



RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO
EX SCUOLA ELEMENTARE PER
NUOVO INSEDIAMENTO SCUOLA
SECONDARIA DI 1° GRADO

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO ARCHITETTONICO

SCHEMA CONTRATTO
D'APPALTO

PROGETTO



STUDIO TECNICO
Dott. Ing. DANIELE TAGLIATI
Via Plinio, 2 - 22071 CADORAGO (CO)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BREGNANO

Provincia di Como

Protocollo n. ----- Repertorio n. -----

CONTRATTO D'APPALTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE "EX SCUOLE ELEMENTARI"

DI VIA ARMANDO DIAZ

CUP _____ - CIG _____

L'anno duemila -----, addì ---- del mese di ----- in Bregnano, presso gli uffici comunali, ubicati in Piazza IV Novembre n. 9

AVANTI A ME

Dott....., Segretario, domiciliato per la carica presso questa sede, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

da una parte: **Geom. Enrico Caleffi**, nato a Como il 25.08.1961, domiciliato per la sua carica presso questa sede, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Bregnano, codice fiscale 00625920137, che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche "Comune", che rappresenta ai sensi degli articoli 107, comma 3, e 109, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e in forza del decreto sindacale n° del

Dall'altra parte la ditta ----- con sede in -----, in Via ----- n° -- (P.I. -----), rappresentata dal Sig. ----- (C.F. : -----)

nato a ---- il ----, nella sua qualità di Legale Rappresentante, di seguito

denominato "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di

ricevere questo Atto, ai fini del quale

PREMETTONO

• che con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione delle "ex Scuole Elementari" di via Armando Diaz" per l'importo complessivo di Euro, di cui Europer lavori a base di gara, Euro per oneri della sicurezza ed Euro per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

• che con determinazione dirigenziale n. ____ del _____, efficace dal _____, è stato approvato preliminare Avviso di Indagine di mercato volto all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva gara, per l'affidamento mediante procedura negoziata dei lavori in questione, da parte di operatori economici in possesso dei necessari requisiti di ordine generali, ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2015, nonché dei necessari requisiti di qualificazione ex art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016;

• che con determinazione dirigenziale n. ____ del _____, efficace dal _____, è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924 ed aggiudicazione, ai sensi di quanto

previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale così come previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016;

• che con medesima determinazione dirigenziale, è stato approvato lo schema di lettera invito nonché l'elenco delle Ditte da invitare, individuate sulla base dell'indagine di mercato effettuata previa pubblicazione del suddetto Avviso esplorativo;

• che a seguito di esperimento di procedura negoziata, a fronte delle offerte economiche presentate, il Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione a favore della Ditta _____, che ha offerto un ribasso del _____% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo di Euro _____, oltre a Euro _____ per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di Euro _____, dando atto che, come previsto dalla lettera invito, il ribasso di gara sarà interamente utilizzato per lavori complementari, secondo le priorità inserite nel progetto dell'intervento, fino alla concorrenza dell'importo complessivo del ribasso stesso, per un totale di Euro _____ da tenere all'atto della stipulazione del contratto, come da verbale della seduta di gara svoltasi in data _____;

• che, i controlli prescritti ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 5, 81 comma 1 e 86 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti del concorrente a favore del quale è stata proposta l'aggiudicazione hanno dato esito positivo;

• che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____,

efficace dal _____ è stato approvato il verbale di gara, depositato

agli atti della Provincia, e disposta l'aggiudicazione definitiva;

• che, in data _____, la Ditta _____, per mezzo

del legale rappresentante, ha provveduto alle comunicazioni di cui

all'art.1 del D.P.R. 187/91, in merito alla propria composizione

societaria;

• che con nota prot. N° _____ della Provincia di Como ha avanzato

richiesta di comunicazioni antimafia nei confronti della Ditta

_____, alla Prefettura competente come previsto dall'art. 84,

comma 3 del D.Lgs. 159/2011;

• che la Prefettura di _____ ha comunicato, ai sensi dell'art.

