



COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)

C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131

E-MAIL info@comune.anzano.co.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 del 12-09-2017

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DEL GOVERNO
DEL TERRITORIO "COMPARTO POLIFORM VIA DEL CAVOLTO" -
ADOZIONE**

L'anno duemiladiciassette il giorno dodici del mese di settembre alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

MERONI RINALDO	P	MERLINI DOMENICA	P
SALA MARIOLINA	P	SOLDANO NOEMI	P
FRIGERIO MARCO	P	RIVA GIOVANNI	A
COSSALTER ANTONIO	P	MOSCONI ANDREA	P
CIOLFI STEFANO	P	FUMAGALLI MASSIMO	P
CICERI GIULIO ANGELO	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assiste all'adunanza il il Segretario Comunale Signor DOTT. LEONARDO VICARI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor MERONI RINALDO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- Il comune di Anzano del Parco è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 25.01.2010 e pubblicato sul BURL n° 15 del 13.04.2001.
- Nel corso dell'attuazione dello strumento urbanistico si è reso necessario apportare delle modifiche puntuali alla strumentazione urbanistica vigente attraverso le varianti di seguito elencate
 - Variante per adeguamento cartografico approvata con deliberazione C.C. n° 5 del 09.02.2011 pubblicata sul BURL n°22 del 01.06.2011
 - Variante per interpretazione autentica della norma approvata con deliberazione C.C. n° 15 del 18.07.2011 pubblicata sul BURL n° 40 del 05.10.2011.
 - Variante di rettifica degli atti di P.G.T. per adeguamenti minori approvata con delibera C.C. n° 15 del 02.07.2012 e pubblicata sul BURL n° 33 del 16.08.2012
 - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione C.C. n° 24 del 17.06.2013
 - Variante di adeguamento del P.G.T. al P.T.R. e P.P.R. approvata con deliberazione C.C. n° 36 del 30.09.2013
- Con deliberazione di Giunta Comunale n°64 del 27.07.2015 avente oggetto: "Redazione piano cimiteriale e conseguente variante urbanistica di adeguamento cartografico - avvio del procedimento - adesione alla proposta di variante urbanistica agli atti del P.G.T. Vigente e Valutazione Ambientale Strategica - comparto via del Cavolto - avvio del procedimento." si è dato avvio al procedimento per la redazione della variante "Comparto via del Cavolto" e, con medesima deliberazione è stata individuata l'Autorità Proponente e Procedente nella persona del Geom. Andrea Viganò e l'Autorità Competente per la VAS nella persona dell'arch. Giulia Turati.

DATO ATTO CHE è stata espletata la procedura di Verifica di Assoggettamento/ Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica relativa al Comparto Poliform (via per Cavolto- zona industriale) attraverso la redazione degli atti amministrativi di seguito riportati :

- l'arch. Marielena Sgroi, professionista con studio in 22045 Lambrugo (Co) via Cesare Battisti, n° 19, iscritta all'Ordine degli Architetti Paesaggisti e Pianificatori della Provincia di Como al n° 1473, estensore della variante e della procedura di Verifica di Esclusione della VAS, l'arch. Marielena Sgroi ha provveduto a depositare il Rapporto Preliminare in data 04.10.2016 prot. n° 6084
- L' Autorità procedente e proponente nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Andrea Viganò unitamente all'Autorità Competente per la VAS arch. Giulia Turati hanno provveduto all'invio agli Enti della precitata documentazione con comunicazioni del 04.10.2016 prot. n° 6081 e ad effettuare Avviso di Deposito pubblicato all'Albo Pretorio Comunale al n°342 del 05.10.2016 , entro il termine di 30 giorni antecedenti la Conferenza di Verifica di Esclusione. Con la medesima lettera è stata convocata la Conferenza per il giorno 11.11.2016
- In ugual data è stata altresì data pubblicità della documentazione depositata attraverso la pubblicazione sul SIVAS e di apposito avviso sul sito comunale nel quale si indicava l'avvenuto deposito e la data di convocazione della Conferenza di Verifica.

- L’Autorità Competente per la VAS arch. Giulia Turati con propria determinazione n° 41 del 04.08.2017 ha preso atto del verbale della conferenza svoltasi in data 11.11.2016, del foglio sottoscritto da parte delle persone presenti, nonché dei pareri e/o osservazioni pervenute.
- L’arch. Marielena Sgroi ha provveduto a redigere apposito elaborato di “Controdeduzioni osservazioni e recepimento pareri” depositato agli atti del Comune
- L’Autorità Competente per la VAS – arch. Giulia Turati con proprio Decreto n° 1 del 04.08.2017 prot. n° 4620 ha escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la variante urbanistica alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole. Il documento costituisce parte integrante della presente deliberazione.

RICHIAMATI gli elaborati grafici di seguito elencati, allegati quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati, rappresentativi della variante urbanistica puntuale alle Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio, a firma dell’arch. Marielena Sgroi, professionista con studio in 22045 Lambrugo (Co) via Cesare Battisti, n° 19, iscritta all’Ordine degli Architetti Paesaggisti e Pianificatori della Provincia di Como al n° 1473, pervenuti al protocollo di questo Ente in data 04.09.2017 rubricati al numero prot. n. 4999

VARIANTE COMPARTO POLIFORM – VIA PER CAVOLTO

- Tavola n° 16 – PIANO DELLE REGOLE
Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di variante scala 1:2.000
- Tavola n° 16v – PIANO DELLE REGOLE
Stralcio elaborato variante scala 1:2.000
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI
Stralcio elaborato vigente
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI
Stralcio elaborato variante
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DATO ATTO CHE ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013 si è proceduto alla pubblicazione sul sito ufficiale dell’Ente- Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio la documentazione afferente la presente deliberazione.

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile dell’Area Edilizia Privata ed Urbanistica di questo Comune, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

VISTO lo statuto comunale;

RICHIAMATE

- le normative vigenti materia;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014
- la L.R. 16/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione che precede, che si intende qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

RISCONTRATA la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

UDITO il Sindaco che introduce l'argomento posto all'ordine del giorno. Ringrazia la presenza dell'Architetto Elena Sgroi e sospende il Consiglio Comunale affinché i consiglieri possano sottoporre quesiti di carattere tecnico all'urbanista incaricato. Durante questa fase il consigliere di minoranza Sig. Mosconi Andrea pone alcune domande.

Sospensione ore 21.05 – Ripresa lavori ore 21.20 passando alla votazione

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lvo 267/2000, dal responsabile del servizio interessato, riportati nei fogli allegati alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli 8 contrari zero astenuti 2 (Fumagalli e Mosconi)

DELIBERA

1) Di approvare la suesposta proposta di deliberazione inerente “VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO “COMPARTO POLIFORM – VIA DEL CAVOLTO” - ADOZIONE

AVVERTE

che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Milano ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente atto
- Oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MERONI RINALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LEONARDO VICARI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

[X] In data odierna è stata pubblicata sul sito istituzionale sezione albo pretorio on-line, per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1) - (Legge 18.06.2009 n. 69 – art. 32 comma 1)

Anzano del Parco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LEONARDO VICARI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00 e s.m.i.)

Divenuta esecutiva in data _____

- ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs 267/2000 e s.m.i. in quanto dichiarata immediatamente esecutiva
- ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.lgs 267/2000 e s.m.i. in quanto trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione.

Anzano del Parco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. LEONARDO VICARI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Anzano del Parco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. LEONARDO VICARI
