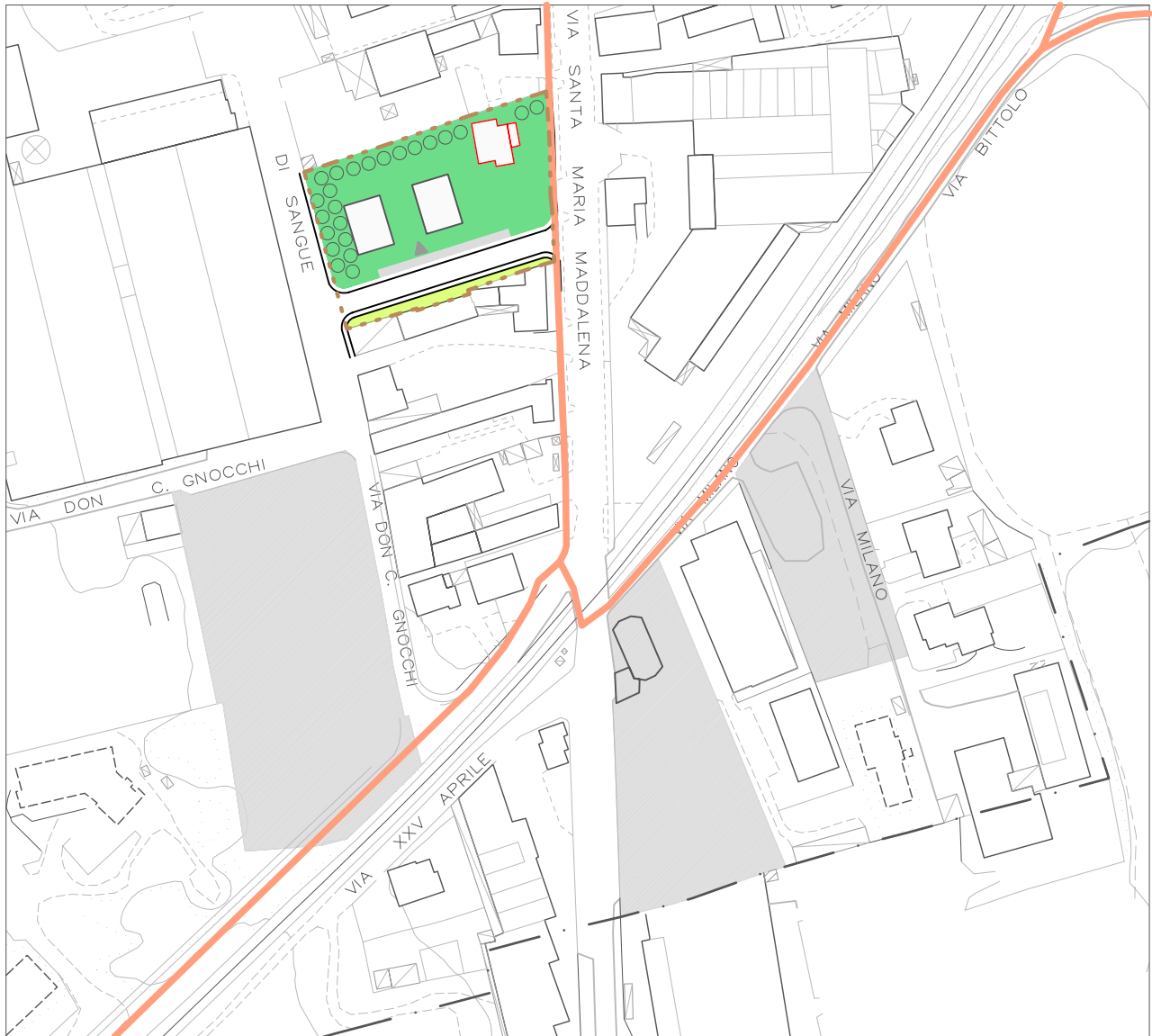


**AMBITI DI TRASFORMAZIONE  
E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**AR 11 Via S.M.  
Maddalena - Via  
Donatori di Sangue**

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione dell'insediamento esistente con funzioni residenziali residenza nel limite del ~~30%~~ **70%** della SLP ammessa e attività del terziario commerciale e direzionale. E' prescritta la dotazione di spazi per parcheggio di uso pubblico a servizio della zona, la realizzazione del collegamento tra via Don Gnocchi e via S.M. Maddalena, mentre per la residua quota di aree per servizi è ammessa la monetizzazione. E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi privati e pubblici al servizio delle funzioni insediabili;
- la cessione delle aree individuate nella scheda di indirizzo progettuale e nel Piano dei Servizi;
- la realizzazione del collegamento tra via Don Gnocchi e via S.M. Maddalena
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione



**Dicembre 2010**  
**Modificato a seguito dell'accoglimento  
dell'osservazione n° 21 al PGT adottato**

scala 1 : 2.000



- ST - superficie territoriale
- sagome indicative edifici
- strade
- parcheggi pubblici
- aree verdi pubbliche
- SF - superficie fondiaria
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- allineamenti
- filari alberati
- accessi carrai
- edifici esistenti da mantenere

	terziario direzionale	residenziale	terziario direzionale	residenziale
ST	3.371 m <sup>2</sup>		3.371 m <sup>2</sup>	
ITP	0,3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			
IT			0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
SLP (altre destinazioni 30%)	303 m <sup>2</sup>		367 m <sup>2</sup>	
SLP (residenziale 70%)		708 m <sup>2</sup>		857 m <sup>2</sup>
volume edificabile	909 m <sup>3</sup>	2.124 m <sup>3</sup>	1.104 m <sup>3</sup>	2.571 m <sup>3</sup>
ab. insediabili		14		17
parcheggi (10% slp)	30 m <sup>2</sup>		37 m <sup>2</sup>	
parcheggi (6 m <sup>2</sup> ab.)		84 m <sup>2</sup>		102 m <sup>2</sup>
verde pubblico	170 m <sup>2</sup>		145 m <sup>2</sup>	
strade	638 m <sup>2</sup>			
SF	2.449 m <sup>2</sup>			
SC (max 35% Sf)	857 m <sup>2</sup>			
H edifici	3 piani FT		7.5 m	