



COMUNE DI ALZATE BRIANZA
Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 del 25-07-17

Oggetto: ADOZIONE 2^ VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TER= RITORIO.

L'anno duemiladiciassette il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 20:00, nella sala del Centro civico "A. Alciato" di via IV Novembre n.309, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

=====

GHERBESI MASSIMO	P	BENZONI LORENZO	P
MAURI REGINA PAOLA	P	LANINI PAOLA	P
MOLTENI SERGIO	P	FRIGERIO PAOLO	P
RIGAMONTI. ELENA	P	VIGANO' DARIO	P
ANASTASIA MARIO	P	CORTI CRISTINA	A
SGAMBATI SERGIO	P	AIANI PAOLO	P
BALLABIO DAVIDE	P		

=====

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

COLOMBO ERNESTINO, Assessore esterno..... P

=====

Assume la presidenza il Signor GHERBESI MASSIMO in qualità di SINDACO.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica assegnata all'ordine del giorno:

..

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Area Edilizia Pubblica, Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Alzate Brianza, in conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., ha approvato il Piano di Governo del Territorio in data 3 dicembre 2008, divenuto efficace in data 15 aprile 2009 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- in data 22 luglio 2013 con propria deliberazione n. 18 è stata approvata la variante n. 1 al P.G.T. il cui avviso di approvazione definitiva è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie avvisi e concorsi, in data 19 febbraio 2014;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 29 luglio 2016 si è dato avvio alle procedure per la predisposizione di una seconda variante al Piano di Governo del Territorio prioritariamente preordinata:
alla ripermetrazione del piano attuativo n. 16 con modifica delle norme per la riqualificazione della "Cascina Platano";
alla modifica delle Regole di Attuazione del Piano delle Regole riferite all'ambito a tessuto urbano prevalentemente produttivo;
alla verifica della possibilità di modifica in ampliamento della perimetrazione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (P.L.I.S.);
alla correzione di errori materiali nonché specificazioni e chiarimenti delle norme attuative;
- detto procedimento è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul quotidiano "Corriere di Como" in data 10 agosto 2016 e all'albo pretorio comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 5 settembre 2016 è stato affidato al responsabile dell'area Lavori Pubblici, Urbanistica e Territorio, l'incarico per la predisposizione della seconda variante al P.G.T. con la possibilità di avvalersi della collaborazione di tecnici professionisti esperti in materia esterni all'ente;
- con determinazione del responsabile dell'area lavori pubblici, urbanistica e territorio n. 379 (n. 60 LL. PP.) del 26 settembre 2016 è stato conferito l'incarico di collaborazione al Dott. Arch. Giovanni Franchi di Cernobbio (CO), professionista esperto e di provata capacità già redattore dello studio del P.G.T. e della prima variante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 20 marzo 2017 si è dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio e individuazione delle autorità procedente e competente;

Considerato che:

- in data 12 maggio 2017 con nota protocollata al n. 4603, la Ditta "Metal-P s.a.s. di G.L. Pontiggia & C." con sede in via Sant'Ambrogio n. 51 – Alzate Brianza, ha evidenziato la necessità di eseguire un ampliamento di circa 150 mq. dell'ufficio progettazione funzionale al processo di ammodernamento a cui è stata sottoposta l'azienda;

Riscontrato che:

- la conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), tenutasi in data 19 maggio 2017, si è espressa favorevolmente per l'esclusione dalla procedura di V.A.S. della proposta variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio ed anche per il richiesto ampliamento da parte della Ditta "Metal-P s.a.s." (se recepito nella variante), in quanto la variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio non influenza gli altri piani o programmi di livello superiore (P.T.R. e P.T.C.P.) bensì è indirizzata ad una gestione più efficiente dello strumento di pianificazione comunale senza alterazione della struttura e degli obiettivi che lo stesso si propone, confermando in tal senso l'attività di monitoraggio delineata dalla V.A.S. vigente;

Visto:

- il decreto di non assoggettabilità alla V.A.S. emesso a seguito della conferenza di verifica, in data 3 luglio 2017 con prot. n. 6421 dall'autorità competente per la V.A.S.;

Inoltre, considerato che:

- l'intervento di bonifica idraulica e idrogeologica eseguito in loc. Pioppette, nell'ambito di un Piano Attuativo a destinazione produttiva, ha modificato lo stato dei luoghi rendendo necessario l'aggiornamento dello studio geologico comunale vigente;
- il lavoro di aggiornamento dello studio geologico è stato predisposto dal professionista incaricato, Dott. Stefano Frati e depositato agli atti del Comune in data 30 gennaio 2017, prot. n. 909;
- il predetto aggiornamento non necessita di ulteriori approvazioni di livello superiore in quanto non modifica la cartografia del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico);

