315	Via Prealveggio n. 22
39	28.11.2016	11484	Cambio di destinazione da ATR a residenziale con titolo abilitativo diretto	Marcovecchio Maria Giuseppina Mascadri Gianni Oreste	Vill'Albese	1405	Via Fontana
40	18.01.2017	479	Cambio di destinazione da ABT a AGR	Azienda Agricola Frigerio Franco	Vill'Albese	585 586 2371 2376	Via Molinara
41	28.02.2017	1882	Possibilità di realizzare un piccolo volume ad uso astronomico in ARV	Lavaredo Sas di Sciruicchio Maria Maddalena & C Gruppo Astrofili Lariani	Molena	143 3067 3015	Via ai Crotti n. 34

Comune di Albavilla
Provincia di Como

PRIMA VARIANTE GENERALE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Verifica di assoggettabilità
DCR n. VIII/351 del 13.03.2007 - DGR n. VIII/6420 del 27.12.2007 e s.m.i.

IL SINDACO — *Dott.ssa Giuliana CASTELNUOVO*
IL SEGRETARIO — *Dott. Marco REDAELLI*
I PROGETTISTI — *Ing. Anna BARGNA*
Dott. P. Terr. Gloria TAGLIABUE

RP.1

Suggerimenti e proposte dei cittadini

Scala 1 : 5.000
Aprile 2017