Comune di Albavilla

UFFICIO TECNICO Area Edilizia - Urbanistica

Albavilla, 21.09.2023
Cat. VI Cl. 1

Oggetto: **DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA "VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE"**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Vista la legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con successivi provvedimenti;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Visto l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

Preso atto che:

a) in data 25.01.2023 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 è stato avviato il procedimento amministrativo relativo alla redazione della "Variante puntuale agli atti di PGT finalizzata alla riduzione della fascia di rispetto stradale SP ex SS 639 dei laghi di Pusiano e Garlate";

b) in data 25.01.2023 con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 è stata contestualmente avviata la Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della "Variante puntuale agli atti di PGT finalizzata alla riduzione della fascia di rispetto stradale SP ex SS 639 dei laghi di Pusiano e Garlate", come prescritto dall'art. 4 della L.R. 12/2015, dalla DCR Lombardia n. VIII/351 del 13 Marzo 2007 e dalle relative delibere attuative di Giunta Regionale;

c) in data 30.05.2023 è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune (n. 791 R.A.P.), sul sito web SIVAS, sul sito internet comunale e su un quotidiano a diffusione locale l'avviso di avvio del procedimento amministrativo relativo alla redazione della "Variante puntuale agli atti di PGT finalizzata alla riduzione della fascia di rispetto stradale SP ex SS 639 dei laghi di Pusiano e Garlate";

d) in data 30.11.2022, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 avente ad oggetto: "Individuazione dell'Autorità competente per la VAS (DCR 30.12.2009 n° 8/10971 del 30.12.2009 BURL n° 5 del 01.02.2010 - Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi VAS (art. 4, L.R. n° 12/2005, d.c.r. n°35/2007) finalizzata alle procedure di variante puntuale al PGT per le quali è prevista la presenza dell'Autorità Competente per la VAS", sono stati nominati:

- il Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica arch. Claudia Maggioni, quale figura di Autorità Procedente per la VAS;
- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici arch. Germano Zanella, quale figura di Autorità Competente per la VAS;

e) in data 29.03.2023, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 avente ad oggetto "Variante puntuale agli atti di PGT finalizzata alla riduzione della fascia di rispetto stradale SP ex SS 639 dei laghi di Pusiano e Garlate – Approvazione avviso di avvio del procedimento ed individuazione soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati e settori del pubblico", sono stati individuati:

- i Soggetti competenti in materia ambientale:
  - ARPA Lombardia Dipartimento di Como;
  - ATS Insubria – Sede territoriale di Como;
  - Ente Gestore del SIC del Lago di Alserio;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;

- gli Enti territorialmente interessati:
  - Regione Lombardia;
  - Provincia di Como;
  - Comunità Montana del Triangolo Lariano;
  - Parco Regionale della Valle del Lambro;
  - Comuni confinanti (Faggeto Lario, Erba, Monguzzo, Alserio, Orsenigo, Albese
    con Cassano);
  - Autorità di Bacino;

- le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica, tramite avviso inviato per mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) ai sensi del D. Lgs. 07.03.2005 n. 82;

- i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale: Cittadini di Albavilla e le associazioni, persone giuridiche, organizzazioni o gruppi di tali persone, le organizzazioni sindacali, le associazioni e le organizzazioni che promuovono la protezione ambientale, le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse in tali procedure;

- le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, mediante il sito internet del Comune di Albavilla, nonché mediante avvisi affissi presso le bacheche comunali;

f) in data 25.07.2023 è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS della "Variante puntuale agli atti di PGT finalizzata alla riduzione della fascia di rispetto stradale SP ex SS 639 dei laghi di Pusiano e Garlate" mediante deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicazione sul sito internet del Comune di Albavilla, nonché sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;

g) dopo la messa a disposizione del Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS sono pervenuti i seguenti pareri:

