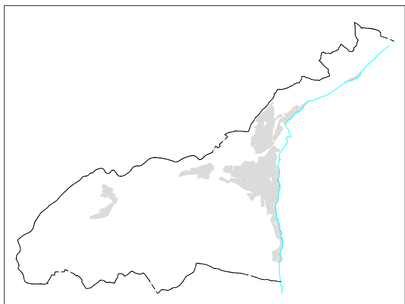


TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

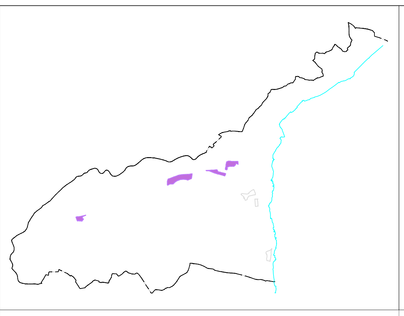
mq. 213.765

4,99% su mq. 4.280.000

TESSUTO CITTA' PUBBLICA

mq. 60.808

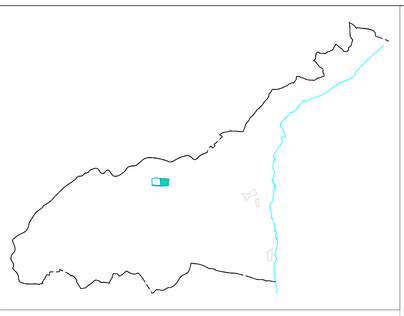
1,42% su mq. 4.280.000



AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – RESIDENZIALE

mq. 16.840

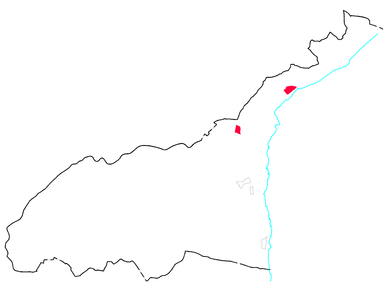
0,39% su mq. 4.280.000



AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – RESIDENZIALE – TURISTICO

mq. 3.689

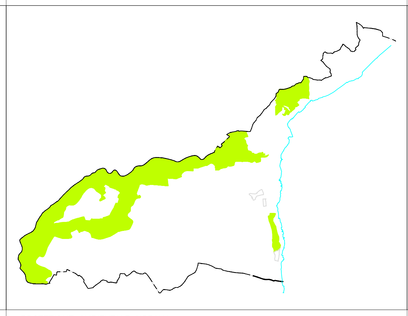
0,09% su mq. 4.280.000



PIANI ATTUATIVI VIGENTI RESIDENZIALI

mq. 6.357

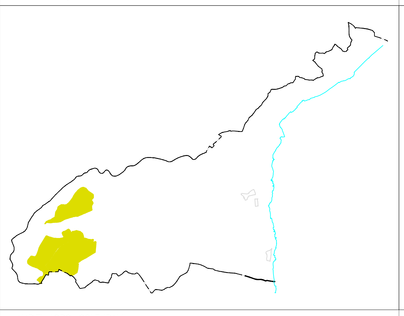
0,15% su mq. 4.280.000



PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA

mq. 528.559

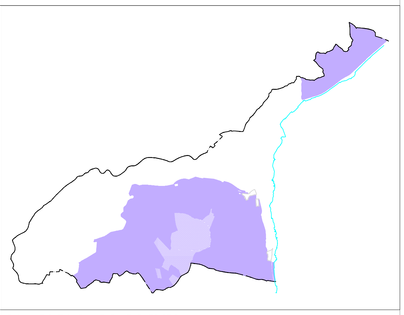
12,35% su mq. 4.280.000



AMBITI AGRO-COLTURALI

mq. 179.180

4,19% su mq. 4.280.000



RIQUALIFICAZIONE NATURALE PAESISTICA

mq. 1.135.874

26,54% su mq. 4.280.000

LAGO
mq. 2.038.730
47,71% su mq. 4.280.000

STRADE E CORSI D'ACQUA
mq. 96.198
2,25% su mq. 4.280.000

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO – PIANO DELLE REGOLE
- VILLE DI IMPIANTO STORICO ED ORGANISMI EDILIZI CONNESSI A COMPENDI DI PREGIO AMBIENTALE
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO – PIANO DEI SERVIZI
- P.A.V.R. AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE – RESIDENZIALE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

