

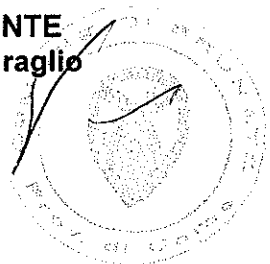
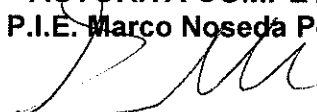
**Comune di Brunate**  
Provincia di Como

COMUNE DI BRUNATE  
22 GIU. 2013  
PROV. 2386  
Del. n. 1, Disc. 1, Pag. 6

**Piano di Governo del Territorio**  
L.R. 11 marzo 2005 n° 12

**PARERE AMBIENTALE MOTIVATO  
FINALE**

**AUTORITÀ COMPETENTE**  
**P.I.E. Marco Nosedà Pedraglio**





## **L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

**VISTA** la L.R. 11/03/2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

### **PRESO ATTO**

- che il Consiglio Regionale nella seduta del 13.03.2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 11.03.2005 n. 12;
- che la Giunta Regionale nella seduta del 10.11.2010, atto n. 9/761 ha approvato i nuovi modelli metodologici-procedurali e organizzativi della valutazione di piani-programmi – VAS (allegati da 1 a 1s), confermando gli allegati approvati con DGR n° 8/10971 del 30/12/2009;

**CONSIDERATO** che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti della disciplina;

**VISTO** il Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152, recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS);

**VISTO** l'atto di nomina dell'Autorità Competente per la VAS, di cui alla Delibera n° 37 del 21.05.2008;

### **PRESO ATTO** che:

- a) con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 21.05.2008 è stato formalmente avviato il procedimento di valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio (PGT);
- b) con medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 21.05.2008 sono stati individuati:
  - i soggetti competenti in materia ambientale (ASL, ARPA, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Como,) e gli Enti territorialmente interessati (Regione Lombardia, Provincia di Como, Comune di Como, Comune di Blevio, Comunità Montana del Triangolo Lariano)
  - le modalità di Convocazione della conferenza di Valutazione;
  - i settori del pubblico e gli enti pubblici, le organizzazioni rappresentative del mondo dell'industria, del commercio e dell'agricoltura, le associazioni di cittadini ed altre autorità portatori di interessi diffusi nonché la cittadinanza;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- c) che in data 10.03.2011 è stata convocata la prima conferenza di valutazione;
- d) che in data 27.10.2011 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione;
- e) che in data 12.06.2012 è stata convocata la terza conferenza di valutazione;

f) che le osservazioni pervenute da A.R.P.A., Provincia di Como, Soprintendenza per i Beni Archeologici, Asl, privati cittadini delle quali si da conto in seguito, non evidenziano situazioni da sottoporre ad ulteriore conferenza, che pertanto non è stata convocata;

g) che sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- incontro con la popolazione, enti ed associazioni in data 17/04/2010;
- incontro con i rappresentanti di maggioranza e della minoranza in data 13.10.2011
- ulteriore incontro di pre-adozione con la popolazione, enti ed associazioni in data 18.09.2012

h) entro i termini stabiliti dalla vigenti disposizioni sono pervenute le osservazioni seguenti: ARPA di Como, Asl di Como, Provincia di Como, Soprintendenza per i beni archeologici, privati cittadini;

**RILEVATO** che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente gli atti del PGT risultano conformi;

**VALUTATE** le osservazioni ed i pareri pervenuti ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, così riassunte:

**ARPA**

vedi allegato 1

**ASL**

vedi allegato 1

**PROVINCIA DI COMO**

vedi allegato 1

**SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI**

vedi allegato 1

**PRIVATI CITTADINI**

vedi allegato 1

**VISTI** i tre verbali delle Conferenze di Verifica e Valutazione;

**VISTO** il parere, con prescrizioni, di compatibilità col PTCP della Provincia di Como di cui al provvedimento Dirigenziale prot. 19230 del 15.05.2013;

**VISTE** le controdeduzioni alle osservazioni pervenute che non si sostanziano in modificazioni incidenti sulla sostenibilità delle scelte di piano;

per tutto quanto esposto:

**DECRETA**

1) di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo del 03/04/2006 n. 152 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13/03/2007, atto n. VIII/0351 e DGR. n°

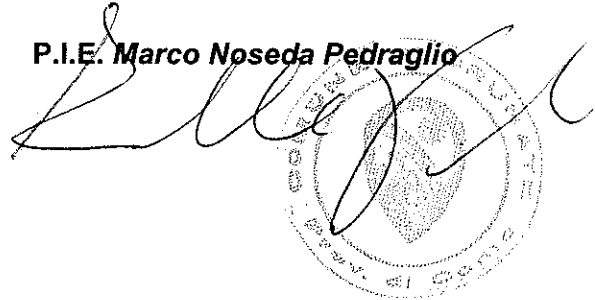
VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni, in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 12 del 11/03/2005, parere finale **POSITIVO** circa la compatibilità ambientale degli atti di PGT;

- 2) di provvedere alla trasmissione di copia del presente Decreto ai seguenti soggetti: ASL, ARPA, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Como, Regione Lombardia, Provincia di Como, Comune di Como, Comune di Blevio, Comunità Montana del Triangolo Lariano.

Brunate, 31 Maggio 2013

**AUTORITA' COMPETENTE**

**P.I.E. Marco Nosedà Pedraglio**

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marco Nosedà Pedraglio'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'PROVINCIA DI COMO' around the perimeter and 'P.I.E.' in the center. The stamp is partially obscured by the signature.

## ALLEGATO 1

### Oggetto: controdeduzioni alle osservazioni pervenute

<b>ARPA</b>	
<b>Osservazioni</b>	<b>Controdeduzioni</b>
<p><b>Ambiti di trasformazione</b></p> <p>Si prende atto che le aree di trasformazione previste dal documento di Piano prevedono un incremento di 62 nuovi abitanti teorici.</p> <p><b>Rete fognaria e di depurazione</b></p> <p>Si richiede l'acquisizione del parere dell'Ente Gestore del depuratore di Como in ordine alla capacità dello stesso di smaltire il nuovo carico urbanistico previsto dal Pgt.</p> <p>Si richiede inoltre di adottare nel Pgt le indicazioni tecniche relative alla normativa sulla disciplina dell'uso delle acque superficiali e sotterranee e sulla riduzione delle portate delle acque piovane nelle fognature e nei corpi idrici superficiali (R.R. 24.03.2006 n° 2 e D.g.r. 29.03.2006 n° 8/2244).</p> <p><b>Valorizzazione dell'attività agricola</b></p> <p>Si richiede il rispetto del nuovo Titolo III del Regolamento d'Igiene in ordine alle distanze da concimaie, stalle e pollai rispetto a zone con destinazioni diverse.</p> <p><b>Inquinamento atmosferico</b></p> <p>Si richiede all'autorità competente per la Vas di porsi l'obiettivo del miglioramento della qualità dell'aria sul territorio comunale proponendo azioni che tengano conto dei seguenti strumenti normativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L.R. 24/04 (norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente).</li> <li>- D.g.r. 26.06.2007 n° 8/5018 (risparmio energetico degli edifici).</li> <li>- D.g.r. 11.07.2008 n° 8/7635 (misure alla limitazione della circolazione e contenimento dell'inquinamento da combustione di biomasse legnose).</li> <li>- D.P.R. 412/93 (controlli degli impianti termici).</li> </ul>	<p><b>Ambiti di trasformazione</b></p> <p>Si conferma quanto riportato nella relazione del Documento di Piano.</p> <p><b>Rete fognaria e di depurazione</b></p> <p>L'Ente Gestore del depuratore di Como, Comodepur, ha fatto pervenire parere favorevole circa la capacità del depuratore di smaltire il nuovo carico urbanistico teorico del Comune di Brunate sia con riferimento alle aree di trasformazione che ai completamenti ammessi dal Piano nel tessuto consolidato.</p> <p>Per la normativa tecnica sull'uso delle acque, le disposizioni statali e regionali costituiscono parte integrante del Pgt ai sensi dell'art. 3 delle norme del DP.</p> <p><b>Valorizzazione dell'attività agricola</b></p> <p>Le disposizioni statali e regionali, anche di natura regolamentare, costituiscono parte integrante del Pgt.</p> <p><b>Inquinamento atmosferico</b></p> <p>La qualità dell'aria sul territorio è un indicatore contenuto nel Rapporto Ambientale. Come si evince dal suddetto Rapporto il comune di Brunate non ha emissioni dovute al settore produttivo ma essenzialmente dovute al riscaldamento e alla circolazione delle auto. In tal senso il Pgt ha promosso azioni mirate al miglioramento della qualità dell'aria attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la limitazione periodica dell'accessibilità veicolare a San Maurizio, sia da Brunate che da Caviglio, supportata da un parcheggio di corrispondenza esterno.</li> <li>• la riduzione di consumo di nuovo suolo, dimensionando il Piano sulle effettive esigenze di crescita;</li> <li>• salvaguardia dei boschi limitrofi e degli ambienti naturali in grado di filtrare l'aria dall'anidride carbonica in eccesso;</li> <li>• l'incentivazione nei confronti del risparmio energetico;</li> </ul> <p>Spetterà all'Autorità Competente eseguire il monitoraggio.</p>

