



Comune di BRUNATE

Provincia di Como

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 del reg. in data 07-06-2013

Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemilatredici** il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore 20:00, nella solita sala delle adunanze consiliari

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Rag. Davide Bodini	P	Andrea Mercatali	P
Ing. Saverio Saffioti	P	Geom. Daniele Peduzzi	A
Pietro Biasin	P	Marco Pedraglio	P
Antonio Botta	P	Ing. Davide Rossini	P
Paolo Tambini	P	Sara Casarico	A
Ing. Maurizio Nosedà Pedraglio	A	Alessandra Maria Stella in Caradonna	P
Leonardo Iannazzo	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Risultato che:

- gli intervenuti sono in numero legale;
- presiede il Bodini Rag. Davide nella sua qualità di SINDACO;
- partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche) IL VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa LIVIA CIOFFI
- la seduta è

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.12.2012 il Comune di Brunate, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 05 marzo 2005 n.° 12, ha adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT), redatto dall'Arch. Arnaldo Falbo con il supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO CHE:

- Il suddetto piano è stato depositato in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale dal 16.01.2013 al 15.02.2013;
- Di detto deposito veniva data ampia diffusione, mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio Comunale, sui quotidiani "Il Corriere di Como" e sul B.U.R.L. n.° 03 del 16.01.2013, sul sito web del Comune di Brunate;
- Eventuali osservazioni potevano essere presentate entro le ore 12.00 del giorno 18.03.2013;
- Entro la sopraccitata data sono pervenute n. 25 osservazioni;
- Successivamente alla data del 18.03.2013 è pervenuta n. 1 osservazione fuori termine, ritenuta non procedibile in quanto il termine di presentazione era perentorio;

VISTO CHE:

- Ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i. in data 16.01.2013 con prot. n. 168 si è provveduto a trasmettere alla Provincia di Como copia della Delibera di Adozione del PGT comprensiva del Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole e VAS, per l'espressione del parere di competenza in merito alla compatibilità con il P.T.C.P.;
- Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. in data 16.01.2013 con prot. n. 166 e 167, si è provveduto a trasmettere ad ASL ed ARPA copia della deliberazione di adozione del PGT e del Documento di Piano per l'espressione del parere di competenza;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota del 16.05.2013 prot. n. 1885 è pervenuto il parere di ARPA che si ritiene di trattare come osservazione al PGT;
- Con nota del 06.05.2013 prot. n. 1761 è pervenuto il parere favorevole senza prescrizioni da parte dell'ASL Como;

Vista l'attestazione di compatibilità del PGT con il PTCP della Provincia di Como, oggetto di provvedimento dirigenziale del 15.05.2013 prot. n. 19357, pervenuta al protocollo Comunale in data 17.05.2013 prot. n. 1899 che attesta la compatibilità con il PTCP con prescrizioni inerenti il sistema urbanistico- territoriale e paesistico ambientale;

Considerato che il citato provvedimento contiene anche alcune segnalazioni di carattere prescrittive e pertanto demandate alla valutazione dell'Amministrazione Comunale come osservazione;

Dato atto che è necessario recepire tutte le prescrizioni inerenti il sistema urbanistico- territoriale, paesistico ambientale dettate dalla Provincia di Como;

L'Amministrazione Comunale preso atto del parere di ARPA indica l'accoglimento delle indicazioni in seguito all'attuazione del Piano di Governo del Territorio;

Viste le contro deduzioni alle osservazioni predisposte dall'Arch. Arnaldo Falbo relative sia alle osservazioni pervenute, sia ai pareri degli enti preposti;

Considerato che il Piano di Governo del territorio predisposto dall'Arch. Arnaldo Falbo, è stato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri presentati dagli enti competenti;

Visti gli elaborati prodotti dal professionista incarico, come di seguito elencati :

- Elaborato OS – Osservazioni e Controdeduzioni;
- Tavola OS – Individuazione osservazioni

Preso atto della lettura da parte del Sindaco del testo delle osservazioni e di quello proposto di contro deduzione (all. A)

Vista la Legge regionale n.12/2005;

Visto l'art. 39, del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013, che prescrive la pubblicazione degli gli schemi di provvedimento prima che siano portati all'approvazione, condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi, e pertanto si è provveduto alla pubblicazione sul sito comunale dello schema stesso in data 3/6/2013;

Visto il Parere di Regolarità Tecnica espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Viste le dichiarazioni depositate durante il Consiglio Comunale dal Consigliere Marco Pedraglio in rappresentanza del gruppo di minoranza "La Brunate che vorrei" di cui all'allegato B);

Visto il verbale del Vice Segretario Comunale Dott.ssa Livia Cioffi di cui all'allegato C);

Dato atto che le controdeduzioni di cui all'allegato A) sono state votate singolarmente e pertanto l'esito si desume dal citato allegato A).

Esperita la votazione conclusiva con voti favorevoli 8, astenuti 2 (Marco Pedraglio, Davide Rossini), contrari 1 (Alessandra Maria Stella), con questa votazione complessiva delibera di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio fatte salve le singole votazioni con le quali si sono decise le osservazioni presentate.

D E L I B E R A

- Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate in ordine al Piano di Governo del Territorio adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 05.12.2012, nelle quali sono comprese le prescrizioni indicate nel provvedimento dirigenziale n. 17 del 14.05.2013 prot. n. 19230 emesso dall'amministrazione di Como e pervenuto al protocollo Comunale in data 17.05.2013 prot. n. 1899 che attesta la compatibilità con il PTCP inerenti sia il sistema urbanistico-territoriale e paesistico-ambientale, sia la componente geologica, idraulica e sismica, con le motivazioni indicate nel documento OS e con le votazioni di seguito riportate:
- Di accogliere le osservazioni A,B,C,14,16,19,22,25 come da motivazioni allegate (all. A);

- Di accogliere parzialmente le osservazioni 5,6 come da motivazioni allegate (all. A);
- Di respingere le osservazioni 1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,13,15,17,18,20,21,23,24 come da motivazioni allegate (all. A);
- Di approvare gli elaborati relativi alle contro deduzioni alle osservazioni predisposti dal tecnico incaricato come di seguito elencati:
 - Elaborato OS 1– Osservazioni e Controdeduzioni;
 - Tavola OS 2 – Individuazione osservazioni
- Di approvare gli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni che costituiscono integralmente gli elaborati con medesima denominazione adottati con delibera di C.C. n. 24 del 05.12.2012 e di seguito elencati:
 - Documento di Piano
 - Relazione
 - Norme Tecniche
 - Elaborati grafici:
 - DP 1 Inquadramento territoriale scala 1:10.000
 - DP 2 Il sistema rurale - paesaggistico - ambientale scala 1: 5.000
 - DP 3 Uso del suolo - destinazione prevalente dell'edificazione scala 1: 5.000
 - DP 4 Soglie storiche dell'edificazione scala 1: 5.000
 - DP 5 Analisi ambientale del territorio comunale scala 1: 5.000
 - DP 6 Tutele sovraordinate - vincoli ambientali e strutturali scala 1: 5.000
 - DP 7 Numero dei piani degli edifici scala 1: 5.000
 - DP 8 Stato di attuazione del PRG vigente scala 1: 5.000
 - DP 9 Istanze dei cittadini scala 1: 5.000
 - DP 10 Area urbanizzata - art. 38 PTCP scala 1: 5.000
 - DP 11 Verifica del consumo di suolo scala 1: 5.000
 - DP 12a Sintesi del documento di piano scala 1: 5.000
 - DP 12b Sintesi del documento di piano scala 1:10.000
 - Piano dei Servizi;
 - Relazione
 - Norme Tecniche
 - Elaborati grafici:
 - PS 1 Bacino di riferimento scala 1: 10.000
 - PS 2 Assetto del piano scala 1: 5.000
 - Piano delle Regole ;
 - Relazione
 - Norme Tecniche
 - Elaborati grafici:
 - PR1 Assetto di piano: tessuto urbano consolidato ed aree agricole scala 1: 2.000
 - PR2 Stato di fatto - nucleo storico: destinazione d'uso dell'edificazione scala 1: 1.000
 - PR3 Assetto di piano - nucleo storico: catalogazione dei valori storico-ambientali, documentari e grado di conservazione degli edifici scala 1: 1.000
 - PR4 Assetto di piano: tessuto urbano consolidato ed aree agricole. Sovrapposizione classi di fattibilità geologica scala 1: 2.000
 - PR5 Assetto di piano: tessuto urbano consolidato ed aree agricole Sovrapposizione classi di azionamento acustico scala 1: 2.000
 - PR6 Classi di sensibilità paesaggistica scala 1: 5.000
 - PR7 Carta del paesaggio scala 1: 5.000
 - Valutazione Ambientale Strategica
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica;

- e:
- Dichiarazione di sintesi finale redatta dall'authority precedente;
 - Parere ambientale motivato finale espresso dall'authority competente;
- Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio” redatto dallo Studio Co Geo di Cavallasca e composto dai seguenti elaborati:
- Relazione Generale;
 - Norme geologiche di piano;
 - Delimitazione delle aree di dissesto scala 1:10.000
 - Allegato 1a: Geologia strutturale e litologia scala 1: 5.000
 - Allegato 1b: Geomorfologia scala 1: 5.000
 - Allegato 1c: Idrografia superficiale ed idrogeologia scala 1: 5.000
 - Allegato 2: Carta della pericolosità sismica locale scala 1: 5.000
 - Allegato 3a: Carta dei vincoli scala 1: 2.000
 - Allegato 3b: Carta dei vincoli scala 1: 2.000
 - Allegato 4: Carta di sintesi scala 1: 5.000
 - Allegato 5a: Carta di fattibilità delle azioni di piano scala 1: 2.000
 - Allegato 5b: Carta di fattibilità delle azioni di piano scala 1: 2.000
 - Allegato 6a: Carta di fattibilità delle azioni di piano scala 1: 10.000
- Reticolo Idrico Minore composto dai seguenti elaborati:
- Relazione;
 - Tav. 1a Individuazione del reticolo idrico minore scala 1: 2.000
 - Tav. 1.b Individuazione del reticolo idrico minore scala 1: 2.000
- il P.U.G.S.S. composta dai seguenti elaborati:
- Relazione PUGSS;
 - Regolamento per la sistemazione nel sottosuolo degli impianti tecnologici;
 - Convenzione utilizzo sottosuolo comunale;
 - Tav. 1: rete elettrica scala 1: 2.000
 - Tav. 2: rete smaltimento acque scala 1: 2.000
 - Tav. 3: rete telecomunicazioni scala 1: 2.000
 - Tav. 4: rete acquedotto scala 1: 2.000
 - Tav. 5: rete gas-metano scala 1: 2.000
- La componente di analisi archeologica predisposta dalla SAP e composta dai seguenti elaborati:
- Carta del rischio archeologico; scala 1: 5.000
 - La conoscenza archeologica del territorio comunale;
- Il Piano Regolatore dell'Illuminazione Comunale redatto da ENEL Sole composto dai seguenti elaborati:
- Relazione e norme tecniche
 - Tav. 1 Classificazione delle strade – esigenze illuminotecniche; scala 1: 5.000
 - Tav. 2 Allocazione ambiti di particolare rilevanza; scala 1: 5.000
 - Tav. 3 Illuminazione sul piano stradale; scala 1: 5.000
 - Tav. 4 Tipologia sorgenti luminose; scala 1: 5.000
 - Tav. 5 Tipologia apparecchi di illuminazione; scala 1: 5.000
 - Tav. 6 Criticità impianto in relazione alle UNI; scala 1: 5.000
 - Tav. 7 Criticità impianto in relazione alla LR17; scala 1: 5.000
 - Tav. 8 Tipologia sorgenti luminose; scala 1: 5.000
 - Tav. 9 Tipologia apparecchi di illuminazione; scala 1: 5.000
 - Tav. 10 Allocazione ambiti di progetto scala 1: 5.000

- Dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di PGT (e pertanto sino alla pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione) si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di titoli abilitativi all'esecuzione di attività edilizia comunque denominata, che risultino in contrasto con le previsioni degli strumenti urbanistici;
- Di incaricare il professionista affinché apporti le modifiche necessarie agli elaborati costituenti gli atti del PGT conformemente alle contro deduzioni degli elaborati;

- Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica dei successivi adempimenti relativi alla predisposizione della documentazione per la pubblicazione, al deposito degli atti ed alla trasmissione degli elaborati in conformità all'art. 13 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;



Comune di BRUNATE

Provincia di Como

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art 49, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche.

Brunate, 07-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ENZO DOTTINI

IL SINDACO
F.to Bodini Rag. Davide

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa LIVIA CIOFFI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune il giorno 21-06-2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto dall' art. 124 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Dalla residenza municipale, li 21-06-2013

L'INCARICATO
F.to SIMONA MASPERO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa LIVIA CIOFFI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

il giorno 07-06-2013 perché immediatamente eseguibile (art.134, c.4 D.Lgs n.267/00 del 18.08.2000.)

Dalla residenza municipale, li, 21-06-2013

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa LIVIA CIOFFI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, li, 21-06-2013

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa LIVIA CIOFFI