



**piùassociati**

22012 Cernobbio (CO)  
V.le Matteotti 18C  
T +39 031 3347025  
F +39 031 3347027  
E info@sertin.net  
W www.sertin.net  
C.F./P.IVA 03370340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti

COLLABORATORI:  
dott.ssa V. Malaspina



COMUNE DI  
**Brienno**  
PROVINCIA DI COMO

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
Il Sindaco - Patrizia NAVA

L'AUTORITA' COMPETENTE  
arch. Cristina PIAZZOLI

**FASI**

Approvazione - Delib. C.C. n. del  
**Verifica di compatibilità PTR - DGR n. X/1661 del 11/04/14**  
**Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 16963/13 del 28/04/14**  
**Adozione - Delib. C.C. n. 34 del 30/11/2013**  
**Proposta - conferenza di valutazione**  
**Elaborazione e redazione**  
**Scoping - conferenza di valutazione**  
**Orientamento e preparazione**  
**Atto di avvio - Delib. G.C. n. 30 del 09/12/2008**

OGGETTO:

**Relazione di  
controdeduzione alle  
osservazioni**

**0.r**

## **INDICE**

## **relazione di controdeduzione alle osservazioni**

---

1. PREMESSA	2
2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI	4
3. RIEPILOGO GENERALE DELL'ESITO DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI	5
4. I PARERI DI COMPATIBILITÀ PROVINCIALE E REGIONALE	5
ALLEGATO: SCHEDE DI CONTRODEDUZIONE	5

## 1. PREMESSA

---

Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Brieno è stato adottato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 34 del 30 novembre 2013, pubblicata sul B.U.R.L. n. 52 del 27 dicembre 2013 serie Avvisi e Concorsi.

### Comune di Brieno (CO) Avviso di adozione e deposito degli atti relativi al piano di governo del territorio (PGT)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 13 comma 4 della l.r.n. 12/2005 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 30 novembre 2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il piano di governo del territorio e relativi allegati;

#### RENDE NOTO

che la suddetta deliberazione, completa di tutti i relativi allegati, è depositata in libera visione al pubblico presso la sede del palazzo comunale, ufficio segreteria, sito in via Regina 70, per 30 (trenta) giorni consecutivi dal giorno 2 gennaio 2014 al giorno 1 febbraio 2014 compreso, negli orari di apertura al pubblico.

Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati.

Nei successivi 30 (trenta) giorni consecutivi, e cioè fino al 3 marzo 2014, gli interessati possono presentare osservazioni - redatte in duplice copia - corredate da estratto catastale e di PGT, presso il protocollo comunale.

Al fine di facilitare la consultazione, il piano di governo del territorio (PGT) è altresì pubblicato sul sito comunale all'indirizzo [www.comune.brieno.co.it](http://www.comune.brieno.co.it).

Brieno, 17 dicembre 2013

Il responsabile del servizio  
Alessandro Colombo

Il Piano adottato è stato depositato in libera visione al pubblico dal 2 gennaio al 1 febbraio 2014 per trenta giorni consecutivi. Potevano essere presentate osservazioni fino alla data del 3 marzo 2014.

A seguito del loro esame e delle conseguenti controdeduzioni, parzialmente o totalmente favorevoli, sono state apportate al progetto di Piano di Governo del Territorio le modifiche illustrate nei seguenti capitoli e contenute negli elaborati modificati in accoglimento.

Il criterio adottato per la valutazione dell'accogliibilità o meno di ciascuna osservazione è stato di stretta coerenza con la "ratio" degli indirizzi e delle scelte il-

lustrati nel Documento di Piano e sottoposti a verifica nel connesso atto di Valutazione Ambientale Strategica, evitando di intaccare il sistema delle previsioni strutturali alle quali è stata riconosciuta dalla Provincia la compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e dalla Regione la compatibilità con il proprio Piano Territoriale.

Tale modalità operativa è stata dettata dall'esigenza di rispettare le scelte programmatiche operate in fase di adozione del PGT dal Consiglio Comunale, costituenti la base programmatica per il futuro sviluppo del Comune.