<b>Osservazioni</b>	<b>Controdeduzioni</b>
<p><b>Inquinamento elettromagnetico</b></p> <p>Si richiede di inserire sulla tavola dei vincoli l'indicazione degli impianti di stazioni radio-base e radio-televisive e le fasce di rispetto degli elettrodotti. Si richiede inoltre di considerare il piano di risanamento degli impianti radioelettrici esistenti.</p> <p><b>Suolo</b></p> <p>Per gli ambiti di trasformazione relativi ad insediamenti che in passato abbiano potuto comportare una insalubrità del suolo si richiede la presentazione di un "piano di indagine ambientale" in ottemperanza all'art. 3.2.1 del Regolamento Locale di Igiene Tipo.</p> <p><b>Fasce di rispetto cimiteriali</b></p> <p>Si richiamano le norme regionali relative alla fascia di rispetto cimiteriale.</p> <p><b>Aspetti geologici</b></p> <p>Si richiede che la documentazione del Pgt indichi la classe geologica delle aree di trasformazione. Si richiede inoltre che lo studio geologico sia redatto in conformità alla D.g.r. 28.05.2008 n°8/7374 e costituisca parte integrante del Pgt.</p> <p><b>Inquinamento acustico</b></p> <p>Si richiede la verifica di compatibilità tra il piano di zonizzazione acustica e il Pgt.</p> <p><b>Indicazioni di carattere generale</b></p> <p>Si richiede di redigere il piano di illuminazione, di adottare misure per il risparmio energetico degli edifici, di redigere il PUGGS.</p>	<p><b>Inquinamento elettromagnetico</b></p> <p>Il comune di Brunate si è dotato di un regolamento sugli impianti di telefonia, Tv e radio. Esso costituisce parte integrante del Pgt. La posizione degli impianti di telecomunicazione è stata riportata anche sulla planimetria dei vincoli. Gli elaborati del piano delle regole riportano le fasce di rispetto degli elettrodotti.</p> <p><b>Suolo</b></p> <p>Il Piano di Indagine Ambientale costituisce disposizione sovraordinata alle norme del Pgt. La predisposizione della stessa è comunque richiamata dalla normativa del documento di Piano all'art. 8, comma 4.</p> <p><b>Fasce di rispetto cimiteriali</b></p> <p>La suddetta normativa è parte integrante del Pgt.</p> <p><b>Aspetti geologici</b></p> <p>Lo studio idrogeologico del territorio comunale costituisce parte integrante del Pgt e tra gli elaborati del Piano delle Regole è rappresentata la sovrapposizione con le classi geologiche. Il Piano geologico è stato redatto ai sensi della L.R. 12/05 (D.g.r. n° 8/1566 e 8/7374) e risulta aggiornato con le classi di pericolosità sismica.</p> <p><b>Inquinamento acustico</b></p> <p>Il Pgt risulta conforme al piano di zonizzazione acustica.</p> <p><b>Indicazioni di carattere generale</b></p> <p>Il comune di Brunate è dotato di Piano di Illuminazione, di PUGGS e il Pgt contiene incentivi per il miglioramento della classe energetica degli edifici.</p>

**PROVINCIA DI COMO**

**Osservazioni**

**Valutazioni di carattere generale**

Viene evidenziata la mancanza della documentazione relativa al Piano dei servizi ed al Piano delle regole.

**Ambiti di trasformazione proposti**

AT01: Al fine di mantenere il varco ecologico a margine dell'azienda florovivaistica si chiede di limitare l'edificazione nella porzione occidentale del lotto come da figura allegata al parere.

**Altri ambiti**

ZONA A SERVIZI IN PROGETTO: Per l'area situata tra la via Nidri e la via Monte Rosa si richiede di prevedere una destinazione che ne mantenga i caratteri di naturalità.

AREA A VALLE DEL RISTORANTE FALCHETTO: Per l'area in oggetto si richiede la riconduzione in rete ecologica.

AREA A MONTE DELLA VIA PARCO NIDRINO: Per l'area in oggetto si richiede la riconduzione in rete ecologica.

AREA TRA VIA AI PIANI E VIA PARCO NIDRINO: Per l'area in oggetto si richiede la riconduzione in rete ecologica.

AREA A SERVIZI DEL FARO VOLTIANO E AREA A PARCO PUBBLICO LUNGO VIA SCALINI: Per le aree in oggetto si richiede la preservazione e manutenzione della fascia boscata.

AREA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE COMO-BRUNATE: Per l'area in oggetto si richiede che venga conteggiata come consumo di suolo.

**Controdeduzioni**

**Valutazioni di carattere generale**

Il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole, in prima elaborazione, non sono soggetti a procedura di Vas e pertanto non ricorre l'obbligo di pubblicazione.

**Ambiti di trasformazione proposti**

AT01: Considerato che:  
 - il PTCP inserisce l'area di trasformazione in oggetto nell'ambito urbanizzato a conferma delle previsioni del vigente PRG;  
 - l'area in oggetto non ha le dimensioni di varco ecologico e che comunque tale funzione è svolta dall'asse vallivo posto nelle vicinanze sul lato est;  
 - la conformazione orografica del lotto richiede ai fini dell'accessibilità l'utilizzo anche della porzione est dell'area.  
 Tutto ciò considerato si conferma come ambito di trasformazione l'intero lotto con la prescrizione contenuta nella normativa di Pgt di realizzare una fascia di connettività ambientale sul margine est del lotto.

**Altri ambiti**

ZONA A SERVIZI IN PROGETTO: Per tale ambito il Piano dei Servizi prevede la destinazione a verde con funzione paesaggistico ambientale senza possibilità edificatoria.

AREA A VALLE DEL RISTORANTE FALCHETTO: L'area in oggetto è stata ricondotta in rete ecologica.

AREA A MONTE DELLA VIA PARCO NIDRINO: Per l'area in oggetto è stato rilasciato il permesso di costruire e pertanto non viene ricondotta in rete ecologica.

AREA TRA VIA AI PIANI E VIA PARCO NIDRINO: L'area è stata ricondotta in rete ecologica.

AREA A SERVIZI DEL FARO VOLTIANO E AREA A PARCO PUBBLICO LUNGO VIA SCALINI: Le aree in oggetto sono destinate dal piano dei servizi a parco pubblico e pertanto si conferma la preservazione e manutenzione del bosco.

AREA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE COMO-BRUNATE: L'area in oggetto è stata conteggiata nel consumo di suolo.



<p><b>Consumo di suolo</b></p> <p>Si richiede di rivedere il calcolo dell'indice ISI 3.</p> <p><b>Patrimonio storico ed artistico</b></p> <p>Si chiede di individuare negli elaborati di Pgt i beni di interesse storico-culturale presenti sul territorio comunale così come i punti panoramici con l'individuazione di adeguate fasce di rispetto.</p>	<p><b>Consumo di suolo</b></p> <p>Il calcolo dell'indice ISI 3 è stato rivisto.</p> <p><b>Patrimonio storico ed artistico</b></p> <p>I beni di interesse storico-culturale e i punti panoramici più significativi presenti sul territorio comunale sono stati tutti individuati (tav. PR 7) e assoggettati alle norme di tutela (art. 43 delle norme del PR).</p>
--	---

<b>ASL DI COMO</b>	
<b>Osservazioni</b>	<b>Controdeduzioni</b>
Si richiede il monitoraggio periodico degli impianti di telecomunicazione presenti sul territorio (Radio-Tv-Stazioni radio-base)	Il comune si sta attrezzando per il monitoraggio continuo delle emissioni elettromagnetiche.

<b>SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA</b>	
<b>Osservazioni</b>	<b>Controdeduzioni</b>
Si richiede che nelle norme tecniche del Pgt si preveda che tutti i progetti comportanti scavi relativi ad entrambi gli areali "alto e medio rischio archeologico" siano trasmessi al competente ufficio per l'espressione del parere.	Le norme de Pgt hanno implementato letteralmente quanto richiesto dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici.

<b>PRIVATI CITTADINI</b>	
<b>Osservazioni</b>	<b>Controdeduzioni</b>
<u>ASSOCIAZIONE PAESE GLOBALE DELLA PACE MONDIALE</u> : viene segnalata la non corretta perimetrazione dell'ambito AR1, la diminuzione di slp in caso di demolizione e ricostruzione e viene avanzata la richiesta di ampliamento delle destinazioni ammesse.	<u>ASSOCIAZIONE PAESE GLOBALE DELLA PACE MONDIALE</u> : si è proceduto alla modifica degli elaborati del Documento di Piano per apportare la correzione alla perimetrazione dell'ambito AR1 e per ampliare il ventaglio delle destinazioni ammesse.

**PRIVATI CITTADINI**

<b>Osservazioni</b>	<b>Controdeduzioni</b>
<p><u>COMOTTI MARIANNA E CASSANI ETTORE:</u> viene segnalata rispettivamente una discrepanza tra superficie catastale e territoriale dell'ambito AT2 e una non corretta perimetrazione dello stesso non conforme alla proprietà catastale.</p>	<p><u>COMOTTI MARIANNA E CASSANI ETTORE:</u> si conferma la perimetrazione riportata sugli elaborati del Documento di Piano.</p>
<p><u>GAFFURI MIRELLA E GESILAO GIOVANNI:</u> richiedono la revisione del percorso della mulattiera di collegamento tra il nucleo storico ed il parcheggio di corrispondenza.</p>	<p><u>GAFFURI MIRELLA E GESILAO GIOVANNI:</u> la previsione della mulattiera di collegamento tra il nucleo storico ed il parcheggio di corrispondenza è stata stralciata dagli elaborati.</p>
<p><u>DARKO PANDAKOVIC:</u> richiede il mantenimento dell'indivisibilità in sede di intervento sull'ex Hotel Milano, il mantenimento del collegamento tra via Alle Vigne e via per Como, una riflessione sulle modalità d'intervento sulle ville eclettiche, una revisione dell'analisi urbanistica compiuta nell'ambito compreso tra San Maurizio ed il Cao, una riflessione sulla possibilità di ampliamento concessa all'Hotel Paradiso.</p>	<p><u>DARKO PANDAKOVIC:</u> l'ex Hotel Milano è ricompreso in un ambito di trasformazione non conformato. Sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale dettare le linee guida per l'intervento sull'immobile. Il collegamento tra via Alle Vigne e via per Como non è stato ritenuto strategico per la soluzione delle problematiche sulla viabilità. Per le ville eclettiche sono state messe a punto modalità di intervento rispettose del loro valore architettonico e tipologico. Il controllo sulle analisi urbanistiche effettuate nell'ambito compreso tra San Maurizio ed il Cao non hanno evidenziato discrepanze. Per l'Hotel Paradiso è consentito l'ampliamento. Sarà compito della progettazione di dettaglio rendere compatibile l'intervento col vincolo paesaggistico.</p>