Comune di Albavilla

Provincia di Como

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA N. 11 DEL 13-06-2025

REGISTRO GENERALE N. 202

Oggetto: PRESA D'ATTO DEL PROCESSO PARTECIPATIVO DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA DELOCALIZZAZIONE DI AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ARCMP22 CON CESSIONE DI AREA SF PER REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI SARUGGIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

Premesso che:

- il Sindaco, con proprio Decreto n. 6 del 23.01.2025, ha attribuito le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Albavilla all'arch. Claudia Maggioni;

- il Comune di Albavilla (Co) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 05.01.2019, pubblicato sul BURL n° 12 del 20.03.2019;

Considerato che i Sigg. Consonni Osvaldo Felice, Vergani Carlo, Vergani Cristina Maria Rodolfa e Vergani Eraldo, hanno formulato al Comune di Albavilla una richiesta di adesione ad una variante puntuale nella quale si propone la "*delocalizzazione di ambito residenziale di completamento ARCMP22 con cessione di area Sf- Standard futuri per realizzazione di parcheggio pubblico a servizio della frazione di Saruggia";*

Considerato altresì che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 27.03.2024 avente ad oggetto VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA "DELOCALIZZAZIONE DI AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ARCMP22 CON CESSIONE DI AREA SF PER REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI SARUGGIA" APPROVAZIONE AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ED INDIVIDUAZIONE SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE, ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI E SETTORI DEL PUBBLICO, è stato avviato il procedimento amministrativo relativo alla redazione della suddetta variante e il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi delle normative vigenti;

- in data 18.06.2024 e in data 12.09.2024 è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune (n. 947 R.A.P.), sul sito web SIVAS, sul sito internet comunale, su un quotidiano a diffusione locale l'avviso di avvio del procedimento amministrativo relativo alla redazione della VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DI PGT FINALIZZATA ALLA "DELOCALIZZAZIONE DI AMBITO

RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ARCMP22 CON CESSIONE DI AREA SF PER REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI SARUGGIA" APPROVAZIONE AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ED INDIVIDUAZIONE SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE, ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI E SETTORI DEL PUBBLICO;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 30.11.2022 avente ad oggetto: *INDIVIDUAZIONE DELL'AUTORITA COMPETENTE PER LA VAS (DCR 30.12.2009 N° 8/10971 DEL 30.12.2009 BURL N° 5 DEL 01.02.2010 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi VAS (art. 4, L.R. n° 12/2005, d.c.r. n°35/2007) finalizzata alle procedure di variante puntuale al PGT per le quali è prevista la presenza dell'Autorità Competente per la VAS,* con la quale è stata individuata l'Autorità Competente per la VAS nella persona del Dott. Arch. Germano Zanella, in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Albavilla e l' Autorità Procedente nella persona del Dott. Arch. Claudia Maggioni, in qualità di Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica del Comune di Albavilla;

Visti:

- L'art. 4 della L.R. 12/2005;

- La D.G.R. N° 8/10971 DEL 30.12.2009 – BURL N° 5 DEL 01.02.2010" Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n° 12/2005; dcr n° 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs 16.01.2008, n° 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli;

- La D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 - L.R. 12/2005; d.c.r. n° 351/2007) - Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei Servizi e Piano delle Regole - Pubblicato sul BURL - SERIE ORDINARIA del 03.08.2012;

Considerato che:

- l'arch. Gloria Tagliabue, estensore della procedura di Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica -VAS ha provveduto a depositare il Rapporto Preliminare in data 19.02.2025 protocollo n° 2383;

- l'Autorità procedente nella persona del Dott. Arch. Claudia Maggioni unitamente all'Autorità Competente per la VAS nella persona del Dott. Arch. Germano Zanella, con Avviso protocollo n. 4059 del 27.03.2025 ha provveduto al deposito del Rapporto Preliminare e contestualmente ha provveduto a convocare la Conferenza di Verifica di VAS per il giorno 13.05.2025 alle ore 15.00 presso l'Ufficio tecnico Comunale – p. primo, in P.zza Roma 1 ad Albavilla (CO).

- e' stata effettuata apposita comunicazione in data 27.03.2025 prot. n° 4073 ai Soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati. Nella medesima lettera si invitavano gli intestatari a partecipare alla conferenza medesima convocata per la data sopra indicata.

- si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS.

dato atto che:
- All'inizio dello svolgimento della conferenza di Verifica di VAS si è provveduto a richiedere la sottoscrizione del foglio delle presenze, successivamente è stato redatto apposito verbale e sono stati raccolti i contributi pervenuti al Comune di Albavilla da parte degli Enti preposti all'espressione del parere.

- È stato redatto apposito verbale della conferenza di VAS acquisito al protocollo in data 11.06.2025 al prot. n. 7504 con allegato foglio presenze e contributi, i quali, unitamente al suddetto verbale, costituiscono parte integrante della presente determinazione.

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. N. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili del settore o di servizio;

DETERMINA

- di dare atto che quanto dichiarato nelle premesse viene integralmente richiamato e costituisce parte integrante e sostanziale;

- di prendere atto della documentazione di seguito allegata:
  verbale conferenza di Verifica di VAS con foglio presenze e contributi pervenuti acquisito agli atti al prot. n. 7504 in data 11.06.2025;

- di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio del Comune, sul sito web SIVAS e sul sito internet comunale.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA
Dott. Arch. Claudia Maggioni

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i