## 2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

---

Tutte le n. 5 osservazioni pervenute entro i termini sono state ritenute valido contributo ad un migliore affinamento dello strumento urbanistico. Sono state perciò esaminate, valutate e controdedotte tenendo come principale criterio di giudizio gli indirizzi pianificatori delineati nel documento di Piano.

Sono state classificate per tipologia di strumento in gruppi omogenei:

- Osservazioni relative al Documento di Piano (DdP) e VAS;
- Osservazioni relative al Piano delle Regole (PdR);
- Osservazioni relative al Piano dei Servizi (PdS);

Di seguito viene riportata la tabella di classificazione per strumento secondo l'ordine del protocollo speciale a numerazione progressiva attribuita al momento della presentazione.

### Sintesi delle osservazioni per strumento

PROTO COLLO SPE- CIALE	PROTOCOLLO GE- NERALE		OSSERVANTE	STRUMENTO		
	n.	del		DdP/ VAS	PdR	PdS
1	636	27.02.2014	Magnocavallo Annarosa		●	
2	637	27.02.2014	Somalvico Gianmario	●		
3	669	03.03.2014	Manzoni Antonella		●	
4	670	03.03.2014	Treppo Pierangelo		●	
5	642	27.02.2014	Arch. Colombo Alessandro - Ufficio Tecnico Comunale		●	

L'istruttoria, effettuata tenendo conto dell'ordine del protocollo Comunale secondo il numero progressivo abbinato alla canonica classificazione con data e numero della pratica, ha comportato:

- a) la localizzazione con indicazione del numero d'ordine progressivo di ciascuna osservazione sulla tavola del Piano delle Regole (che comprende, pur rimandando allo specifico atto, anche le previsioni del Documento di Piano e del Piano dei Servizi) riportata per estratto nelle allegate schede di controdeduzione;
- b) la modifica degli elaborati di progetto per adeguarli alle osservazioni totalmente o parzialmente accolte.

### 3. RIEPILOGO GENERALE DELL'ESITO DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI

---

Nella tabella che segue viene riepilogato il riscontro dell'esito di ogni singola osservazione in ordine di protocollo.

#### *Prospetto riepilogativo dell'esito di ogni singola osservazione*

PROTO COLLO SPE- CIALE	PROTOCOLLO GE- NERALE		OSSERVANTE	DETERMINAZIONE		
	n.	del		ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
1	636	27.02.2014	Magnocavallo Annarosa			●
2	637	27.02.2014	Somalvico Gianmario			●
3	669	03.03.2014	Manzoni Antonella			●
4	670	03.03.2014	Treppo Pierangelo			●
5	643	27.02.2014	Arch. Colombo Alessandro - Ufficio Tec- nico Comunale	●		

### 4. I PARERI DI COMPATIBILITÀ PROVINCIALE E REGIONALE

---

Coerentemente alle prescrizioni dettate dai commi 5 e 8 dell'art. 13 della L.R. 12/05 per il governo del territorio il PGT è stato valutato dagli organi provinciali e regionali per garantire la compatibilità con i propri strumenti di pianificazione sovraordinati (PTCP e PTR). Con l'obiettivo di fornire una chiave di lettura più organica dell'intero processo di valutazione del PGT, nonché per rendere maggior chiarezza al criterio adottato per la valutazione dell'accogliibilità delle osservazioni, si rimanda alle valutazioni contenute nel parere motivato finale, redatto dalle Autorità Procedente e Competente per la VAS.

