Comune di Albavilla, prot. n. 0011854 del 27-09-2023 Cat. 6 Cl. 3 in arrivo

Comune di Albavilla

Provincia di Como

VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE DELLA SP EX SS 639 DEI LAGHI DI PUSIANO E GARLATE

Piano delle Regole
Norme Tecniche di Attuazione

Ai sensi dell'art. 10 – L.r. 11 Marzo 2005, n. 12

Modifica art. 46

Progettazione urbanistica

Dott. P. Terr. Gloria Tagliabue
Iscrizione Albo APPC di Como n. 2173 – A

Settembre 2023

L'art. 46 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole viene modificato come segue:

Art. 46 – Fasce di rispetto stradale

Le fasce di rispetto stradale sono definite e normate dal Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada (D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e ss.mm.ii.), oltre che dalle indicazioni grafiche della cartografia allegata al Piano delle Regole.

Viene individuata una fascia di rispetto di 10 mt ~~30 mt per le porzioni fuori terra e di 20 mt per le porzioni interrate degli immobili~~ lungo la SP ex SS 639; in corrispondenza degli ambiti esterni al centro abitato ed aventi destinazione "AGR - ambiti agricoli" e "ABT – Ambiti Boschivi e di Tutela Ambientale", viene individuata una fascia di rispetto di 30 mt.

Per la SP 37 e la SP 40 viene individuata una fascia di rispetto di 10 mt.

Nelle fasce di rispetto stradale non è consentita alcuna nuova edificazione, fatta eccezione per i seguenti interventi, purché compatibili con la destinazione d'uso dell'area:

- installazione di impianti per il rifornimento e lavaggio dei veicoli ed il ristoro degli utenti;
- realizzazione di cabine di trasformazione dell'energia elettrica ed attrezzature tecnologiche di interesse pubblico;
- opere di recinzione, purché non limitino la visibilità;
- realizzazione di piste ciclabili e manufatti a servizio della mobilità ciclo-pedonale;
- realizzazione di pensiline di copertura degli ingressi, con sporgenza a sbalzo non superiore a m 1,20, e coperture di terrazzi degli edifici esistenti;
- realizzazione di parcheggi e relative opere di accesso.

La realizzazione di impianti per il rifornimento e lavaggio dei veicoli ed il ristoro degli utenti e parcheggi e relative opere di accesso è consentita nei soli tratti stradali non interessati dalla rete ecologica provinciale.

All'esterno del perimetro del centro abitato, per gli edifici esistenti all'interno delle fasce di rispetto stradale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione e ampliamento, purché compatibili con la normativa d'ambito e purché l'edificazione non ricada nella fascia di rispetto di 10 mt dal confine stradale né riduca la distanza tra l'edificio ed il confine stradale stesso.

All'interno del perimetro del centro abitato, per gli edifici esistenti all'interno delle fasce di rispetto stradale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione e ampliamento, purché compatibili con la normativa d'ambito e purché l'edificazione non riduca la distanza tra l'edificio ed il confine stradale stesso.

Per gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto sono richieste la presentazione di atto di precarietà, con impegno a rimuovere le opere realizzate a proprie spese su richiesta dell'Amministrazione comunale, e, in caso di interventi di nuova costruzioni o modifiche che riducano la distanza tra gli immobili ed il confine stradale, l'autorizzazione dell'Ente gestore della strada.

Le aree comprese nelle zone di rispetto stradale possono essere computate ai fini del calcolo delle volumetrie e delle superfici lorde, salvo diversa identificazione della cartografia allegata al Piano delle Regole.

Eventuali deroghe all'osservanza delle distanze dalle strade sono ammissibili nei limiti consentiti dalle leggi vigenti e previo nulla-osta dell'Ente gestore della strada.

Nelle fasce di rispetto dovrà essere conservato il patrimonio arboreo esistente; sono ammessi gli interventi di manutenzione e avvicendamento delle alberature.

Nella fascia di rispetto della SP ex SS 639, in quanto individuata nel PPR come "Strada panoramica n. 41 (SS dei laghi di Pusiano e Garlate)", al fine di valorizzarne il carattere di panoramicità, deve essere privilegiato l'uso di prodotti eco-compatibili per il posizionamento di barriere e limitatori di traffico laterali.