



COMUNE DI

**Anzano  
del Parco**

PROVINCIA DI COMO



## DOCUMENTO UNICO

L.R. 12/2005 - L.R. 4/2008

- DOCUMENTO DI PIANO  
PIANO DELLE REGOLE  
PIANO DEI SERVIZI  
V.A.S.

# P.G.T.

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n° 02 del 25.01.2010  
 pubblicato su B U R L. n° 15 del 13.04.2010  
 1^ variante app. delibera C. C. n° 05 del 09.02.2011  
 pubblicato su B U R L. n° 22 del 01.06.2011

tavola

# 5

scala 1:5.000

## ANALISI TERRITORIALE

### Vincoli

### Elaborato VIGENTE

con individuazione ambito oggetto di Variante

## VARIANTE

Rettifica e recepimento della fascia di rispetto cimiteriale  
ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della L.R. 12/2005 e s. m. i.

delibera di approvazione C.C. n° del .2016

delibera di adozione C.C. n° 12 del 25.03.2013  
 delibera di approvazione C.C. n° 36 del 30.09.2013  
 pubblicazione BURL n° 49 del 04.12.2013

il tecnico

dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco

sig. Rinaldo Meroni

resp. area

Edilizia Privata ed Urbanistica  
geom. Andrea Viganò

collaboratrice  
Silvia Aragona

Elaborato redatto da STUDIO SGROI - Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto  
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it

## VINCOLI AMBIENTALI

- • • • • Vincolo paesaggistico: D.M. 07.01.1971 - G.U. n°78
- • • • • Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del
- • • • • Comune di Anzano del Parco D Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89

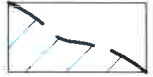


Aree boscate  
(D.Lgs. 42/2004, art 142, comma 1, lettera g)

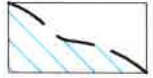


**Ambito di tutela monumentale**  
(D.Lgs. n°42/2004, art 10, ex L.1089/39)

 Villa Carcano (DM 11.01.1972)



Fascia di rispetto Lago di Alserio (n° 133)  
(D.Lgs. 42/2004, art 142, comma 1, lettera b, 300 mt)



Fascia di rispetto delle acque pubbliche  
(D.Lgs. 42/2004, art 142, comma 1, lettera c, 150 mt)  
- roggia di fabbrica Durini o Roggia Cavolto (n° 122)  
- valle di Camposanto (n° 140)  
- lago di Alserio (n° 133)

## VINCOLI STRUTTURALI



Centro storico e nuclei di impianto storico  
(L.R. 12/2005)



Centro edificato  
(Art. 18, Legge n° 865/71)



Centro abitato  
(Art. 4, DPR 16.09.1996 n° 610, delibera G.C. n°59 del 10.05.2000)



Fascia di rispetto cimiteriale  
**--- Fascia cimitero di Alserio in corso di adozione**



Fascia di rispetto ferroviaria



Fascia di rispetto della viabilità  
- SP 40 - SP 38 - SP Briantea ex SS 342



Punti di captazione acqua potabile - POZZI  
e relativa zona di rispetto (D.P.R. n. 236/88, r 200 mt).  
Pozzo Sorgente Piave - Pozzo Cavognetto- Sorgente Castano



Area a rischio Archeologico  
(Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia)

## STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

### STUDIO GEOLOGICO



CLASSE 4 - FATTIBILITÀ CON GRAVI LIMITAZIONI

Aree con elevato rischio geologico. L'utilizzo di queste zone sarà pertanto escluso: non sono ammesse nuove edificazioni se non opere tese esclusivamente al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Rientrano in questa classe le fasce di pertinenza fluviale (10 metri) e le zone di tutela assoluta attorno ai pozzi d'uso pubblico (10metri)



CLASSE 4 - FATTIBILITÀ CON GRAVI LIMITAZIONI

Fascia di rispetto reticolo idrico (10 m)



Punti di captazione acqua potabile - POZZI tutela assoluta 10 metri

### OSSERVATORI ASTRONOMICI DI VALENZA PROVINCIALE

#### FASCIA RISPETTO SU INTERO TERRITORIO COMUNALE

L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7/2611 del 27.11.2000 - n° 7/61 e 62 del 20.9.2001

- osservatorio astronomico Brera di Merate

(osservatorio astronomico astrofisico professionale - raggio di 25 km)

- osservatorio astronomico di Somano

(osservatorio astronomico non professionale di grande rilevanza culturale scientifica e popolare di interesse regionale - raggio di 15 km)

## LEGENDA

### P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:



EDIFICIO STORICO CULTURALE

P8.62

Villa Carcano

UNITA DI PAESAGGIO

24

n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI

26

n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

VIABILITA'

Coll.ti CO -VA e Albese S.S.36 ( da Tav 2.3 "Studio di fattibilità" - Progetto spea - 2009)

corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 102bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/8579 del 3.12.2008

(Lo studio di fattibilità viabilistico ha la sola valenza di previsione urbanistica nell'ambito del Documento di Piano)



Nuova S.P. 40 Arosio - Canzo - Accordo di programma (in esecuzione)

LE AREE PROTETTE



Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).



Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).



Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio  
IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

Elementi Costitutivi Fondamentali

Gli ambiti territoriali appartenenti al "tessuto agricolo" identificati nel Documento di Piano sono da considerarsi parte integrante della rete ecologica, ad eccezione delle aree intercluse o meno nel tessuto urbano consolidato che risultano marginali, residuali ed il cui valore ecologico e la funzione ecosistemica risultano compromessi



CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello



CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello



BZP - Zone tampone di primo livello

## ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano

Sistema Territoriale dei Laghi

AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Canturino

AMBITO DI CRITICITA': Canturino

FASCIA: Fascia Collinare

SISTEMA METROPOLITANO LOMBARDO ( FASCIA COLLINARE E DELL'ALTA PIANURA)

Rischi di degrado provocato da: processi di urbanizzazione e infrastrutturazione



SITI NATURA 2000: SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA - SIC

n° 45 - IT2020005 - LAGO DI ALSERIO (piccola porzione)

## RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962

"Rete Ecologica Regionale: approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei



ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.