### ALLEGATO: SCHEDE DI CONTRODEDUZIONE

---

**PGT  
COMUNE DI  
BRIENNO**

---


OSSERVAZIONE N. 1.	2
OSSERVAZIONE N. 2.	3
OSSERVAZIONE N. 3.	4
OSSERVAZIONE N. 4.	5
OSSERVAZIONE N. 5.	6

---

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

P.G.T. adottato con Delibera C.C. n. 34 del 30/11/2013

 NON ACCOLTA

 PARZIALMENTE ACCOLTA

 ACCOLTA

---

**PGT  
COMUNE DI  
BRIENNO**

---

**OSSERVAZIONE N. 1.**

Prot. n. **636** del **27.02.2014**

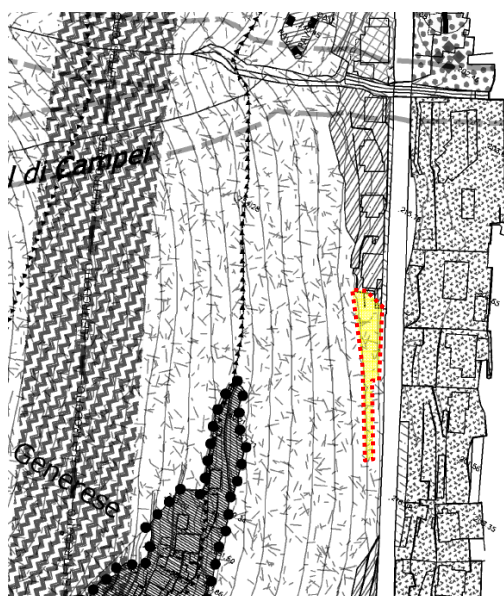
Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Magnocavallo Annarosa

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 2930-2940



**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione di destinazione residenziale ai terreni di proprietà.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale e regionale, preordinati alla preservazione degli spazi inedificati di connessione ecologica tra la parte montana del territorio comunale e il lago, costituenti direttiva vincolante sovraordinata. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura/boscate devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Determinazione:**

Osservazione non accolta

**Provvedimenti:**

Nessuno

---

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

P.G.T. adottato con Delibera C.C. n. 34 del 30/11/2013

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA



**PGT  
COMUNE DI  
BRIENNO**

---

**OSSERVAZIONE N. 2.**

Prot. n. **637** del **27.02.2014**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

Somalvico Gianmario

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 2644-2635-2643-2638-3789, classificato agricolo di interposizione.



**Osservazione:**

Richiesta, di cui si era già preso atto (prot. 2249 del 27.08.2013) in occasione della II conferenza VAS, di riconferma della previgente edificabilità.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia della rete ecologica provinciale e con l'obiettivo regionale di limitare il consumo di suolo costituente direttiva vincolante sovraordinata. L'ambito è peraltro oggetto di prescrizione regionale di riduzione della volumetria al fine di salvaguardarne i terrazzamenti e gli impianti arborei di pregio. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura/boscate devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Determinazione:**

Osservazione non accolta

**Provvedimenti:**

Nessuno

---

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

P.G.T. adottato con Delibera C.C. n. 34 del 30/11/2013

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

PGT  
**COMUNE DI  
BRIENNO**

**OSSERVAZIONE N. 3.**

Prot. n. **669** del **03.04.2015**

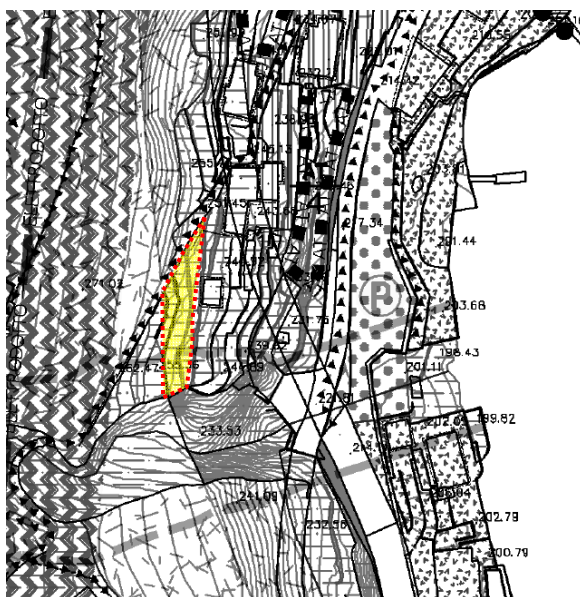
Documento di Piano     VAS     Piano dei Servizi     Piano delle Regole

**Osservante:**

Manzoni Antonella

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 349-350, classificato agricolo di interposizione.