Rilevato che:

- la componente geologica, idrogeologia e sismica è parte integrante del Piano di Governo del Territorio giusto i criteri dettati dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. (Legge per il governo del territorio);

Ritenuto:

- di adottare lo studio geologico modificato contestualmente alla variante n. 2 del Piano di Governo del Territorio

Vista:

- la documentazione (per quanto riguarda il P.G.T.) costituita da:

Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – Rapporto preliminare

Relazione V2

Documento di Piano (tavole sostitutive):

- tav. DP 2 V2 “Vincoli urbanistici ed ambientali”
- tav. DP 8 V2 “Previsioni di Piano”

Piano delle Regole (tavole sostitutive):

- tav. PR 1A V2 “Ambiti del tessuto urbano consolidato e del tessuto agricolo e ambientale”
- tav. PR 1B V2 “Ambiti del tessuto urbano consolidato e del tessuto agricolo e ambientale”
- tav. PR 1C V2 “Ambiti del tessuto urbano consolidato e del tessuto agricolo e ambientale”
- tav. PR 2B V2 “Ambiti del tessuto urbano di antica formazione”
- PR 3 V2 “Regole di attuazione”

- la documentazione (per quanto riguarda lo studio geologico comunale) costituita da:

Relazione Geologica

Norme Tecniche di Attuazione

Carta di inquadramento geologico

- tav. n. 1 non modificata

Carta di inquadramento geomorfologico

- tav. n. 2 non modificata

Carta di inquadramento idrogeologico con elementi di idrografia

- tav. n. 3 non modificata

Sezioni idrogeologiche

- tav. n. 4 non modificata

Carta di inquadramento pedologico

- tav. n. 5 non modificata

Carta delle pendenze

- tav. n. 6 non modificata

Carta di pericolosità sismica locale:

- tav. n. 7 rivista e modificata

Carta di dettaglio:

- tav. n. 8 rivista e modificata

Carta di sintesi:

- tav. n. 9 rivista e modificata

Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano:

- tav. n. 10a rivista e modificata
- tav. n. 10b rivista e modificata
- tav. n. 10c rivista e modificata
- tav. n. 10d rivista e modificata

Carta dei vincoli:

- tav. n. 11 rivista e modificata

Carta di pericolosità sismica locale e fattibilità geologica:

- tav. n. 12 aggiunta

Dato atto che:

- le varianti agli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio devono sottostare alle disposizioni dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Ritenuto per quanto dianzi argomentato di adottare:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 19 del 25-07-2017 - pag. 3 - COMUNE DI ALZATE BRIANZA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., gli atti e gli elaborati costituenti la variante n. 2 al vigente Piano di Governo del Territorio relativa:
alla ripermetrazione del piano attuativo n. 16 con modifica delle norme per la riqualificazione della "Cascina Platano";
alla modifica delle Regole di Attuazione del Piano delle Regole riferite all'ambito a tessuto urbano prevalentemente produttivo;
alla modifica delle Regole di Attuazione del Piano delle Regole riferite all'ambito a tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità ammettendo un incremento di s.l.p. per adeguamenti funzionali per le attività produttive esistenti in tale ambito;
alla correzione di errori materiali nonché specificazioni e chiarimenti delle norme attuative con l'inserimento nelle Regole di Attuazione del Piano delle Regole di due nuovi articoli riferiti ai muri di sostegno e recinzioni e al Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.)

-nonché gli atti e gli elaborati relativi all'aggiornamento/modifica dello studio geologico del territorio comunale;

Richiamate:

-le disposizioni di cui alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio);

Visto:

-il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile dell'area lavori pubblici – urbanistica e territorio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

con voti

DELIBERA

- 1) di adottare, in conformità a quanto disposto dall'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la variante n. 2 al vigente Piano di Governo del Territorio, comprensiva dell'aggiornamento/modifica dello studio geologico del territorio comunale costituita dalla documentazione elencata nelle premesse e di seguito nuovamente riportata:

per quanto riguarda il P.G.T.:

Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – Rapporto preliminare

Relazione V2

Documento di Piano (tavole sostitutive):

- tav. DP 2 V2 "Vincoli urbanistici ed ambientali"
- tav. DP 8 V2 "Previsioni di Piano"

Piano delle Regole (tavole sostitutive):

