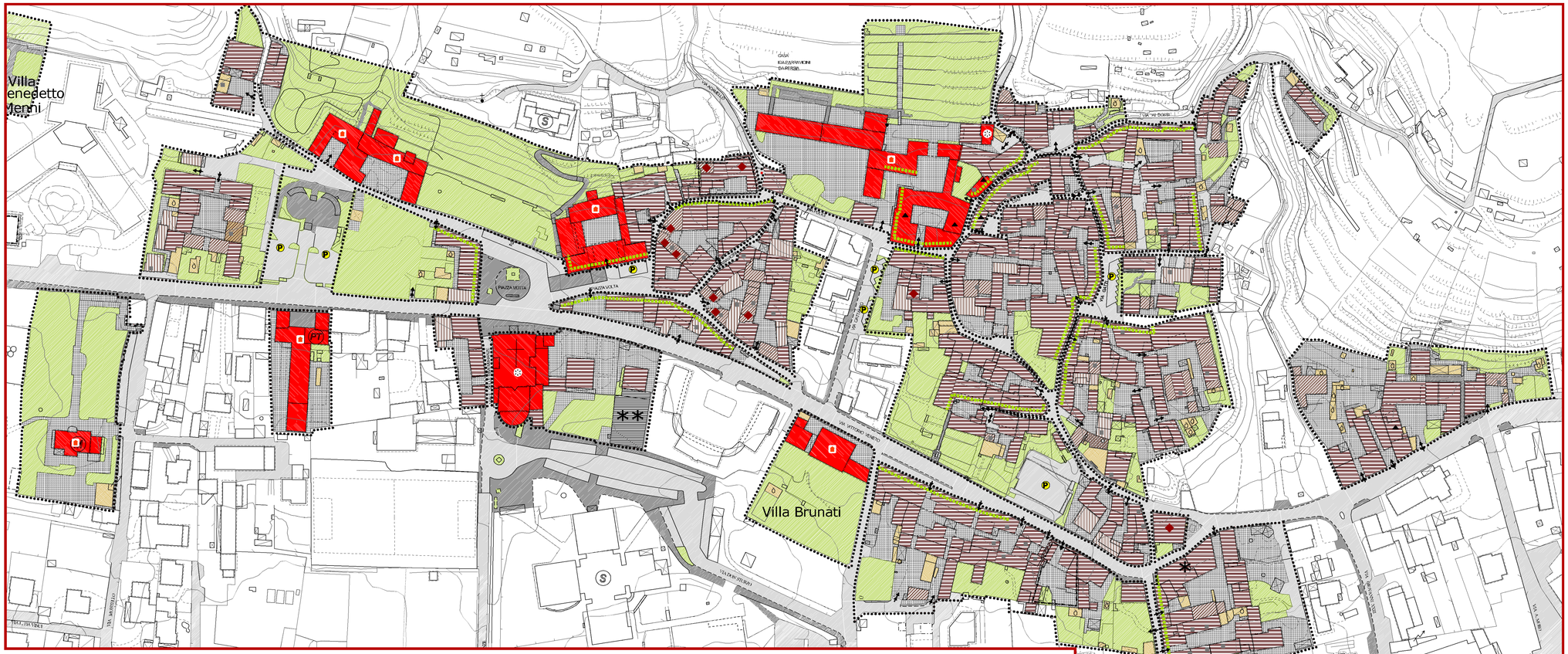
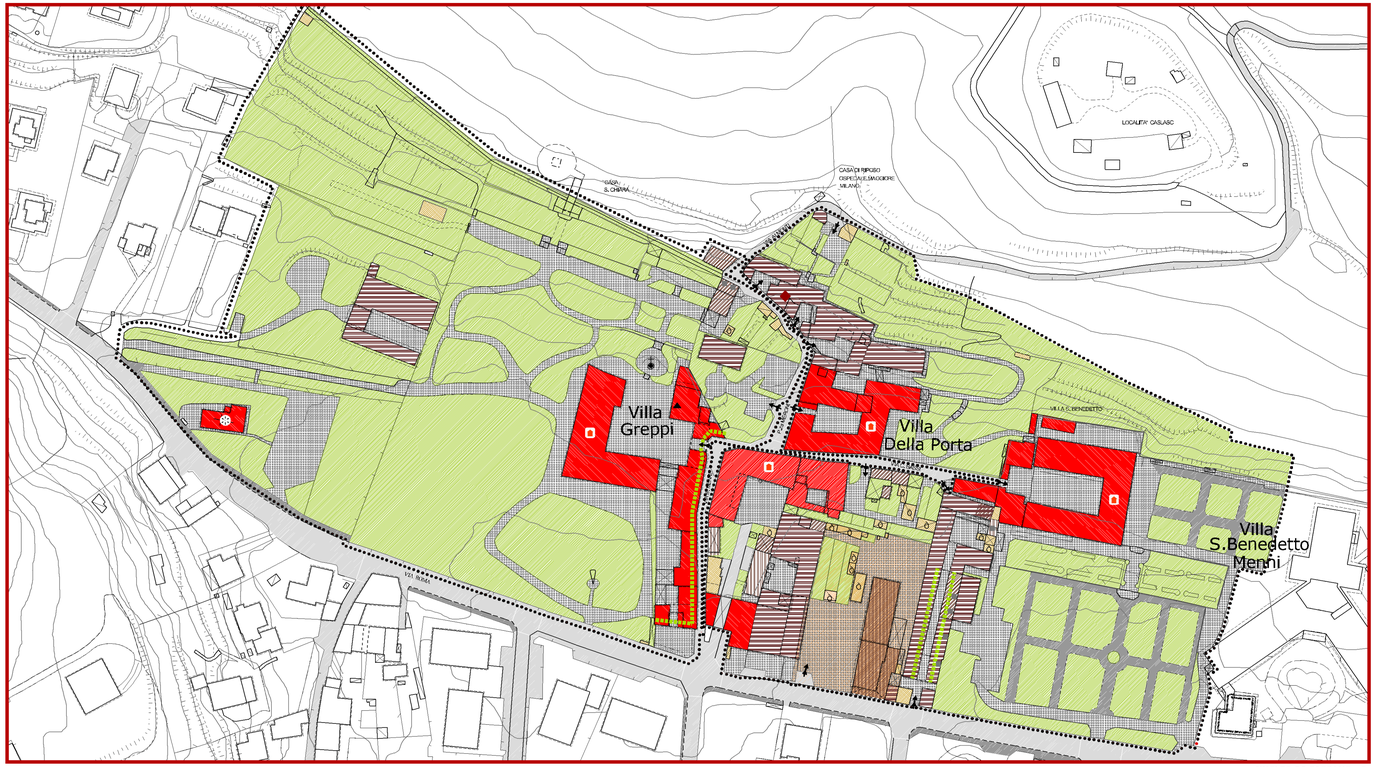
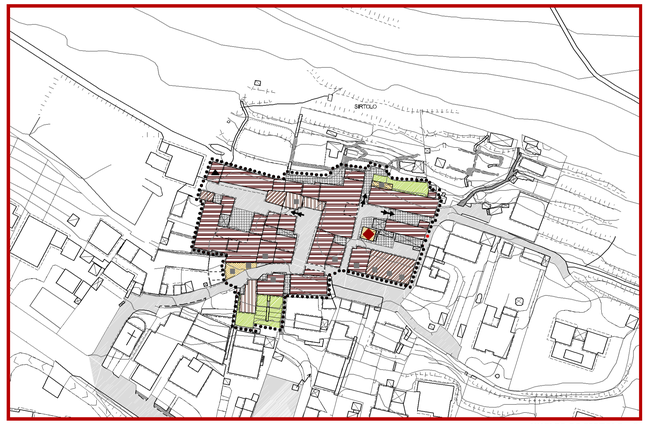


