



COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)

C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131

E-MAIL info@comune.anzano.co.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 41/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 25-10-2019

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA INTEGRAZIONE CON MIGLIOR PRECISAZIONE "DELL'ART. 17.2 - VS - VILLE STORICHE CON PARCO" DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE VIGENTE - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove addi venticinque del mese di ottobre alle ore 21:00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

RIVETTI ALBERTO	P	MOSCONI ANDREA	P
RIVA GIOVANNI	P	RIVA MATTIA	P
CIACCIA ERIKA	P	MERONI RINALDO	A
BENELLI SARA	P	FRIGERIO MARCO	P
FRIGERIO CRISTIAN	P	SALZANO LORENZO MARCO	P
MAURI SARA	P		

Presenti...: 10

Assenti....: 1

Partecipa il Il Segretario Comunale VICARI dott. LEONARDO .

Il Signor RIVETTI Dott. ALBERTO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA INTEGRAZIONE CON MIGLIOR PRECISAZIONE "DELL'ART. 17.2 - VS - VILLE STORICHE CON PARCO" DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE VIGENTE - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta area tecnica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il comune di Anzano del Parco è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 25.01.2010 e pubblicato sul BURL n° 15 del 13.04.2011.
- Nel corso dell'attuazione dello strumento urbanistico si è reso necessario apportare delle modifiche puntuali alla strumentazione urbanistica vigente attraverso le varianti di seguito elencate:
 - o Variante per adeguamento cartografico approvata con deliberazione C.C. n° 5 del 09.02.2011 pubblicata sul BURL n°22 del 01.06.2011
 - o Variante per interpretazione autentica della norma approvata con deliberazione C.C. n° 15 del 18.07.2011 pubblicata sul BURL n° 40 del 05.10.2011.
 - o Variante di rettifica degli atti di P.G.T. per adeguamenti minori approvata con delibera C.C. n° 15 del 02.07.2012 e pubblicata sul BURL n° 33 del 16.08.2012
 - o Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione C.C. n° 24 del 17.06.2013 pubblicata sul BURL n°33 del 14.08.2013
 - o Variante di adeguamento del P.G.T. al P.T.R. e P.P.R. approvata con deliberazione C.C. n° 36 del 30.09.2013 pubblicata sul BURL n°49 del 04.12.2013
 - o Variante al Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio "Comparto Poliform - Via del Cavolto" approvata con deliberazione C.C. n° 03 del 12.02.2018 pubblicata sul BURL n°13 del 28.03.2018

Considerato che il Sig. Busnelli Emanuele, per tramite del proprio legale Studio Avv. Gianni Mantegazza, ha effettuato apposita istanza in data 01.03.2018 pervenuta al protocollo del Comune di Anzano del Parco in medesima data via posta certificata giusto protocollo n° 1490 di integrare la normativa tecnica di attuazione di cui all'art. 17.2 delle N.T.A. del Piano delle Regole della vigente strumentazione urbanistica.

Dato atto che la richiesta è finalizzata ad ammettere, nell'ambito di proprietà, al fabbricato esistente, l'applicazione dell'art. 18 comma 5 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Regionale della Valle del Lambro, attraverso l'adeguamento del testo dell'art. 17.2 delle N.T.A. del Piano delle Regole.

Nella documentazione allegata vi è la richiesta di parere preventivo del 31.03.2017 inoltrata al Parco Regionale della Valle del Lambro e l'espressione del parere del 22.11.2017 del legale dell'Ente Avv. Pietro Ferraris (estratti allegati alla relazione di variante).

Visto inoltre :

- l'art. 13 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.

- la L.R. 31/2014 modificativa della L.R. 12/2005 e s.m.i. che consente nel regime transitorio di cui all'art. 5 varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 - L.R. 12/2005; d.c.r. n° 351/2007) - Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole - Pubblicato sul BURL - SERIE ORDINARIA n. 31 del 03.08.2012

Dato atto che il Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS), al punto 2.3 - Esclusione della Valutazione Ambientale - VAS e della Verifica di Assoggettabilità, elenca le casistiche nelle quali è possibile procedere alla variazione del Piano delle Regole e Piano dei Servizi, senza preliminarmente effettuare la procedura di VAS o di Assoggettabilità della VAS e che la variante urbanistica per integrazione e precisazione del testo normativo di cui all'art. 17.2- Ville storiche con Parco, in attuazione dei disposti normativi già previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale del Parco Regionale della Valle del Lambro afferisce al punto a) nella precisazione della normativa di piano in adesione ai contenuti già propri dei disposti normativi e regolamentari vigenti della strumentazione urbanistica comunale e di quella sovraordinata e pertanto non è sottoposta a preventiva procedura di Verifica di Assoggettamento della VAS.

Richiamata la documentazione, di seguito elencata, presentata al protocollo di questo Ente in data 01.04.2019. prot. n° 2120 dall'Arch. Marielena SgROI con studio in Lambrugo (Como) Via Cesare Battisti n. 19. La sottoelencata documentazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

VARIANTE NORMA ART. 17.2- VS- VILLE STORICHE CON PARCO

-stralcio NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Piano delle Regole Piano dei Servizi
elaborato vigente

-stralcio NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Piano delle Regole Piano dei Servizi
elaborato variante

-RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 08.04.2019 avente oggetto” **VARIANTE URBANISTICA INTEGRAZIONE CON MIGLIOR PRECISAZIONE “DELL’ART. 17.2 – VS - VILLE STORICHE CON PARCO” DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE VIGENTE - ADOZIONE”**

