Comune di Albavilla, prot. n. 0011854 del 27-09-2023 Cat. 6 Cl. 3 in arrivo

Comune di Albavilla
Provincia di Como

VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE DELLA SP EX SS 639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE

Documento di Piano
Relazione illustrativa
Ai sensi dell'art. 8 – L.r. 11 Marzo 2005, n. 12

Modifica paragrafo 14.8

Progettazione urbanistica

Dott. P. Terr. Gloria Tagliabue
Iscrizione Albo APPC di Como n. 2173 – A

Settembre 2023

Il paragrafo 14.8 della Relazione Illustrativa del Documento di Piano viene modificato come segue:

14.8 Fasce di rispetto stradale

L'esistenza di limiti all'edificazione da rispettare con riferimento al calibro stradale deriva direttamente dalla normativa del Codice della Strada (artt. 16, 17, e 18 D.Lgs 285/1992 e s.m.i.) e del suo Regolamento di attuazione (artt. 26, 27 e 28 D.P.R. 495/1992 e s.m.i.).
Le strade sono classificate, riguardo alle loro caratteristiche costruttive, tecniche e funzionali, nei seguenti tipi:
A - Autostrade;
B - Strade extraurbane principali;
C - Strade extraurbane secondarie;
D - Strade urbane di scorrimento;
E - Strade urbane di quartiere;
F - Strade locali.
Le strade che ad Albavilla generano le principali fasce di rispetto, ai sensi della normativa sopraccitata, sono le seguenti:
- la S.P. ex Strada Statale 639 dei Laghi di Pusiano e di Garlate
- la S.P. 37 (Via Brianza)
- la S.P. 40 (Via Milano)

tutte classificabili come strada di tipo C, che fuori dai centri abitati generano una fascia di rispetto di 30 mt in corrispondenza degli ambiti individuati in “AGR - ambiti agricoli” e “ABT – Ambiti Boschivi e di Tutela Ambientale”, mentre in corrispondenza degli ambiti appartenenti al tessuto urbano consolidato generano una fascia di rispetto di 10 mt.
La perimetrazione del centro abitato include i terreni contermini alla SP 37 ed alla SP 40 tra le aree del centro abitato e pertanto, ai sensi del Regolamento di Attuazione del codice della Strada, lungo tali assi viari viene individuata la fascia di rispetto di 10 mt. ~~30 mt per le porzioni fuori terra e di 20 mt per le porzioni interrate degli immobili solo lungo la SP ex SS 639.~~
Lungo la SP ex SS 639 dei Laghi di Pusiano e Garlate viene individuata una fascia di rispetto di 10 metri all’interno del centro abitato; all’esterno del centro abitato viene individuata una fascia di 10 metri in corrispondenza di ambiti appartenenti al tessuto urbano consolidato, mentre viene individuata una fascia di 30 metri in corrispondenza degli ambiti individuati in “AGR - ambiti agricoli” e “ABT – Ambiti Boschivi e di Tutela Ambientale”
~~Per la SP 37 e la SP 40 viene individuata una fascia di rispetto di 10 mt in considerazione dell’intensità del traffico veicolare transitante sulle medesime, come peraltro già definita nel PRG previgente.~~