**Osservazione:**

Richiesta di attribuzione di destinazione residenziale ai terreni di proprietà.

**Controdeduzione:**

La richiesta contrasta con gli indirizzi di tutela e salvaguardia dei terrazzamenti, degli affacci a lago e della rete ecologica provinciale e regionale, costituenti direttiva vincolante sovraordinata. L'eventuale accoglimento dell'osservazione richiederebbe peraltro la sostanziale modifica di scelte strategiche discrezionali che costringerebbero alla ripubblicazione del Piano, in quanto gli effetti prodotti dalla nuova destinazione funzionale con conseguente sottrazione di aree destinate all'agricoltura/boscate devono essere in ogni caso assoggettati a procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS.

**Determinazione:**

Osservazione non accolta

**Provvedimenti:**

Nessuno

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

P.G.T. adottato con Delibera C.C. n. 34 del 30/11/2013

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

PGT  
**COMUNE DI  
BRIENNO**

---

**OSSERVAZIONE N. 4.**

Prot. n. **670** del **03.03.2014**

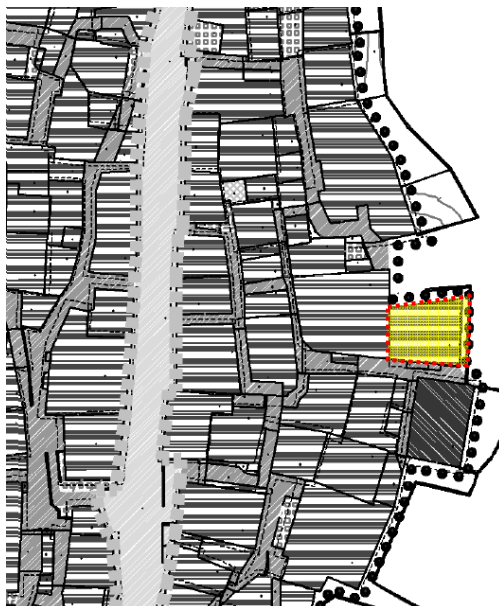
Documento di Piano     VAS     Piano dei Servizi     Piano delle Regole

**Osservante:**

Treppo Pierangelo

**Identificazione:**

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 156, ricompreso nei nuclei di antica formazione (NAF)



**Osservazione:**

Si richiede di includere tra gli interventi ammissibili nei nuclei di antica formazione anche l'ampliamento del terrazzo di proprietà a lago.

**Controdeduzione:**

La richiesta in quanto destinata a produrre un'alterazione permanente del fronte lago contrasta con gli indirizzi specifici assunti dall'Amministrazione con il PGT per la tutela e salvaguardia dei nuclei di antica formazione.

**Determinazione:**

Osservazione non accolta

**Provvedimenti:**

Nessuno

---

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

P.G.T. adottato con Delibera C.C. n. 34 del 30/11/2013

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

**PGT  
COMUNE DI  
BRIENNO**

---

**OSSERVAZIONE N. 5.**

Prot. n. **643** del **27.02.2014**

Documento di Piano       VAS       Piano dei Servizi       Piano delle Regole

**Osservante:**

arch. Colombo Alessandro - Ufficio Tecnico Comunale

**Identificazione:**

Osservazione di carattere generale.

**Osservazione:**

Richiesta di puntuali rettifiche e coerenza degli atti di PGT.

**Controdeduzione:**

L'osservazione è un utile affinamento degli strumenti operativi del PGT, finalizzato alla correzione di meri errori materiali ed imprecisioni formali, e pertanto meritevole di accoglimento.

**Determinazione:**

Osservazione accolta

**Provvedimenti:**

Modifica degli elaborati del Piano delle Regole

---

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

P.G.T. adottato con Delibera C.C. n. 34 del 30/11/2013

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA