

**Legenda**

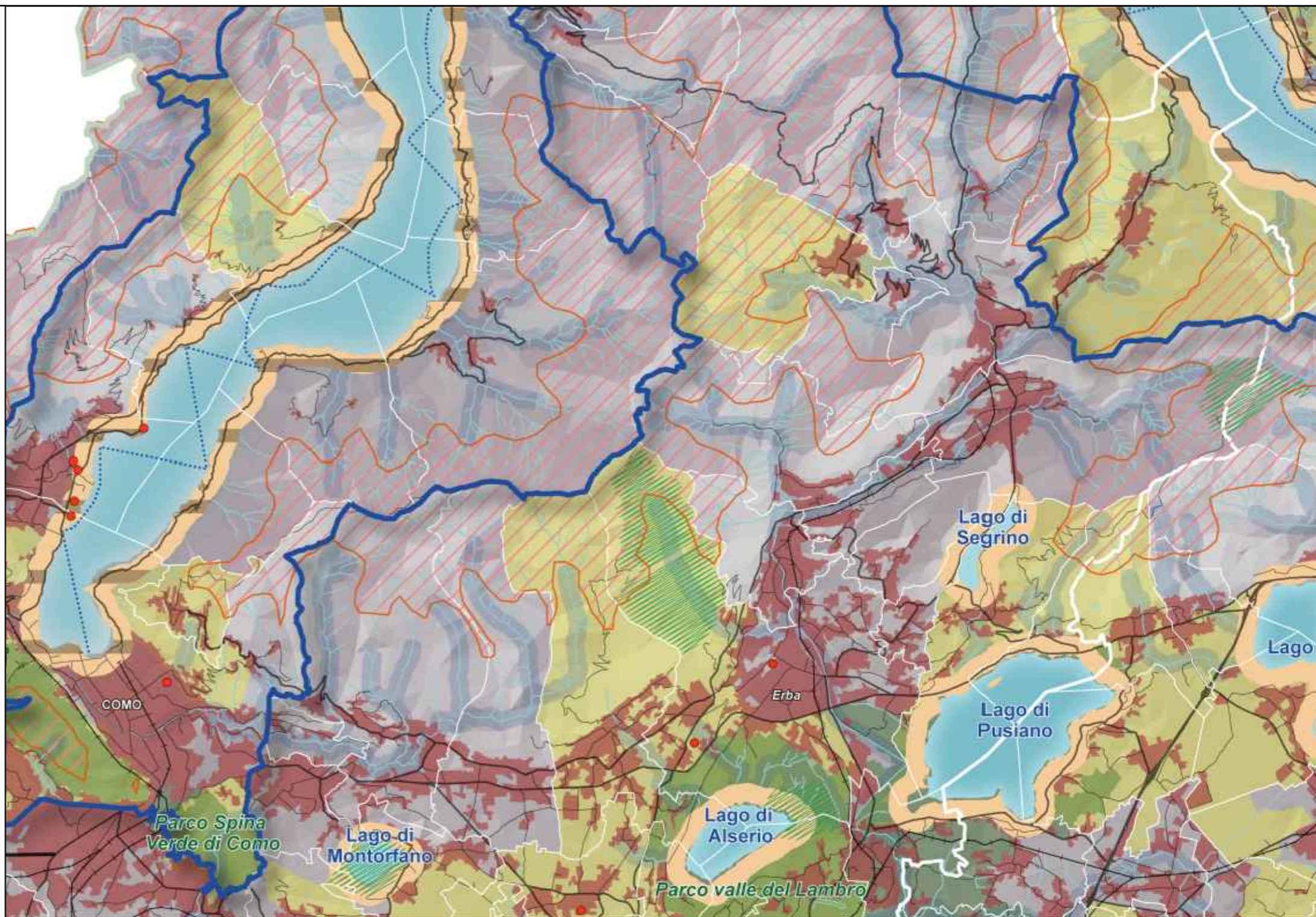
- Ambiti geografici
  - Autostrade e tangenziali
  - Strade statali
  - Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura
  - Confini provinciali
  - Confini regionali
  - Ambiti urbanizzati
  - Laghi
- UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO**
- Fascia alpina**
    - Paesaggi delle valli e dei versanti
    - Paesaggi delle energie di rilievo
  - Fascia prealpina**
    - Paesaggi dei laghi insubrici
    - Paesaggi della montagna e delle dorsali
    - Paesaggi delle valli prealpine
  - Fascia collinare**
    - Paesaggi degli anfiteatri e delle colline moreniche
    - Paesaggi delle colline pedemontane e della collina Banina
  - Fascia alta pianura**
    - Paesaggi delle valli fluviali escavate
    - Paesaggi dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta
  - Fascia bassa pianura**
    - Paesaggi delle fasce fluviali
    - Paesaggi delle colture foraggere
    - Paesaggi della pianura cerealicola
    - Paesaggi della pianura risicola

Il Comune di Albavilla rientra, come specificato nell'Abaco contenente le principali informazioni paesistico ambientali per i comuni allegato al PPR, nell'unità tipologica denominata "fascia collinare", per la quale vengono definiti specifici indirizzi di tutela. Inoltre il comune di Albavilla risulta essere assoggettato alle disposizioni immediatamente operative contenute nell'art. 17 della normativa del PPR, che tutela gli ambiti ad elevata naturalità; tale articolo declina i seguenti obiettivi specifici:

- recuperare e preservare l'alto grado di naturalità, tutelando le caratteristiche morfologiche e vegetazionali dei luoghi;
- recuperare e conservare il sistema dei segni delle trasformazioni storicamente operate dall'uomo;
- favorire e comunque non impedire né ostacolare tutte le azioni che attengono alla manutenzione del territorio, alla sicurezza e alle condizioni della vita quotidiana di coloro che vi risiedono e vi lavorano, alla produttività delle tradizionali attività agrosilvopastorali;
- promuovere forme di turismo sostenibile attraverso la fruizione rispettosa dell'ambiente;
- recuperare e valorizzare quegli elementi del paesaggio o quelle zone che in seguito a trasformazione provocate da esigenze economiche e sociali hanno subito un processo di degrado e abbandono.

**Legenda**

- Confini comunali
- Confini provinciali
- Confini regionali
- Bacini idrografici interni
- Linee di navigazione
- Idrografia superficiale
- Ferrovie
- Strade locali
- Strade statali
- Autostrade e tangenziali
- Ambiti urbanizzati
- Parchi regionali istituiti
- Riserve naturali
- Bellezze individue
- Bellezze d'insieme
- Zone umide
- Ambito di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua - [art. 142, D.lgs 42/04]
- Territori alpini - [art. 142, D.lgs 42/04]
- Territori contermini ai laghi tutelati - [art. 142, D.lgs 42/04]
- Ambito di specifica tutela paesaggistica dei laghi insubrici [art. 19, commi 5 e 6]
- Laghi insubrici. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale [art. 19, comma 4]
- Ambiti di elevata naturalità



**Progettazione urbanistica**  
Ufficio di Piano

**Coordinamento tecnico-scientifico**  
Dott. Ing. Anna Bargna  
Responsabile Area Edilizia-Urbanistica dell' Ufficio Tecnico Comunale

Dott. P. Terr. Gloria Tagliabue  
Iscrizione Albo APPC di Como n. 2173 - A

IL SINDACO: \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO: \_\_\_\_\_

I COORDINATORI DELL'UFFICIO DI PIANO:

\_\_\_\_\_

COMUNE DI ALBAVILLA  
Provincia di Como

**Linee Guida del Documento di Piano**  
Il Piano Territoriale Regionale - Il Piano Paesaggistico