84, comma 2, del D. Lgs. 159/2011, che nei confronti della ditta sopra

citata, nonché dei relativi amministratori non sussistono cause di

decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo

decreto;

• che preso atto che, in data _____, il responsabile del

procedimento _____ ed il legale rappresentante della Ditta

_____, hanno sottoscritto il verbale di

attestazione del permanere delle condizioni che consentono l'immediata

esecuzione dei lavori;

• che con Determinazione Dirigenziale n. del della Provincia di

Como, alla quale sono state conferite, con convenzione sottoscritta in

data, le funzioni di Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 33,

comma 3 bis del D.Lgs 163/2006, ora articolo 37, comma 4, del D.Lgs

50/2016, sono stati aggiudicati all'Appaltatore, tramite la piattaforma telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata "Sintel" con la procedura negoziata identificata con il numero i lavori di riqualificazione delle ex Scuole Elementari di Via Armando Diaz al fine di consentire l'insediamento della nuova Scuola Secondaria di Primo Grado;

- che l'Appaltatore ha dichiarato di essere in possesso della qualificazione prevista dall'articolo 84 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

- che l'Appaltatore ha dichiarato di essere in possesso della certificazione attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi e previdenziali (DURC) rilasciato a norma dell'art. 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 30 gennaio 2015;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – PREMESSE

I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – CONFERIMENTO DELL'APPALTO

1. Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di riqualificazione delle ex Scuole Elementari di Via Armando Diaz al fine di consentire l'insediamento della nuova Scuola Secondaria di Primo Grado, secondo le indicazioni contenute nel progetto esecutivo allegato ed alle condizioni contenute nel Computo Metrico Estimativo e

nel Capitolato Speciale d'Appalto ai quali si rinvia per le disposizioni di esecuzione del contratto.

2. L'Appaltatore accetta senza riserva alcuna l'appalto oggetto del presente contratto e dichiara di assumerlo con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio.

3. L'Appaltatore dichiara e garantisce di essere a conoscenza dello stato attuale del bene, di aver esaminato la documentazione tecnico-amministrativa ed economica allegata al presente contratto, di avere tutte le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie necessarie per eseguire i lavori nel rispetto della vigente legislazione e della regolamentazione anche di natura tecnica riguardanti il settore.

4. L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore alle condizioni di cui all'offerta, identificata dalla procedura "SINTEL" con il numero, con il ribasso del sull'importo a base d'asta, e sotto la piena ed assoluta osservanza delle norme, patti, condizioni e modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, allegati per formarne parte integrante e sostanziale.

5. Si richiamano a far parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegati, anche i documenti che corredano il progetto dell'opera indicati al successivo articolo 3.

Art. 3 – DOCUMENTI CONTRATTUALI

L'appalto è disciplinato, oltre che dal presente contratto, dai documenti tecnico-amministrativi ed economici di seguito elencati, che sono stati preventivamente esaminati ed accettati dalle parti, anche se non

materialmente allegati al presente atto:

a) Computo Metrico Estimativo dei lavori;

b) Elenco dei Prezzi Unitari;

c) Elaborati tecnici esecutivi, architettonici, strutturali e impiantistici;

d) Cronoprogramma dei lavori;

Art. 4 – FORMA DELL’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO

L'appalto s'intende affidato ed accettato "**a misura**" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs 50/2016; pertanto i prezzi unitari riportati nel "Elenco Prezzi Unitari", ribassati dello sconto percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, costituiranno i prezzi unitari per la contabilizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto.

Art. 5 – DOMICILIO DELL’APPALTATORE

1. Per gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di eleggere domicilio presso

2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1 del presente articolo.

Art. 6 – CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto di cedere a qualsiasi titolo il presente contratto di appalto, pena nullità dello stesso, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs 50/2016.

