



Regione  
Lombardia

ASL Como

**Dipartimento di Prevenzione Medico**

22100 Como – Via Castelnuovo, 1

Tel. 031/370.421 – Fax 031/370.425

Indirizzo internet: [www.asl.como.it](http://www.asl.como.it)

Posta elettronica: [prevenzione.medica@asl.como.it](mailto:prevenzione.medica@asl.como.it)

Prot. n. **70489**

Como, li **-9 NOV. 2012**

TITOLO XII Categoria 01

Classe 04 Sottoclasse 02

OGGETTO: Osservazioni al PGT del Comune di Albavilla.



COMUNE DI ALBAVILLA (CO)

N. **0010779** del **14-11-2012**

Categoria 6 Classe 1 in Arrivo

Al Comune di ALBAVILLA



Con riferimento a quanto in oggetto, esaminata la documentazione allegata, si formulano le seguenti osservazioni:

- 1) Non sono indicati impianti di smaltimento rifiuti e depuratori;
- 2) Nei quattro ambiti di trasformazione previsti oltre alla residenza come attività principale, è indicata come attività secondarie anche attività di somministrazione di alimenti e bevande. A tal proposito, tenuto conto che spesso tale vicinanza è fonte di segnalazione di inconvenienti igienici quali odori e fumi molesti, si ritiene necessario che nelle NTA sia prevista l'adozione di tutte le precauzioni utili al fine di limitare le problematiche sopra evidenziate;
- 3) Non sono presenti le NTA;
- 4) L'ambito di trasformazione 1 (Via Fontana), che prevede come destinazione principale la residenza, è ubicato sul confine con il territorio di Albese; si evidenzia che in alcune foto sembrano essere visibili delle attività produttive nelle immediate vicinanze nel Comune di Albese ed inoltre nella scheda relativa a tale ATR non vengono citate zone filtro.
- 5) Si evidenzia che gli ambiti di trasformazione e riqualificazione urbanistica non sono rappresentati in unica tavola assieme ai vincoli rendendo difficoltosa la verifica di eventuali interferenze; l'ambito di riqualificazione ambientale (ARA) che prevede la realizzazione di un'attività ricettiva è ubicato all'interno di una zona 3 (zona vulnerabile dal punto di vista geologico) ed anche gli ARU 1 e 3 potrebbero rientrare in tale classe (fattibilità con consistenti limitazioni). Tuttavia tali criticità non sono evidenziate nel DDP (allegato C);
- 6) **RAPPORTO AMBIENTALE**
  - 1) Viene dichiarato che la quantità distribuita di acqua potabile è sufficiente alla copertura del servizio (anno 2010) tuttavia non è indicata una stima sull'aumento di capacità insediativa (pari a 178 abitanti) prevista dalle azioni di piano. Viene evidenziata la necessità di sostituire l'approvvigionamento di acqua dal pozzo Castagna con un'altra fonte.
  - 2) Viene dichiarato che l'aumento di popolazione residente non incide sulla capacità di trattamento degli impianti di depurazione, tuttavia andrebbe comunque acquisita a tale proposito dichiarazione degli enti gestori (impianti di Merone e Mariano Comense);

ASL DELLA PROVINCIA DI COMO

Sede Legale 22100 Como - Via Pessina, 6


Codice Fiscale e P. IVA 02356740130

Tel. 031/370.111 - Fax 031/370.227 - Sito Internet [www.asl.como.it](http://www.asl.como.it)

- 3) È prevista la realizzazione di una nuova viabilità (by pass centro storico) non evidenziata nel documento di piano;
- 4) Tra gli indicatori per il monitoraggio dello stato di attuazione del PGT non è previsto il monitoraggio della qualità delle acque distribuite.

Distinti saluti.

Il Responsabile  
Servizio Igiene Sanità Pubblica  
e Prevenzione negli Ambienti di Vita  
(dott. Aldo Palumbo)



Il Direttore  
Dipartimento di Prevenzione Medico  
Dott. Marco Larghi



Responsabile del Procedimento: dott. Antonio Iacona  
Istruttoria tecnica: Rigamonti