- tav. PR 1A V2 "Ambiti del tessuto urbano consolidato e del tessuto agricolo e ambientale"
- tav. PR 1B V2 "Ambiti del tessuto urbano consolidato e del tessuto agricolo e ambientale"
- tav. PR 1C V2 "Ambiti del tessuto urbano consolidato e del tessuto agricolo e ambientale"
- tav. PR 2B V2 "Ambiti del tessuto urbano di antica formazione"
- PR 3 V2 "Regole di attuazione"

per quanto riguarda lo studio geologico comunale:

Relazione Geologica

Norme Tecniche di Attuazione

Carta di inquadramento geologico

- tav. n. 1 non modificata

Carta di inquadramento geomorfologico

- tav. n. 2 non modificata

Carta di inquadramento idrogeologico con elementi di idrografia

- tav. n. 3 non modificata

Sezioni idrogeologiche

- tav. n. 4 non modificata

Carta di inquadramento pedologico

- tav. n. 5 non modificata

Carta delle pendenze

- tav. n. 6 non modificata

Carta di pericolosità sismica locale:

- tav. n. 7 rivista e modificata

Carta di dettaglio:

- tav. n. 8 rivista e modificata

Carta di sintesi:

- tav. n. 9 rivista e modificata

Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano:

- tav. n. 10a rivista e modificata
- tav. n. 10b rivista e modificata
- tav. n. 10c rivista e modificata
- tav. n. 10d rivista e modificata

Carta dei vincoli:

- tav. n. 11 rivista e modificata

Carta di pericolosità sismica locale e fattibilità geologica:

- tav. n. 12 aggiunta

- 2) di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti costituenti la variante n. 2 al vigente Piano di Governo del Territorio, comprensiva dell'aggiornamento/modifica dello studio geologico del territorio comunale, saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- 3) di disporre:
 - ai sensi dell'art. 13, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso di deposito degli atti costituenti variante n. 2 al vigente Piano di Governo del Territorio, comprensiva dell'aggiornamento/modifica dello studio geologico del territorio comunale nella segreteria comunale;
 - ai sensi dell'art. 13, comma 5, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la trasmissione alla Provincia di Como del "Documento di Piano" e del "Piano delle Regole" così come modificati e integrati, dando atto che il "Piano dei Servizi" non è interessato dalla variante;
 - ai sensi dell'art. 13, comma 6, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la trasmissione all'A.S.L. e all'A.R.P.A. del "Documento di Piano" così come modificato e integrato;
- 4) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti costituenti la variante n. 2 al vigente Piano di Governo del Territorio, comprensiva dell'aggiornamento/modifica dello studio geologico del territorio comunale e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione che precede, che si intende qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

RISCONTRATA la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

ACQUISITO ed ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato, ai sensi dell'articolo 49 e 147-bis del decreto legislativo 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità tecnica e contabile di cui al predetto art.49 del D.Lgs. n.267 del 18/8/2000;

Con voti 9 (nove) favorevoli, 1 (uno) astenuto (Consigliere Paolo Aiani Gruppo Alzatevi) e 2 (due) contrari (Consiglieri Paolo Frigerio e Dario Viganò del gruppo Alzate Democratica) espressi nei modi e nelle forme di Legge

DELIBERA

- 1) Di approvare la suesposta proposta di deliberazione inerente l'adozione, in conformità a quanto disposto

dall'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la variante n. 2 al vigente Piano di Governo del Territorio, comprensiva dell'aggiornamento/modifica dello studio geologico del territorio.

2) Di dichiarare il presente atto, con voti 9 (nove) favorevoli, 1 (uno) astenuto (Consigliere Paolo Aiani Gruppo Alzatevi) e 2 (due) contrari (Consiglieri Paolo Frigerio e Dario Viganò del gruppo Alzate Democratica), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ravvisandovi motivazioni d'urgenza rinvenibili nella necessità di iniziare le attività procedurali necessarie, poiché l'iter deve concludersi entro i termini previsti dalla vigente normativa.

AVVERTE

che in ottemperanza a quanto previsto dall' articolo 3, comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso Giurisdizionale al T.A.R. Milano ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente atto;
- oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.1199/1971.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
GHERBESI MASSIMO



Il Segretario Comunale
VICARI DOTT.LEONARDO

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n.267 del 18/8/2000:

[X] in data odierna è stata pubblicata sul sito istituzionale www.alzatebrianza.org, sezione albo pretorio on line, per rimanervi 15 giorni consecutivi (*Legge 18/6/2009 n. 69 - art. 32 comma 1*);

Alzate Brianza, li



Il Segretario Comunale
VICARI DOTT.LEONARDO

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line comunale per quindici giorni consecutivi a far tempo dalla data su indicata ed è

xx è divenuta esecutiva il giorno

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4)
xx decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3);

Alzate Brianza, li



Il Segretario Comunale
VICARI DOTT.LEONARDO