Art. 7 – SUBAPPALTI

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel

rispetto delle disposizioni di legge e secondo la disciplina degli articoli 40, 41 e 42 del Capo 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 – OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore a cui sono affidati i lavori oggetto del presente contratto dichiara di possedere l'attestazione SOA per l'importo corrispondente a quello necessario per l'esecuzione dei predetti lavori.

2. L'Appaltatore attesta altresì di possedere le capacità economiche e tecniche sufficienti a realizzare le opere appaltate, sulla base della documentazione utile a dimostrare la propria struttura di impresa e dichiara altresì di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato. Al contratto sono allegati i certificati della Camera di Commercio, per tutte le Imprese partecipanti, nel caso di ATI.

3. Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, con espressa manleva per il Comune da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi, gli adempimenti e gli oneri connessi alla realizzazione dei lavori contrattualmente stabiliti meglio specificati agli articoli 51, 52 e 53 del Capo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 – ONERI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i

dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs n. 50/2016.

2. Per quanto sopra si dà atto che l'Appaltatore ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

3. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con gli obblighi della legge 12.03.1999, n. 68 (norme sul diritto al lavoro dei disabili).

4. L'Appaltatore dichiara le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

I.N.P.S.:.....;

I.N.A.I.L.:.....;

CASSA EDILE:

Art. 10 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

1. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro (...../....), calcolato sommando l'importo di Euro (...../....), corrispondente all'importo netto dei lavori determinato dal ribasso d'asta del (.....per cento) offerto dall'Appaltatore in sede di gara, con l'importo di Euro (...../....), corrispondente all'importo non soggetto a ribasso d'asta necessario per garantire la sicurezza del cantiere.

2. L'intero corrispettivo è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale, nella quale il DL terrà conto delle eventuali diminuzioni, aggiunte o modificazioni apportate al progetto originale.

Art. 11 – PAGAMENTO DELL'APPALTO

1. All'Appaltatore verrà corrisposta un'anticipazione in denaro pari al 20% (venti per cento) del prezzo dell'appalto, come previsto dall'articolo 19 del Contratto Speciale d'Appalto.

2. I pagamenti di acconto e di saldo avverranno secondo le modalità stabilite dagli articoli 20 e 21 del Capo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. L'Appaltatore dichiara che è legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica.

4. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore sita a in via

Art. 12 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore assume gli obblighi, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti appartenenti alla filiera rilevante dei soggetti interessati all'esecuzione dell'appalto, a qualsiasi titolo interessati al servizio in oggetto, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136.

2. L'Appaltatore si obbliga a comunicare al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

4. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale è espressamente causa di risoluzione del presente contratto.

5. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Appaltatore, subappaltatore o subcontraente, il seguente Codice Identificativo Gara (CIG):

6. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità informa la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente ai sensi del comma 8, art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136.

Art. 13 – TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI

1. I termini di consegna e inizio lavori sono quelli disciplinati dall'articolo 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nel presente appalto è fissato in (.....) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del cantiere.

3. Sospensioni e proroghe del termine di fine lavori, così come pure eventuali penali che dovessero maturare in capo all'Appaltatore in caso di ritardo nell'ultimazione delle opere sono disciplinate dagli articoli contenuti nel Capo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 14 – DIRETTORE DEI LAVORI

1. Direttore dei Lavori è stato nominato il iscritto al n.

2. Il Direttore dei Lavori ha poteri di direzione e controllo tecnico - contabile dei lavori ai quali è preposto. Egli è interlocutore in via esclusiva dell'Appaltatore per gli aspetti tecnici del contratto e in

particolare ha il compito:

a) di verificare la conformità dei lavori al progetto e alle autorizzazioni, nonché al contratto;

b) di verificare che l'Appaltatore utilizzi materiali idonei e accorgimenti tecnici e costruttivi tali da garantire un'esecuzione a regola d'arte;

c) di provvedere ad ogni adempimento necessario per consentire la regolare esecuzione di eventuali variazioni e/o aggiunte in corso d'opera contenute comunque nell'ambito dell'importo ammesso a finanziamento.