- ATS Insubria – Sede territoriale di Como: pervenuto in data 21.08.2023, prot. n. 10430 – nota in cui si rileva che la variante proposta non comporta aggravi o criticità di carattere igienico-sanitario;
- ARPA Lombardia – Dipartimento di Como: pervenuto in data 30.08.2023, prot. n. 10680– nota in cui si ricorda che, in occasione della realizzazione di fabbricati in prossimità della SP ex SS 639, qualora si dovessero evidenziare eventuali criticità correlabili all'uso pregresso del suolo e del sottosuolo, quali abbandono o interramento di rifiuti o evidenze di inquinamento del suolo o delle acque sotterranee, dovrà essere avviata apposita procedura ai sensi dell'art.245 del D. Lgs 152/06, notiziandone preliminarmente gli Enti di competenza;
- Provincia di Como – Settore tutela ambientale e pianificazione del territorio: pervenuto in data 30.08.2023, prot. n. 10677 – nota nella quale non si rilevano particolari criticità ambientali e in relazione ai contenuti del PTCP e si demanda all'Autorità Competente d'Intesa con la Procedente la decisione in merito alla procedura in oggetto;
- Parco Regionale della Valle del Lambro pervenuto in data 01.09.2023, prot. n. 10755 – nota nella quale viene espresso parere favorevole per quanto di competenza; in riferimento alla esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante puntuale agli atti di PGT finalizzata alla riduzione della fascia di rispetto stradale SP ex SS639 "dei laghi di Pusiano e Garlate" del Comune di Albavilla (CO);

h) alla data del 04.09.2023 non sono pervenuti ulteriori suggerimenti e proposte;

i) in data 05.09.2023 si è svolta la conferenza di verifica, nelle quale sono state discussi e valutati i pareri degli enti pervenuti al protocollo comunale;

j) il verbale della suddetta conferenza di verifica, è stato acquisito agli atti in data 11.09.2023 al prot. n. 11079.

Considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e quanto verificato in sede di Conferenza di Verifica;

Valutato quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della variante al Piano di Governo del Territorio:

- le modeste variazioni previste non introducono alcun elemento di innovazione che debba essere valutato con il complesso e più approfondito iter di un procedimento di VAS, in quanto ogni modifica alla cartografia ed alla normativa di piano prevista rientra nella tipologia delle varianti che:
  - determinano l'uso di piccole aree a livello locale e comportano modifiche minori al PGT vigente;
  - non costituiscono quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;
  - non producono effetti ambientali significativi sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (Rete Natura 2000) (nella fattispecie sulle aree ricomprese nella perimetrazione Sito di Importanza Comunitaria Lago di Alserio).

Ritenuto comunque di recepire nei termini descritti nel presente decreto le indicazioni suggerite da ATS Insubria– Sede territoriale di Como, ARPA Lombardia – Dipartimento di Como, Provincia di Como – Settore tutela ambientale e pianificazione del territorio;

per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di **non assoggettare** alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS la ""Variante puntuale agli atti di PGT finalizzata alla riduzione della fascia di rispetto stradale SP ex SS 639 dei laghi di Pusiano e Garlate"";

2. di stabilire, alla luce dei contributi forniti dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati, le condizioni ed indicazioni seguenti:

   - Come indicato da ARPA Lombardia – Dipartimento di Como:
     - in occasione della realizzazione di fabbricati in prossimità della SP ex SS 639, qualora si dovessero evidenziare eventuali criticità correlabili all'uso pregresso del suolo e del sottosuolo, quali abbandono o interramento di rifiuti o evidenze di inquinamento del suolo o delle acque sotterranee, dovrà essere avviata apposita procedura ai sensi dell'art.245 del D. Lgs 152/06, notiziandone preliminarmente gli Enti di competenza.

3. di provvedere a trasmettere copia del presente Decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati;

4. di provvedere altresì alla pubblicazione del presente Decreto sul sito internet del Comune di Albavilla (www.comune.albavilla.co.it), nonché sul sito web SIVAS della Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas - area procedimenti);

5. di dare atto che nella fase di elaborazione della variante al PGT del Comune di Albavilla si dovrà tener conto delle indicazioni contenute nel presente provvedimento di verifica;

6. di dare altresì atto che il presente provvedimento di verifica costituisce parte integrante del procedimento di approvazione della variante al PGT del Comune di Albavilla.

L'AUTORITA' PROCEDENTE
Il Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica
Arch. Claudia Maggioni

L'AUTORITA' COMPETENTE
Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
Arch. Germano Zanella