COMUNE DI

CADORAGO

PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Fase di approvazione - Delib. C.C. n. del

Fase di verifica di compatibilità PTCP - Atto n. del

Fase di adozione - Delib. C.C. n. del

Fase di proposta - conferenza di valutazione - seduta finale

Fase di elaborazione e redazione

Fase di scoping - conferenza di valutazione - I seduta

Fase di orientamento e preparazione

PIANO DELLE REGOLE

ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005

IL SINDACO
Franco PAGANI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geom. Roberto COZZA

PROGETTISTI:

STUDIO B&L
ENRICO BERNASCONI
GUIDO M. PELLO'
ALESSANDRA BERNASCONI
ARCHITETTI
Viale Matteotti n. 18C
22012 - Cernobbio (CO)
Telefono: 031-3347025
Telefax: 031-3347027

COLLABORATORI: Chiara Frigerio arch.

Schede di valutazione della sensibilità paesistica dei siti

ELABORATO

4.b

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
209-CADORAGO-PGT	209A-PGT-FASE-03-ADO	**209A-COPERTINE-A4.DWG**	03	MARZO 2010

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 ai sensi dell'art. 30 P.T.P.R.)

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO / STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	
1		APPARTENENZA AD ELEMENTI NATURALISTICO AMBIENTALI • Aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Autostrada			3
2	APPARTENENZA A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE IN RELAZIONE CON ALTRI ELEMENTI • Corridoi verdi • Boschi	PRESENZA DI COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO-STORICO • Segni della morfologia del territorio • Elementi naturalistici ambientali • Elementi di relazione fondamentali a livello locale.				SITO CHE RIVESTE UN RUOLO RILEVANTE NELL'IDENTITA'LOCALE. • Presenza di cappella votiva	4/5
3		APPARTENENZA AD ELEMENTI NATURALISTICO AMBIENTALI • Aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE DI FRUIZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE • Sentiero naturalistico			3
4		ELEMENTI FONDAMENTALI A LIVELLO LOCALE • Stazione ferroviaria		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Strada e ferrovia			3/4
5		APPARATENENZA ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo geo-morfologico		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE DI FRUIZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE • Sentiero naturalistico		SITO CHE RIVESTE UN RUOLO RILEVANTE NELL'IDENTITA'LOCALE. • Presenza di percorso verso cappella votiva	3

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO / STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	
6		APPARATENENZA ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo geo-morfologico					**1/2**
7				COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Autostrada			**1/2**
8		APPARTENENZA AD ELEMENTI NATURALISTICO AMBIENTALI • Aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Autostrada e strada provinciale			**2/3**
9	APPARTENENZA AD ELEMENTO FONDAMENTALE DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA • Nucleo	APPARATENENZA ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo geo-morfologico • Dislivello di quota		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Strada provinciale e nucleo storico			**2**
10		APPARATENENZA ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo geo-morfologico		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Strada provinciale			**2**

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO / STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	
11		COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO - STORICO • Percorsi pedonali	APPARTENENZA DEL SITO AD UNA VEDUTA SIGNIFICATIVA • Percettibilità del sito da tracciati ad elevata percorrenza (autostrada)	COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE DI FRUIZIONE PAESISTICO AMBIENTALE • Sentiero naturalistico COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Autostrada e strada provinciale • Autostrada		SITO CHE RIVESTE UN RUOLO RILEVANTE NELL'IDENTITA'LOCALE. • Presenza di percorso verso cappella votiva	**3**
12				COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Autostrada e strada provinciale			**1/2**
13	APPARTENENZA A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE IN RELAZIONE CON ALTRI ELEMENTI • Corridoi verdi • Boschi	APPARTENENZA AD ELEMENTI NATURALISTICO AMBIENTALI • Aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale		PRESENZA DI PUNTO PANORAMICO ALL'ORIZZONTE COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Autostrada COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE DI FRUIZIONE PAESISTICO AMBIENTALE • Sentiero naturalistico COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Autostrada			**4**

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO / STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	
14			APPARTENENZA DEL SITO AD UNA VEDUTA SIGNIFICATIVA • Integrità pesistica (vista verso le cime) rischio di intrusione	COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE DI FRUIZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE • Sentiero naturalistico			**3**
15		APPARATENENZA ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo geo-morfologico • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo di elevata notorietà • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo naturalistico-ambientale	APPARTENENZA DEL SITO AD UNA VEDUTA SIGNIFICATIVA • Rischio di intrusione • Percettibilità del sito da tracciati ad elevata percorrenza (autostrada)	COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE DI FRUIZIONE PAESISTICO AMBIENTALE • Sentiero naturalistico COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Strada provinciale e tracciato ferroviario			**3/4**
16		APPARATENENZA ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo geo-morfologico					**1/2**
17	APPARTENENZA AD ELEMENTO FONDAMENTALE DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA • Nucleo	APPARATENENZA ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo geo-morfologico	APPARTENENZA DEL SITO AD UNA VEDUTA SIGNIFICATIVA • Percettibilità del sito da tracciati ad elevata percorrenza strada provinciale e tracciato ferroviario	COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Strada provinciale e tracciato ferroviario			**5**

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO / STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	
18	APPARTENENZA A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE IN RELAZIONE CON ALTRI ELEMENTI • Corridoi verdi • Boschi	APPARATENENZA ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo naturalistico-ambientale					**4/5**
19		APPARATENENZA ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo naturalistico-ambientale		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Strada provinciale			**2**
20	APPARTENENZA AD ELEMENTO FONDAMENTALE DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA • Nucleo	APPARATENENZA ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo geo-morfologico					**4/5**
21		APPARTENENZA AD UN LUOGO CONTRADDISTINTO DA SCARSO LIVELLO DI COERENZA SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO, LINGUISTICO E DEI VALORI D'IMMAGINE		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Strada provinciale			**2/3**
22	APPARTENENZA A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE IN RELAZIONE CON ALTI ELEMENTI • Corridoi verdi	APPARATENENZA ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo naturalistico-ambientale • Zona umida che non si lega a sistemi più ampi					**4**

SCHEDA DI VALUTAZIONE

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO / STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	SOVRALOCALE	LOCALE	
23	APPARTENENZA A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE IN RELAZIONE CON ALTRI ELEMENTI • Corridoi verdi	PRESENZA DI COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO • Percorsi pedonali		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE DI FRUIZIONE PAESISTICO AMBIENTALE • Sentiero naturalistico		SITO CHE RIVESTE UN RUOLO RILEVANTE NELL'IDENTITA'LOCALE. • Presenza di percorso verso cappella votiva	**3/4**
24		APPARATENENZA ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo naturalistico-ambientale	APPARTENENZA DEL SITO AD UNA VEDUTA SIGNIFICATIVA • Integrità pesistica (vista verso le cime) rischio di intrusione	COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE DI FRUIZIONE PAESISTICO AMBIENTALE • Sentiero naturalistico			**3**
25	•	APPARATENENZA ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO • Vicinanza ad un luogo contraddistinto da elevato livello di coerenza sotto il profilo naturalistico-ambientale	APPARTENENZA DEL SITO AD UNA VEDUTA SIGNIFICATIVA • Integrità pesistica (vista verso le cime) rischio di intrusione	COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Strada provinciale			**2/3**