Comune di Albavilla

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 17-04-2024

OGGETTO: **VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LR 12/2005**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, **nella sala consigliare di Villa Giamminola**, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Castelnuovo Giuliana	**Presente**	**Tagliabue Omar Carlo**	**Presente**
Fermi Alessandro	**Assente**	**Valsecchi Francesca**	**Presente**
Zannino Belinda	**Presente**	**Frigerio Mattia**	**Assente**
Carcano Giorgia	**Presente**	**Molteni Marcello**	**Assente**
Parravicini Edoardo	**Presente**	**Frigerio Elisabetta**	**Assente**
Tafuni Carlo	**Presente**	**Vitali Matteo**	**Presente**
Cairoli Elia	**Presente**		

TOTALE presenti n. 9 assenti n. 4.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. **Marco Redaelli**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **Carlo Tafuni**, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: **VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LR 12/2005**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i seguenti interventi:

Il **Presidente** cede la parola all'Assessore Croci.

L'Assessore **Croci** illustra la proposta di deliberazione precisando che non sono pervenute osservazioni.

*L'illustrazione della proposta di deliberazione da parte dell'Assessore **Croci** è stata documentata mediante registrazione audio ai sensi dell'art. 44-bis del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale. Il file audio in formato digitale è allegato al presente verbale.*

Successivamente, il **Presidente** pone in votazione l'approvazione della variante puntuale al PGT che è approvata con votazione palese e col seguente esito:

N. 9	voti favorevoli	Castelnuovo, Zannino, Carcano, Parravicini, Tafuni, Cairoli, Tagliabue, Valsecchi, Vitali
N. 0	voti contrari	
N. 0	Astenuti	

Successivamente il **Presidente** pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità che viene approvata con votazione palese:

N. 9	voti favorevoli	Castelnuovo, Zannino, Carcano, Parravicini, Tafuni, Cairoli, Tagliabue, Valsecchi, Vitali
N. 0	voti contrari	
N. 0	Astenuti	

Alle ore 22.59 il consigliere Molteni riprende posto tra i banchi dell'aula

Pertanto approva la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che il Comune di Albavilla (Co) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 05.01.2019, pubblicato sul BURL n° 12 del 20.03.2019;

Considerato inoltre che il Comune di Albavilla è dotato di:

- Piano di zonizzazione acustica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 15.05.2008, pubblicata sul BURL S.I. n. 26 del 25.06.2008;
- Piano dell'illuminazione pubblica, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23.02.2009, pubblicata sul BURL S.I. n. 18 del 06.05.2009;
- Documento di Polizia Idraulica, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 20.06.2018;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.11.2023, esecutiva nei termini di legge, con cui è stata adottata, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, la VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE, articolata nei seguenti atti:

DDP_relazione_modifiche_in_rosso.pdf.p7m
PdR_relazione_modifiche_in_rosso.pdf.p7m
2023_09_21_DP_6_Rete_infrastrutturale_1_10000.pdf.p7m
2023_09_21_DP_7_Vincoli_1_5000.pdf.p7m
PdR_NTA_modifiche_in_rosso.pdf.p7m
2023_09_21_PR_3_Vincoli_1_5000.pdf.p7m
2023_09_21_PR_4.1_Sintesi_1_5000.pdf.p7m
2023_09_21_PR_4.3_Sintesi_1_2000.pdf.p7m
Asseverazione_allegato_1.pdf.p7m

Considerato che con medesima deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.11.2023 si è preso atto del Decreto di non assoggettabilità alla VAS, del 21.09.2023 prot. n. 11595 e del recepimento delle indicazioni in esso contenute;

Dato atto che si è provveduto:
- a depositare presso la segreteria comunale gli atti della VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE adottata ai sensi della LR 12/2005 per un periodo continuativo di trenta giorni al fine di permetterne la presa visione a chiunque ne avesse interesse, in data 06.12.2023;
- a pubblicare all'albo pretorio comunale l'avviso di deposito della VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE adottata, in cui si informava del deposito degli atti dal 06.12.2023 al 04.01.2024 e della possibilità di presentare osservazioni nei successivi trenta giorni, cioè dal 05.01.2024 al 04.02.2024, in data 05.12.2023;
- a pubblicare la VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE adottata, sul sito web MULTIPLAN di Regione Lombardia, nell'applicativo PGTWEB;
- a pubblicare sul sito internet del Comune di Albavilla gli atti costituenti la VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE adottata e l'avviso di deposito, contenente le modalità di presentazione delle osservazioni, in data 05.12.2023;
- a pubblicare l'avviso di deposito della VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE adottata sul BURL in data 06.12.2023;
- a pubblicare l'avviso di deposito della VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE adottata, sul quotidiano Italia Oggi in data 05.12.2023;

Preso atto altresì che si è provveduto in data 06.12.2023 con prot. 15088 e 15094, a trasmettere, per l'espressione dei pareri/osservazioni di competenza ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., gli atti della VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE adottata, alla Provincia di Como, ARPA della Lombardia - Dipartimento di Como e ATS Insubria – sede territoriale di Como;

Preso atto che entro i termini stabiliti dall'avviso di deposito, cioè entro il 04.02.2024, sono pervenuti dagli Enti competenti n. 2 pareri relativi ai documenti VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI

DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE adottata, mentre un parere è pervenuto oltre tale termine;