- R.F.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – RESIDENZIALE
- R.F.T.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE –TURISTICO RICETTIVA

AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

- P.A.U. PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA
- R.N.P. RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA
- AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE SOGGETTE A TUTELA INTEGRALE

AREE AGRICOLE

- A.A.C. AMBITI AGRO-COLTURALI

PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE

- CONI VISIVI MONTANI PRINCIPALI
- CONI VISIVI LACUALI PRINCIPALI

P.T.C.P. ELEMENTI NATURALISTICI-AMBIENTALI
tav. A2.2 del Documento di Piano

- P16.76 PUNTO PANORAMICO PORTO ARGEGNO
- P10.54 CHIESA S. SISINIO

VINCOLISTICA

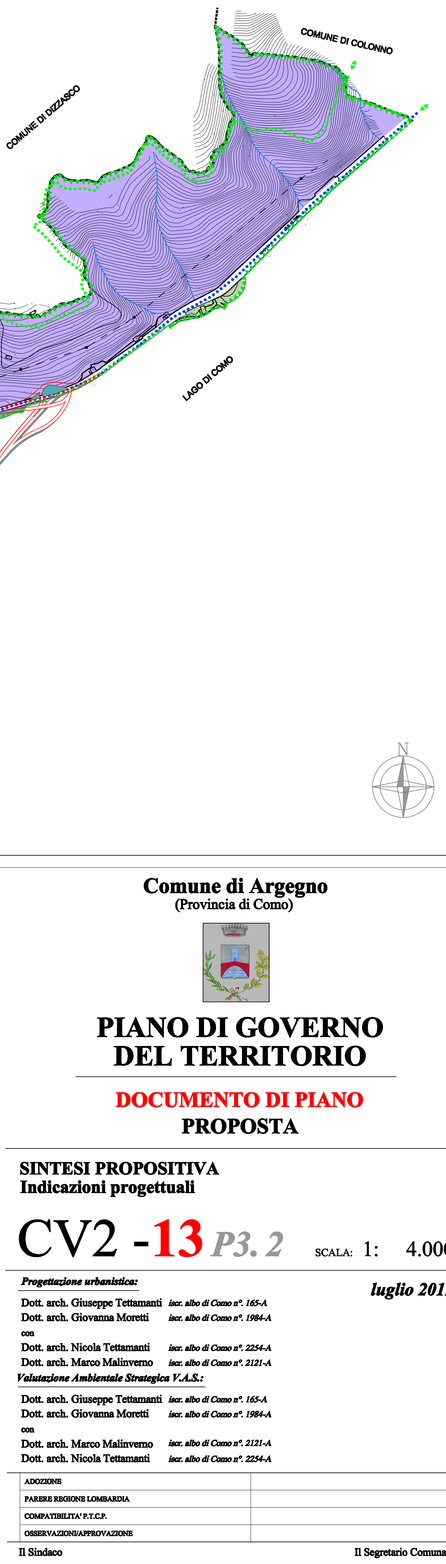
- VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs 42/04 – ex L. 1089/39
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI

INFRASTRUTTURE STRADALI

- RAZIONALIZZAZIONE INTERSEZIONI E SVINCOLI
- RACCORDI PREVISTI
- RIQUALIFICAZIONE/RETTIFICA PERCORSO PEDONALE
- VARIANTE S.S. n°. 340 "TUNNEL SUB-LACUALE" E RELATIVI SVINCOLI

PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSSE STORICO - PAESISTICO

- COLLEGAMENTI SOVRACOMUNALI PRINCIPALI
- TRACCIATI IN DISLIVELLO
- COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
- COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
- ATTRAVERSAMENTI PROTETTI



Comune di Argegno
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
PROPOSTA

SINTESI PROPOSITIVA
Indicazioni progettuali

CV2 -13 *P3. 2*

SCALA: 1: 4.000

luglio 2012

Progettazione urbanistica:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*
con
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*
con
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*

ADOZIONE	
PARERE REGIONE LOMBARDIA	
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' VIETATA A NORMA DI LEGGE. DIVERSAMENTE SARA' NECESSARIO ACQUISIRE REGOLARE AUTORIZZAZIONE

Stampa: 11 luglio 2012

Versione 11 luglio 2012