

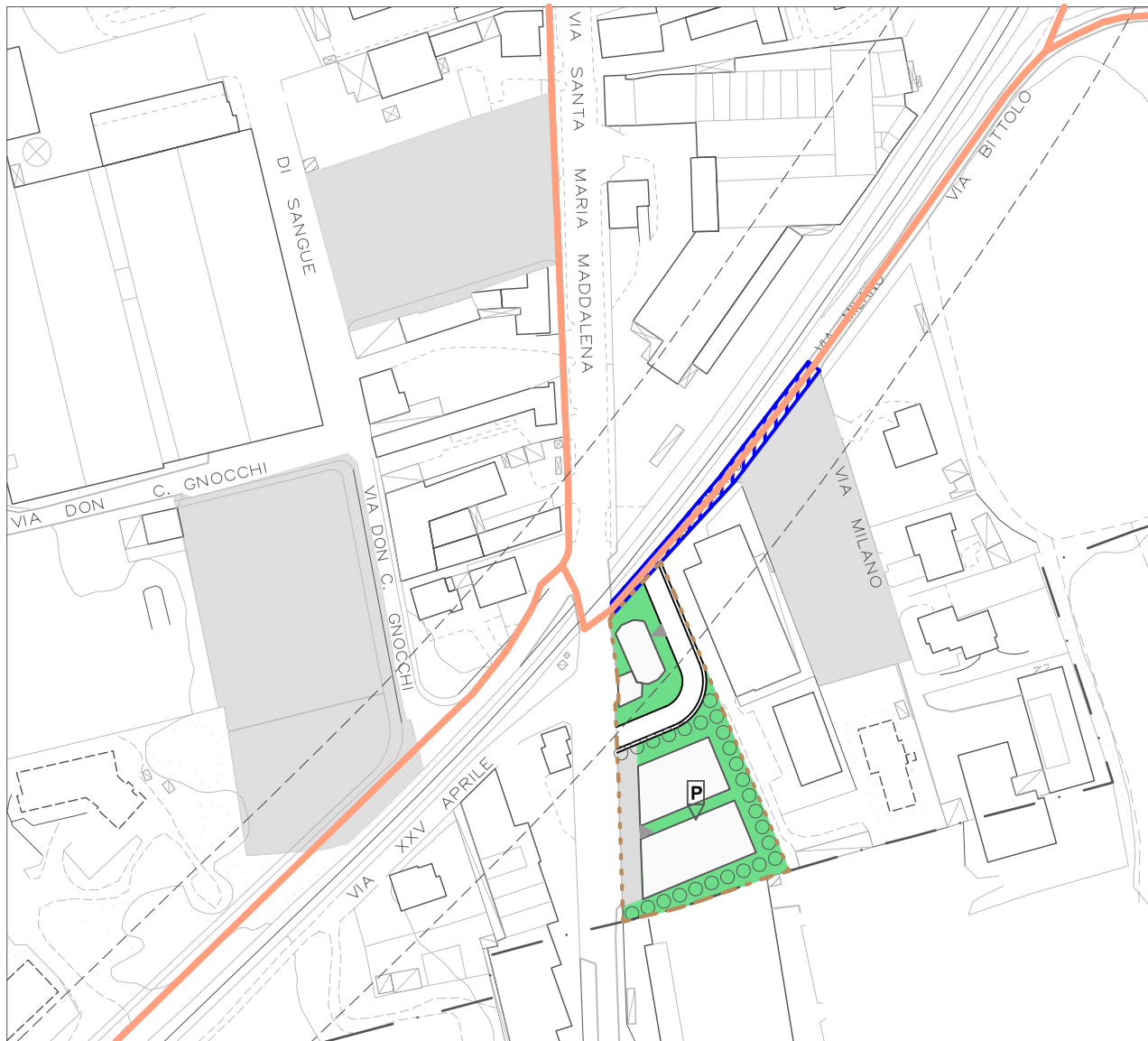
**AMBITI DI TRASFORMAZIONE  
E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**

# AR 13 Via S.M. Maddalena

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione funzionale dell'insediamento produttivo, a favore di attività per servizi alla persona, terziario, artigianato di servizio, commercio, residenza nel limite del 30% della SLP ammessa. E' prescritta la dotazione di parcheggi di uso pubblico, mentre per la residua quota di aree per servizi è ammessa la monetizzazione.

E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi privati e pubblici al servizio delle funzioni insediabili;
- la cessione delle aree individuate nella scheda di indirizzo progettuale e nel Piano dei Servizi;
- la realizzazione del nuovo raccordo stradale;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione.



scala 1 : 2.000



- ST - superficie territoriale
- sagome indicative edifici
- strade
- adeguamento tratto stradale
- parcheggi pubblici
- SF - superficie fondiaria
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- filari alberati
- accessi carrai
- parcheggi sotterranei
- fascia di rispetto Ferrovie Nord Milano

**AR 13**  
terziario-commerciale

ST	3.160 m <sup>2</sup>
ITP = IT	1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SLP	3.160 m <sup>2</sup>
volume edificabile	9.480 m <sup>3</sup>
parcheggi (100% slp)	3.160 m <sup>2</sup>
strade	450 m <sup>2</sup>
SF	2.392 m <sup>2</sup>
SC (max 50% Sf)	1.196 m <sup>2</sup>
H edifici	esistente