Comune di Albavilla, prot. n. 0002848 del 28-02-2024 Cat. 6 Cl. 3 in arrivo

Albavilla, 22 Febbraio 2024

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Comune di Albavilla
Piazza Roma, 1
22031 Albavilla (Co)

Oggetto: Richiesta avvio procedimento di "Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Albavilla per delocalizzazione di Ambito residenziale di completamento ARCMP22 con cessione di area Sf-Standard futuro per realizzazione di parcheggio pubblico a servizio della frazione di Saruggia" – Variazione posizionamento area ARCMP22

Con la presente i sottoscritti

- CONSONNI OSVALDO FELICE [redacted]
- VERGANI CARLO [redacted]
- VERGANI CRISTINA MARIA RODOLFA nata a [redacted]
- VERGANI ERALDO [redacted]

come da accordi intercorsi in occasione dell'incontro del 21.02 u.s. tenutosi presso gli Uffici Comunali con il Sindaco, Dott.ssa Giuliana Castelnuovo, l'Assessore Fabio Croci, la Responsabile dell'Area Edilizia-Urbanistica Arch. Claudia Maggioni e l'Arch. Gloria Tagliabue, estensore della variante urbanistica

SIGLA

CHIEDONO

di modificare la richiesta di avvio procedimento della "Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Albavilla per delocalizzazione di

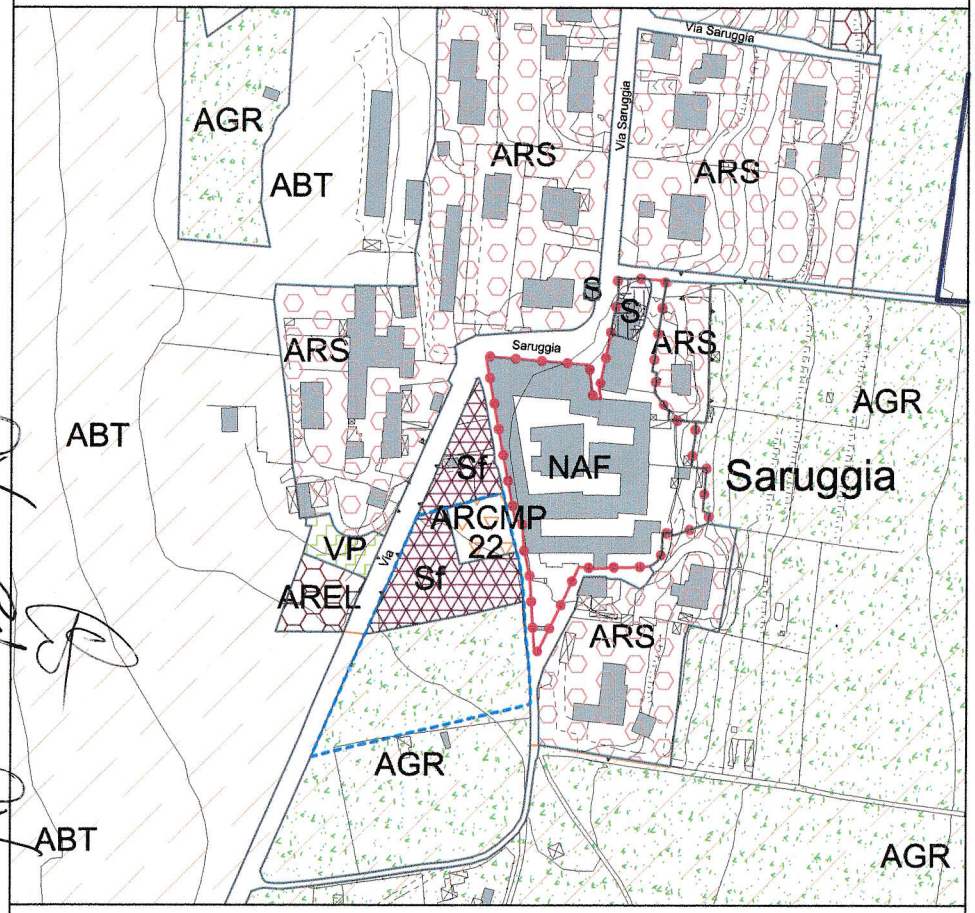
Ambito residenziale di completamento ARCMP22 con cessione di area Sf-Standard futuro per realizzazione di parcheggio pubblico a servizio della frazione di Saruggia" assunta al protocollo comunale in data 13.12.2024 al n.15369 nei seguenti termini:

- si propone di traslare l'area ARCMP22 più a sud della proprietà, come da cartografia allegata, al fine di evitare la sovrapposizione dell'area edificabile con un'area individuata nel Piano di Indirizzo Forestale adottato dalla Comunità Montana del Triangolo Lariano come bosco non trasformabile, poiché tale vincolo sovraordinato inficerebbe l'edificabilità del lotto;
- si evidenzia che la traslazione richiesta non avrebbe alcun impatto negativo né a livello ambientale né a livello paesaggistico, poiché l'area edificabile sarebbe individuata comunque in aderenza al tessuto urbano consolidato esistente ad est della proprietà, attualmente campìto come ARS – Ambiti residenziali saturi;
- la dimensione dell'area ARCMP22 rimarrà invariata (pari a 514 mq); si richiede che l'esatta forma del poligono delimitante l'area ARCMP22 possa essere individuata a seguito di approvazione del PIF, in modo che possa essere con certezza evitata la sovrapposizione con l'area boschiva;
- la cessione dell'area Standard all'Amministrazione Comunale avverrebbe immediatamente a seguito dell'adozione della variante urbanistica. Tale cessione sarà a titolo gratuito; le spese di frazionamento e le spese notarili saranno interamente a carico dei sottoscritti, che si rendono disponibili sin d'ora a firmare una convenzione consacrante gli impegni assunti.

A disposizione per eventuali ragguagli si rendessero necessari, si inviano i più distinti saluti.

Comune di Albavilla, prot. n. 0002848 del 28-02-2024 Cat. 6 Cl. 3 in arrivo

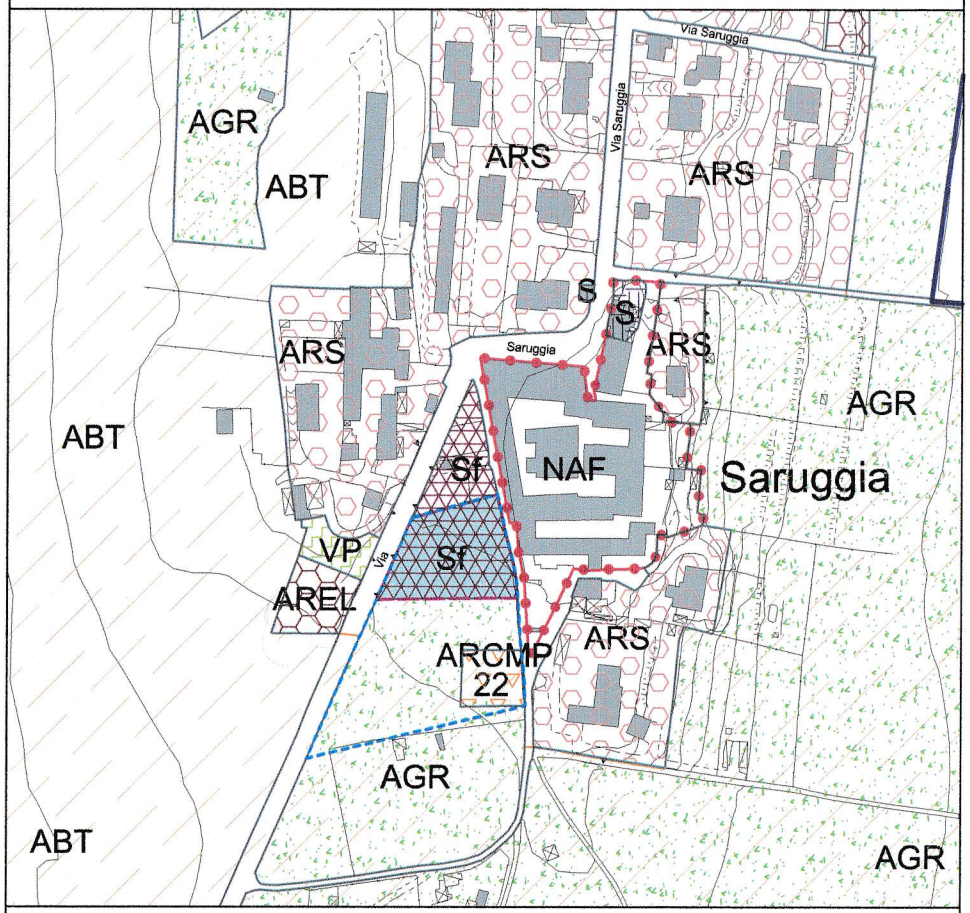
ESTRATTO PGT VIGENTE - Tav. PR 4.3 - Piano delle Regole



Scala 1 : 2.000

- ARCMP - Ambiti residenziali di completamento
- Sf - Standard futuri
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- AGR - Ambiti agricoli
- Area di proprietà
- Area Sf in cessione alla PA per realizzazione parcheggio pubblico a servizio della frazione di Saruggia

PROPOSTA DI VARIANTE - SECONDA IPOTESI A SEGUITO DI ADOZIONE DEL PIF



Scala 1 : 2.000

STATO PGT VIGENTE*		PROPOSTA DI VARIANTE*	
Sf:	1.530,00 mq	Sf:	1.530,00 mq
ARCMP:	514,00 mq	ARCMP:	514,00 mq
AGR:	2.850,00 mq	AGR:	2.850,00 mq

** superfici desunte da DB topografico*

P. Terr. Gloria Tagliabue - Via Spallino 28/A - Albavilla (Co) - e-mail: gloria.tagliabue@libero.it - cell: 349/8756858