

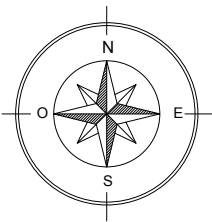
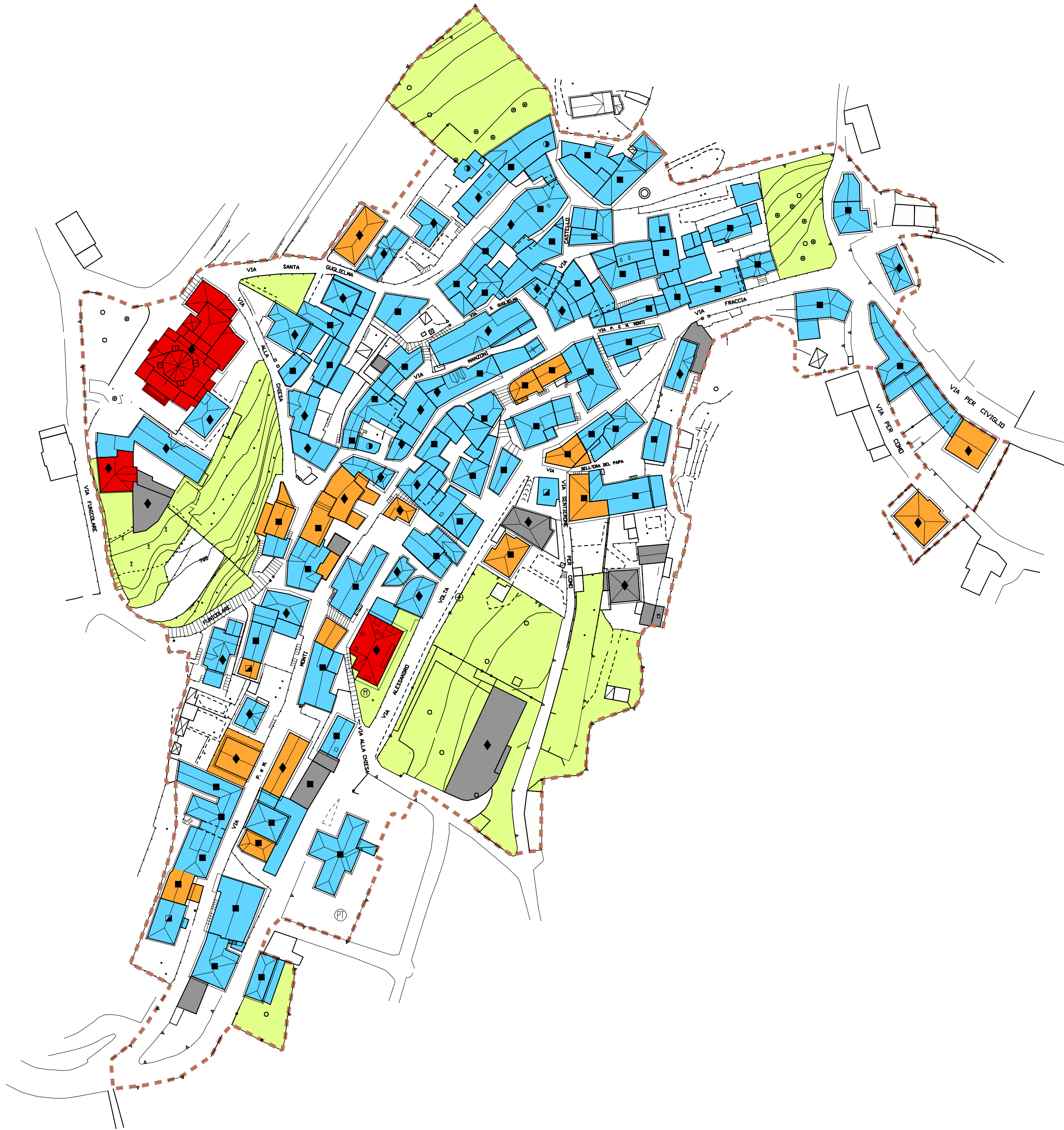
catalogazione dei valori storici, architettonici ed ambientali -
grado di trasformazione degli edifici

- delimitazione nucleo di antica formazione
- CLASSE 1: edifici e complessi edilizi monumentali caratterizzati da elevata valenza storico-architettonica
- CLASSE 2.1 : edifici, tessuti urbani e complessi edilizi appartenenti al tessuto storico che conservano, in tutto o in parte, l'impianto originario e/o i caratteri originali
- CLASSE 2.2 : edifici, tessuti urbani e complessi edilizi di modesto valore storico-documentario per le evidenti trasformazioni
- CLASSE 2.3 : Spazi aperti, parchi, giardini e unità fondiarie storicamente non edificate
- CLASSE 2.4 : edifici recenti o estesamente trasformati, privi di interesse storico-ambientale
- superfetazione

grado di conservazione degli edifici

- ◆ buona conservazione (edificio in perfetto stato di conservazione)
- discreta conservazione (edificio che presenta lievi segni di degrado nelle sole finiture)
- ▣ mediocre conservazione (edificio che presenta pesanti segni di degrado nelle sole finiture)
- cattiva conservazione (edificio che presenta lievi segni di degrado anche in parti strutturali)
- pessima conservazione (edificio che presenta pesanti segni di degrado anche in parti strutturali)
- * fatiscente in parziale o totale rovina

- androni di accesso ai cortili, archi, porticati e tettoie



PIANO DI GOVERNO
PGT
DEL TERRITORIO

comune di
BRUNATE
Provincia Di Como - Comunita' Montana Triangolo Lariano



Piano delle Regole

PR 3

assetto di piano - nucleo storico:
catalogazione dei valori storico-ambientali, documentari
e grado di conservazione degli edifici scala 1:1.000

I TECNICI
dott. arch. A. Falbo

IL SINDACO
rag. D. Bodini

IL VICE SEGRETARIO
dott.ssa L. Cioffi

dott. arch. E. Dottini

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. ing. S. Saffiotti

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Comune di Brunate 22034 Co
via Ala Chiesa, 2
tel. 031/220301 fax. 031/21357
e-mail: utc@comune.brunate.co.it

COORDINAMENTO
dott. arch. Arnaldo Falbo
via Ballorens, 12 22100 Como
tel. 031/241646 fax. 031/4129304
e-mail: info@studiofalbo.it

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. DEL