3. L'Appaltatore sin da ora si impegna ad accettare ed osservare gli ordini e le decisioni del Direttore dei Lavori, nell'ambito del progetto e degli obblighi derivanti dal presente contratto.

4. È fatta salva la facoltà dell'Appaltatore di avanzare per iscritto le proprie osservazioni e richieste rispetto agli ordini del Direttore dei Lavori.

Art. 15 – VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Le eventuali varianti da apportare in corso d'opera sono disciplinate, oltre che per legge, dagli articoli 31, 32 e 33 del Capo 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 16 – GARANZIE DELL'APPALTATORE

1. Sono a carico dell'Appaltatore le cauzioni e le garanzie indicate agli articoli 27, 28 e 30 del Capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. In particolare, l'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere col presente atto, ha costituito cauzione definitiva di Euro, pari al dell'importo di aggiudicazione, a mezzo polizza fidejussoria n.

con decorrenza _____, a copertura dei danni subiti dal Comune per danneggiamenti che dovessero verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che tenga indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. La somma assicurata a copertura è pari ad Euro _____, corrispondente al _____ per cento dell'importo del contratto.

3. La polizza assicura, inoltre, il Comune contro la Responsabilità Civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale previsto per tale copertura assicurativa è di Euro _____.

4. Detta polizza decorre dalla consegna dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 18 – CONTROVERSIE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del D. Lgs. n° 50/2016.

2. Le eventuali vertenze legali saranno di competenza del Foro di Como.

3. In ogni caso, il contratto s'intenderà risolto di diritto, con incameramento della cauzione definitiva, e fatto salvo il risarcimento del maggior danno, nei seguenti casi:

a) accertata mancata veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara;

b) perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti minimi richiesti dalla

	normativa vigente per l'esecuzione del presente appalto, tra cui i	
	requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, e più in generale la	
	perdita della capacità di contrattare con la Pubblica	
	Amministrazione;	
	c) subappalto di lavorazioni in violazione delle disposizione dell'art.	
	105 del n° 50/2016;	
	d) violazione delle norme di cui al D. Lgs. n. 81/2008 smi, in materia di	
	tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;	
	e) frode definitivamente accertata nell'esecuzione dei lavori.	
	4. Il contratto può essere risolto pure:	
	a) previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione, qualora nei	
	confronti di un dipendente o amministratore pubblico che abbia	
	esercitato funzioni relative alla stipula od esecuzione del presente	
	contratto, siano state emesse misure cautelari o disposto il rinvio a	
	giudizio per il reato previsto dall'art.317 c.p. commesso nell'esercizio	
	delle predette funzioni	
	b) previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione, qualora nei	
	confronti dell'aggiudicatario o dei componenti la compagine sociale,	
	o dei dirigenti dell'operatore economico, sia stata disposta misura	
	cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di	
	cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p.,	
	319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353	
	c.p. e 353-bis c.p.	
	Art. 19 – SPESE E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO	
	1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli	
	15	

oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

3. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di Euro

Art. 20 – TUTELA DELLA PRIVACY

Il Comune, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n° 196/2003 (normativa sulla privacy) e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 21 – DISPOSIZIONI AGGIUNTIVE

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente scrittura.

Art. 22 – FORMA DI STIPULA DEL CONTRATTO

Il presente contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa in formato elettronico ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. 179/2012 convertito nella Legge 221/2012. Ne è data lettura alle parti che lo confermano e meco sottoscrivono con firma digitale - previo accertamento della validità del certificato elettronico utilizzato della parte privata - dopo aver rinunciato

espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. intere facciate e righe n. di quest'ultima.

Del presente Atto io Segretario rogante ho dato lettura alla Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e LL.PP.

L'Appaltatore

Il Segretario