NUCLEO DI ALBESE - 1



NUCLEO DI CASSANO - 2



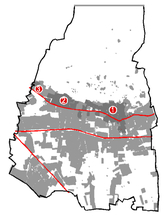
NUCLEO DI SIRTOLO - 3

LEGENDA

- Delimitazione dei Centri e Nuclei Storici
- Unità urbanistica complesso di edifici caratterizzato da elementi connotativi di rilevanza urbanistica
- Significative quinte prospettiche di relazione con gli spazi pubblici
- PdR - Piani di recupero vigenti
- Edifici e relative pertinenze vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
- Edifici in elevato stato di degrado
- Edifici in fase di ristrutturazione
- Presenza di box al piano terra
- Passi carrai di accesso alle corti interne
- Parcheggi e spazi pubblici
- Aree di circolazione ciclopedonale
- Superfici scoperte pertinenziali a verde
- Superfici scoperte pertinenziali a cortile

MODALITA' DI INTERVENTO

- **GL1** Restauro finalizzato alla conservazione ed al recupero degli edifici di interesse storico, artistico ed ambientale
- **GL2** Risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia interna finalizzata al mantenimento e alla ricomposizione dei caratteri compositivi e tipologici dei prospetti
- **GL3** Ristrutturazione edilizia con ricostituzione dell'edificio
- **GL4** Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con conservazione di sedime e sagoma
- **GL5** Ristrutturazione edilizia mediante ricomposizione volumetrica
- **AT** Ambito di trasformazione con le modalità della perequazione urbanistica
- Manufatto accessorio
- Manufatto accessorio non coerente con il contesto
- * Ambito con prescrizione speciale (art. 19 Normativa tecnica)
- ** Ambito con prescrizione speciale (art. 19 Normativa tecnica)



più associati
studio B&L più associati
Enrico Bernasconi
Alessandra Bernasconi
Guido M. Pellò
architetti
C.F./P.IVA 01220540130
via Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)
T +39 031 33 47 805
F +39 031 33 47 805
E info@studiobl.net
W www.studiobl.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Como
Arch. Guido Mario Pellò n° 1899

Le Autorità:
Proponente dott. A. Gaffuri
Procedente geom. D. Beretta
Competente arch. C. Zerboni

Le fasi del procedimento:
Atto di avvio delib. G.C. n. 95 del 24/11/2016
Verifica di assoggettabilità VAS
Adozione delib. C.C. n. 33 del 31/07/2017
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 1/2018
Verifica di compatibilità PTR
Approvazione delib. C.C. n. del

COMUNE DI
Albese con Cassano
PROVINCIA DI COMO

VARIANTE PGT 2017
Piano di Governo del Territorio
approvazione D.C.C. n. 10 del 19/04/2013
pubblicazione BURL n. 26 del 26/06/2013

PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

OGGETTO:
PROGETTO

Nuclei di antica formazione
Modalità di intervento

Elaborato modificato in accoglimento delle osservazioni e dei pareri di compatibilità

SCALA: 1:1.000

M 3

CODICE/TIPO PROGETTO	CODICE/TIPO ELABORATO	FILE/LAYOUT	REVISIONE	DATA
246-ALBESECONCASSANO-PGT	246-VARZ017-FASE-03-APPR	246PR-VMS-03-SHP+Dbag	03	FEBBRAIO 2018

\\DRV-192203\LAVORI\LAVORI\246-ALBESECONCASSANO-PGT\246B-VARZ017-FASE-03-APPR\246B-PR-TAV01-02-03-NAP-V04