Visto inoltre l’Avviso di Pubblicazione e deposito pubblicato sul sito comunale in data 29.05.2019 prot. n° 5317 , sul BURL n° 22 – Serie Avvisi e Concorsi del 29.05.2019 e sul giornale “Corriere di Como” del 29.05.2019, nei quale si esplicitava ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la libera visione al pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal 29.05.2019 sino al 27.06.2019 e la possibilità di presentazione di eventuali osservazioni nei trenta giorni successivi ossia dal 28.06.2019 sino al 27.07.2019

Dato atto che al protocollo comunale di questo Ente è pervenuto in data 04.07.2019. prot. n° 3935 (ns. prot. n. 4458 del 04.07.2019) il parere favorevole del Parco Regionale della Valle del Lambro in merito alla presente variante, con prescrizioni riferite alla successiva progettazione edilizia e alla preventiva autorizzazione paesaggistica, quest’ultima dovrà conformarsi alle prescrizioni minime di tutela paesistica di cui all’art. 26 delle NTA del PTC del Parco Regionale della Valle del Lambro.

Dato atto che, nei termini di pubblicazione degli atti, **non sono pervenute osservazioni al Comune di Anzano del Parco** e pertanto si può procedere a sottoporre la pratica in oggetto all'esame del Consiglio Comunale per la relativa approvazione.

Dato atto inoltre che ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013, gli elaborati sono stati pubblicati preliminarmente all'adozione sul sito ufficiale dell'Ente- Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio e non sono stati oggetto di modifiche a seguito della pubblicazione.

Richiamate:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014
- la L.r. 16/2017
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000
- lo statuto comunale
- la normativa vigente in materia

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000

Con voti

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente riportate;
- 2) di APPROVARE , ai sensi degli artt. 13 e 14 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni la **VARIANTE URBANISTICA INTEGRAZIONE CON MIGLIOR PRECISAZIONE "DELL'ART. 17.2 – VS - VILLE STORICHE CON PARCO" DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE VIGENTE**, gli elaborati allegati alla delibera di Adozione n° 12 del 08.04.2019, quale parte integrante e sostanziale, presentata al protocollo di questo Ente in data 01.04.2019. prot. n° 2120 dall'Arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo (Como) Via Cesare Battisti n. 19, di seguito elencati:

VARIANTE NORMA ART. 17.2- VS- VILLE STORICHE CON PARCO

–stralcio **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE** - Piano delle Regole Piano dei Servizi
elaborato vigente

–stralcio **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE** - Piano delle Regole Piano dei Servizi
elaborato variante

–**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

- 3) di dare atto che a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti la **VARIANTE URBANISTICA INTEGRAZIONE CON MIGLIOR PRECISAZIONE "DELL'ART. 17.2 – VS - VILLE STORICHE CON PARCO" DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE VIGENTE** e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.
- 4) di disporre ai sensi dell'art. 13 comma 11 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la pubblicazione, attraverso il sito informatico sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL),
- 5) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione che precede, che si intende qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

UDITA la relazione del Sindaco il quale riferisce che il presente atto nasce da un'istanza presentata da una proprietà privata a cui è stato dato seguito attraverso l'adozione di un atto consiliare n. 12 del 08.04.2019. Il Sindaco prosegue dando atto che a seguito delle pubblicazioni di rito non sono pervenute osservazioni e pertanto occorre concludere l'iter procedurale entro 180 giorni non derogabili. Successivamente da' delle spiegazioni di carattere tecnico precisando nel contempo che a seguito di colloqui con la proprietà privata ed il proprio legale, gli stessi non hanno più interesse a dar seguito a quanto richiesto. Precisa altresì di aver avuto un colloquio con il Sig. Meroni Rinaldo – ex Sindaco ed attuale Consigliere di Minoranza spiegandogli l'evolversi della vicenda.

Conclude auspicandosi di trovare una soluzione anche in considerazione della manutenzione che deve essere effettuata al terreno oggetto della trattativa che rimane proprietà comunale.

Interviene il Consigliere di Minoranza Sig. Frigerio Marco – Capogruppo della lista Insieme per Anzano il quale preso atto della relazione del Sindaco anticipa un voto favorevole del proprio gruppo. Prosegue dando atto che è a conoscenza dell'iter e che si auspica che si trovi una soluzione

RISCONTRATA la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO ed ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lvo 267/2000, dal responsabile del servizio interessato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi e favorevoli

DELIBERA

1) Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, che si intende qui integralmente riportata anche se di seguito non materialmente trascritta avente VARIANTE URBANISTICA INTEGRAZIONE CON MIGLIOR PRECISAZIONE “DELL'ART. 17.2 – VS - VILLE STORICHE CON PARCO” DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE VIGENTE - APPROVAZIONE

AVVERTE

che in ottemperanza a quanto previsto dall' articolo 3, comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso Giurisdizionale al T.A.R. Milano ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente atto;

- oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.1199/1971.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.



COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)

C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131

E-MAIL info@comune.anzano.co.it

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.41 del 25-10-2019

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA INTEGRAZIONE CON MIGLIOR
PRECISAZIONE "DELL'ART. 17.2 - VS - VILLE STORICHE CON
PARCO" DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL
PIANO DELLE REGOLE VIGENTE - APPROVAZIONE**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Lì, 18-10-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to VIGANO' geom. ANDREA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

SINDACO

F.to RIVETTI Dott. ALBERTO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VICARI dott. LEONARDO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 29-10-2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 29-10-2019

Il Segretario Comunale

F.to VICARI dott. LEONARDO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva il 23-11-2019

[X] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[..] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VICARI dott. LEONARDO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.