LEGENDA

Confine comunale

NAF - Centri e nuclei di antica formazione

VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale

Vincoli storico/artistici: Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004

Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico

AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- Classi di aree con indice fondiario superiore a 0,81 mc/mq
- Classi di aree con indice fondiario compreso tra 0,51 e 0,80 mc/mq
- Classi di aree con indice fondiario inferiore a 0,50 mc/mq

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali

TC - Aree ed ambiti per attività terziarie direzionali, commerciali, turistico-ricettive

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali

Aree per attrezzature tecnologiche

Viabilità esistente e prevista

Greenways esistenti e previste

AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE

AS - Ambiti strategici/di trasformazione

LC - Lotti convenzionati a destinazione residenziale

LC - Lotti convenzionati a destinazione produttiva

LC - Lotti convenzionati a destinazione terziaria/commerciale

PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale

PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione produttiva

PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione terziaria/commerciale

SUAP - Lotti oggetto di pratiche di Sportello Unico per le Attività Produttive vigenti

Area per antenne per telecomunicazioni e radio televisive

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato

Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola aventi efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCP

Aree e comparti appartenenti al PLIS del Torrente Lura

Comparti boscati (fonte: PIF Provincia di Como)

VINCOLI TERRITORIALI

Fascia di rispetto cimiteriale

Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile

Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)

Fasce di rispetto attorno ai beni storico culturali

Ambito a rischio archeologico

Fasce di rispetto stradale e ferroviaria

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - CAS
Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - ECS
Corridoi ecologici di secondo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - STS
Stepping Stones

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZP
Zona tampone di primo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZS
Zona tampone di secondo livello

piùassociati

studio B&L piùassociati

Alessandra Bernasconi
Guido M. Pelli
architetti

C.F. /P.IVA 03378040139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 33 47 825
F +39 031 33 47 825
E studi@piu-is.it
W www.piuis.it

A.R. | TI | ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCIA DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
SEZ. A - ARCHITETTO
settore Arch. Guido Maria Pelli
n° 1239

Le Autorità:
Proponente Ing. P. Clerici
Procedente geom. R. Cozza
Competente geom. U. Bonardi

Le fasi del procedimento:
Atto di avvio delib. G.C. n. 184 del 16/12/2021
Verifica di assoggettabilità VAS
Adozione delib. C.C. n. 37 del 31/05/2022
Compatibilità PTCP provvedimento n. 214/2022
Approvazione delib. C.C. n. del

COMUNE DI
Cadorago
PROVINCIA DI COMO

VARIANTE PGT 2022
Piano di Governo del Territorio
Variante ai sensi del comma 13 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/14

PdR Piano delle Regole
art. 10 della L.R. 12/05

OGGETTO:

SISTEMA URBANO
Modalità di intervento
Foglio 2 - Cadorago Centro

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DEL PARERE DI COMPATIBILITA' PROVINCIALE E/O IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SCALA 1:2.000

MOD **1.2**

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE LAYOUT	REVISIONE	DATA
511-CADORAGO-VAR-2022	511-03-APPR	51-MOD1b1-SMODb2Tb-BFSMdlVDwB	04	OTTOBRE 2022