Comune di Albavilla

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6 del 25-01-2023

OGGETTO: **ADESIONE ALLA PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

L'anno **duemilaventitre** addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **18:30**, **nella Casa Comunale**, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

Castelnuovo Giuliana	**SINDACO**	**Presente**
Ballabio Roberto	**VICE SINDACO**	**Presente**
Bartesaghi Angela Raffella Maria	**ASSESSORE ESTERNO**	**Assente**
Mistretta Silvia	**ASSESSORE ESTERNO**	**Presente**
Croci Fabio	**ASSESSORE ESTERNO**	**Presente**

TOTALE presenti n. 4 assenti n. 1.

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Dott. **Marco Redaelli**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO, Dott.ssa **Giuliana Castelnuovo**, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: **ADESIONE ALLA PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Albavilla (Co) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 05.01.2019, pubblicato sul BURL n° 12 del 20.03.2019;

Considerato che la Società Serates S.r.l., ha formulato al Comune di Albavilla una richiesta di adesione ad una variante puntuale nella quale si propone la riduzione della fascia di rispetto stradate della SP ex SS639 dei Laghi di Pusiano e Garlate da 30 metri a 10 metri;

Vista l'istanza di variante puntuale al piano delle regole, pervenuta al protocollo di questo Ente in data 19.05.2022 al protocollo n° 6388;

Dato atto che già il Comune di Albese con Cassano ha previsto nel suo strumento di pianificazione una fascia di rispetto stradale relativa alla SP ex SS639 dei Laghi di Pusiano e Garlate pari a 10 metri come meglio indicati nell'Allegato "A-Stralcio PGT Comune di Albese con Cassano", mentre il Comune di Erba, Ente gestore della suddetta strada Provinciale, pur non individuando specificatamente una fascia di rispetto sullo strumento urbanistico, come si evince dall'Allegato B- stralcio PGT Comune di Erba", considera comunque una fascia di rispetto stradale pari a 10 metri in applicazione della normativa vigente;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale esprime attraverso il presente atto, che costituisce altresì avvio del procedimento amministrativo, l'intenzione di aderire alla proposta effettuata dalla Società Serates s.r.l., nel merito della variante puntuale, con la riduzione della fascia di rispetto stradate della SP ex SS639 dei Laghi di Pusiano e Garlate da 30 metri a 10 metri;

Rilevato inoltre che la variante urbanistica definisce sotto diversi aspetti, di seguito meglio precisati, un importante interesse pubblico:
- Consente la risoluzione di molte problematiche urbanistico-edilizie relative a fabbricati esistenti ricadenti nella fascia di rispetto limitando pertanto il consumo di suolo e favorendo la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;

Valutato pertanto l'implicito interesse pubblico nel dar corso alla variante urbanistica

Richiamati

- l'art. 13 comma 2 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni in cui si prevede l'avvio del procedimento funzionale alla redazione della Variante Urbanistica.

- l'art. 4 - Valutazione Ambientale Strategica comma 2-bis. le varianti al piano dei servizi, di cui all'articolo 9, e al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni

- La D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 - L.R. 12/2005; d.c.r. n° 351/2007) - Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole- Pubblicato sul BURL - SERIE ORDINARIA n. 31 del 03.08.2012;

Dato atto che con DGC del 30.11.2022 sono stati nominati:

- Il Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica arch. Claudia Maggioni, quale figura di Autorità Procedente per la VAS;
- Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici arch. Germano Zanella, quale figura di Autorità Competente per la VAS,

Visti inoltre:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014 ;
- la L.R. 16/2017;
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836
- le normative vigenti in materia

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare avvio al procedimento relativo alla **"VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE**" E RELATIVA VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**",** ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

3) di dare atto che la suddetta variante urbanistica, ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i. sarà accompagnato dalla preliminare procedura di Verifica di Assoggettamento della Valutazione Ambientale Strategica

4) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

6) di dichiarare con lo stesso esito di votazione di cui sopra, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuliana Castelnuovo	Dott. Marco Redaelli
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i	*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **25-01-2023**

[ ] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Redaelli
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 25-01-2023 Il Responsabile del servizio

Maggioni Claudia

Comune di Albavilla

Provincia di Como

OGGETTO: **ADESIONE ALLA PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Lì, 25-01-2023

Il Responsabile del Servizio
Fusi Dott. Nicola

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Comune di Albavilla

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6 del 25-01-2023

OGGETTO: **ADESIONE ALLA PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno **27-01-2023** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 27-01-2023

IL RESPONSABILE AREA
AMMINISTRATIVA
Dott. Andrea Ferracini
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Comune di Albavilla

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6 del 25-01-2023

OGGETTO:	**ADESIONE ALLA PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE SP EX SS639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **25-01-2023**

[ ] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
Dott. Ferracini Andrea
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i