



COMUNE DI

Anzano del Parco

PROVINCIA DI COMO



DOCUMENTO UNICO

L.R. 12/2005 - L.R. 4/2008

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n° 02 del 25.01.2010 - pubblicato su B.U.R.L. n° 15 del 13.04.2010
1^a variante app. delibera C. C. n° 05 del 09.02.2011 - pubblicato su B.U.R.L. n° 22 del 01.06.2011
2^a variante app. delibera C. C. n° 24 del 17.06.2013 - pubblicato su B.U.R.L. n° 33 del 14.08.2013

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ATTO DI RETTIFICA ED INTERPRETAZIONE AUTENTICA art. 13, comma 14 bis L.R. 12/2005 e s.m.i.

delibera di approvazione C.C. n° del . .2018

il tecnico

dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco

sig. Rinaldo Meroni

resp. area

Edilizia Privata ed Urbanistica

geom. Andrea Viganò

collaboratrice
Silvia Aragona

Elaborato redatto da STUDIO SGROI - Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it

1 - LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Il Comune di Anzano del Parco è dotato di Piano del Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 20.04.2009, approvato con deliberazione n°02 del 25.01.2010 pubblicato sul BURL n° 15 del 13.04.2010

Nel corso dell'attuazione dello strumento urbanistico si è reso necessario apportare delle modifiche alla strumentazione urbanistica vigente ed in particolare:

- Variante per adeguamento cartografico approvata con deliberazione C.C. n° 5 del 09.02.2011 pubblicata sul BURL n°22 del 01.06.2011
- Variante per interpretazione autentica della norma approvata con deliberazione C.C. n° 15 del 18.07.2011 pubblicata sul BURL n° 40 del 05.10.2011.
- Variante di rettifica degli atti di P.G.T. per adeguamenti minori approvata con delibera C.C. n° 15 del 02.07.2012 e pubblicata sul BURL n° 33 del 16.08.2012
- Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione C.C. n° 24 del 17.06.2013
- Variante di adeguamento del P.G.T. al P.T.R. e P.P.R. approvata con deliberazione C.C. n° 36 del 30.09.2013

2 - MOTIVAZIONI DELL'ATTO DI RETTIFICA AGLI ATTI DI P.G.T.

E' stata formulata, da parte di un privato, puntuale richiesta al Comune di Anzano del Parco volta ad effettuare una rettifica degli elaborati cartografici al fine di eliminare l'individuazione del comparto, nel vigente strumento urbanistico, denominato "area a cavalli", poiché non vi sono piu' in loco dei cavalli e l'intero compendio è destinato allo svolgimento dell'attività agricola e vi è un'azienda agricola insediata.

La retinatura riportata negli elaborati grafici del vigente P.G.T. potrebbe indurre ad una erronea interpretazione del testo normativo, ove vi è un espresso riferimento alla possibilità di intervento negli ambiti destinati ad "area a cavalli", identificati in due comparti specifici, tra i quali quello del richiedente.

La richiesta formulata si estende anche ad una precisazione del testo normativo, poiché l'intero compendio è inserito nel Parco Regionale della Valle del Lambro, il quale ha una propria pianificazione sovraordinata di settore specifica e cogente rispetto alle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.

Nella fattispecie, in particolare, è pertanto opportuna una precisazione del testo normativo art. 20.1 delle Norme Tecniche di Attuazione, nel quale venga esplicitato che gli ambiti agricoli, localizzati internamente al perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro, devono avere come riferimento normativo l'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.C. del Parco Regionale della Valle del Lambro.

3 - CONFORMITA' URBANISTICA

Le modifiche proposte non costituiscono variante agli atti di P.G.T. poiché rappresentano delle rettifiche degli elaborati cartografici volte a meglio rappresentare lo stato dei luoghi, nonché costituiscono una precisazione alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, per meglio esplicitare che gli ambiti territoriali agricoli afferenti al Parco Regionale della Valle del Lambro trovano riferimento normativo nell'art. 11 delle N.T.A. del P.T.C., costituendo quest'ultimo, pianificazione sovraordinata cogente.

La rettifica per adeguamento delle cartografie e precisazione del testo normativo trovano riferimento nell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., della quale si riporta lo stralcio.

L.R. 12/2005 e s.m.i.

Art.13.(Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio)

14-bis. I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a).

(comma così sostituito dall'art. 26 della legge reg. n. 15 del 2017)