Preso atto altresì che entro i termini stabiliti dall'avviso di deposito, cioè entro il 04.02.2024, non sono pervenute osservazioni ai documenti della VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE adottata;

Visti pertanto:
- il parere formulato dal Parco Regionale della Valle del Lambro prot. n. 196 del 12.01.2024, ns. prot. n. 557 del 12.01.2024;
- il parere formulato Arpa Lombardia – Dipartimento di Como-Varese prot. n. arpa_mi.2024.0017883 del 01.02.2024, ns. prot. n. 1523 del 02.02.2024;
- la valutazione di compatibilità emessa ai sensi dell'art. 13, comma 5, della LR 12/2005, dalla Provincia di Como con provvedimento n. 80/2024, ns. prot. n. 4489 del 27.03.2024;

Visti i suddetti pareri, depositati presso gli uffici comunali;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005, entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale deve decidere sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modifiche/adeguamenti conseguenti all'avvenuto accoglimento delle osservazioni/pareri;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 7bis, della L.R. 12/20057, Il termine di cui al comma 7 è di centocinquanta giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione del PGT successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale;

Preso atto dell'asseverazione del geologo Rossini Flavio redatta in data 08.11.2023, acquisita agli atti in data 08.11.2023 con prot. n. 13724;

Dato atto che è necessario, ai fini dell'approvazione della variante al PGT, decidere sui pareri pervenuti;

Udita l'illustrazione dei pareri ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e delle relative proposte di controdeduzioni, predisposte dall' Arch. Gloria Tagliabue in collaborazione con l'Ufficio Tecnico comunale, così come risulta dall'**allegato A** al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Effettuato il dibattito sui singoli pareri così come risulta dal verbale sopra riportato

PROCEDE

alla votazione per singola controdeduzione, così come risulta dall'**allegato B** al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Terminate le votazioni sulle singole osservazioni e relative controdeduzioni, sottopone a votazione la proposta di deliberazione

Preso atto del risultato delle votazioni esperite sulle singole controdeduzioni;

Vista ed esaminata la totalità dei documenti sopra elencati;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i ed in particolare l'art. 13;

Vista la DCR 13 marzo 2007 n. 8/351, trattante indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;

Viste altresì la DGR 27 dicembre 2007 n. 8/6420 e la DGR 30 dicembre 2009 n. 8/10971, così come modificate ed integrate dalla DGR 10 novembre 2010 n. 9/761;

Vista altresì la L.R. 31/2014, che prevede che i comuni possano approvare unicamente varianti al PGT che non comportino nuovo consumo di suolo, fino all'adeguamento degli atti di pianificazione urbanistica comunali e sovracomunali alle nuove norme sulla riduzione del consumo di suolo;

Preso atto che la VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE adottata non comporta nuovo consumo di suolo;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione degli atti della VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE adottata di cui trattasi;

Visto che il Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia e Urbanistica, mediante la sottoscrizione del parere in calce al presente atto, ha attestato la regolarità tecnico – amministrativa e la legittimità ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.gs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) della presente deliberazione;

Rilevato che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto è necessario acquisire il parere del Responsabile dell'Area Finanziaria – ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Visto che il Responsabile dell'Area Finanziaria, mediante la sottoscrizione di specifico parere, ha attestato la regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, 147-bis e 153, comma 4, del D.L.gs n. 267/2000 (T.U.E.L.) della presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli come risultanti dal verbale di seduta;

DELIBERA

1. di richiamare ed approvare quanto citato in premessa;

2. di approvare le controdeduzioni ai pareri/osservazioni così come modificate e votate nel corso della seduta (allegati A);

3. di approvare i documenti costituenti la VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE, adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.11.2023 qui integralmente richiamati:

   DDP_relazione_modifiche_in_rosso.pdf.p7m
   PdR_relazione_modifiche_in_rosso.pdf.p7m
   2023_09_21_DP_6_Rete_infrastrutturale_1_10000.pdf.p7m
   2023_09_21_DP_7_Vincoli_1_5000.pdf.p7m
   PdR_NTA_modifiche_in_rosso.pdf.p7m

2023_09_21_PR_3_Vincoli_1_5000.pdf.p7m
2023_09_21_PR_4.1_Sintesi_1_5000.pdf.p7m
2023_09_21_PR_4.3_Sintesi_1_2000.pdf.p7m
Asseverazione_allegato_1.pdf.p7m

4. Di prendere atto del Decreto di non assoggettabilità alla VAS, del 21.09.2023 prot. n. 11595, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di prendere atto del recepimento delle indicazioni in esso contenute;

5. di provvedere, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. 12/2005 e s.m.i., al deposito degli atti della VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE approvati, nella Segreteria comunale ed alla pubblicazione degli stessi nel sito informatico dell'amministrazione comunale di Albavilla nonché sul sito web MULTIPLAN di Regione Lombardia, nell'applicativo PGTWEB;

6. di dare atto che gli atti costituenti la VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, rammentando che, ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3 della LR 12/2005, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti della suddetta variante in forma digitale;

7. di dare atto, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire o di segnalazione certificata di inizio attività, che risulteranno in contrasto con le previsioni degli atti della variante puntuale al PGT.

8. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia-Urbanistica di espletare tutte le procedure connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione, compresa la trasmissione del presente atto agli enti e soggetti individuati dalla vigente normativa.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Carlo Tafuni	Dott. Marco Redaelli
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i	*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **17-04-2024**

[ ] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Redaelli

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i