

BOZZA DI ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

Procedura SUAP con variante urbanistica relativamente all'intervento di interesse sovracomunale di riqualificazione del compendio CINQ FO destinato a centro ippico ed allevamento cavalli posto in Cadorago via Rossini di proprietà dell'azienda agricola sig. Silvano Graziotti. Permesso di costruire convenzionato.

Il sig. GRAZIOTTI SILVANO nato a Milano il 12/10/1959 CF. GRZSVN59R12F205Z residente in Appiano Gentile Via Pozzone 1, quale titolare dell'omonima Impresa agricola individuale, C.F. e P.I. 02921530131, con sede in Cadorago (CO), Via Rossini, PEC silvano.graziotti@pec.it

PREMESSO

che il compendio immobiliare interessato all'intervento di rigenerazione ambientale è detenuto con diritto di proprietà della azienda agricola relativamente all'area posta in Comune di Cadorago, all'area posta nel Comune Fino Mornasco e con diritto di locazione relativamente all'area posta in Comune di Guanzate con riferimento alla tavola 01 e 02 di progetto come segue:

1. in Comune di Cadorago, di proprietà con accesso dal Comune di Guanzate via del Bosco 36,38 e distinta al Catasto Terreni e Fabbricati come segue:

fg.9 mapp.	1143	cat. PRATO cl. 4 ett.	00.26.60	R.D.Euro:8,24	R.A. Euro: 6,872285
fg.9 mapp.	387	cat. PRATO cl. 4 ett.	00.03.80	R.D.Euro:1,18	R.A. Euro: 0,981996
fg.9 mapp.	388	cat. SEMIN cl. 5 ett.	00.07.90	R.D.Euro:2,04	R.A. Euro: 1,631996
fg.9 mapp.	391	cat. PRATO cl. 4 ett.	00.04.60	R.D.Euro:1,43	R.A. Euro: 1,191996
fg.9 mapp.	389	cat. PRATO cl. 4 ett.	00.26.50	R.D.Euro:6,84	R.A. Euro: 5,471673
fg.9 mapp.	392	cat. BOSCO cl. 3 ett.	00.06.50	R.D.Euro:0,67	R.A. Euro: 0,101996
fg.9 mapp.	4853	sub. 1 VIA DEL BOSCO PT	cat. D8	R. Euro: 12.473,12	
fg.9 mapp.	4853	sub. 701 VIA DEL BOSCO PT cl.1	cat. C6 mq.42	R. Euro: 140,99	
fg.9 mapp.	4853	sub. 702 VIA DEL BOSCO PT cl.1	cat. C7 mq.60	R. Euro: 49,58	
fg.9 mapp.	4947	VIA DEL BOSCO PT	cat. D8	R. Euro: 5.870,92	
fg.9 mapp.	3673	sub. 701 VIA DEL BOSCO PT-1	cat. D8	R. Euro: 12.493,66	
fg.9 mapp.	3673	sub. 2 VIA ROSSINI P1 cl.2	cat. A2 v.3.5	R. Euro: 271,14	
fg.9 mapp.	3673	sub. 3 VIA ROSSINI P1 cl.2	cat. A2 v.1.5	R. Euro: 116,20	
fg.9 mapp.	3673	sub. 4 VIA ROSSINI P1 cl.2	cat. A2 v.1.5	R. Euro: 116,20	
fg.9 mapp.	4854	ENTE URBANO ett.	00.33.0	Euro: Area di enti urbani e promiscui	
2. in Comune di Fino Mornasco, di proprietà con accesso dal Comune di Guanzate via del Bosco 36,38 e distinta al Catasto Terreni come segue:

fg.9 mapp.	1098	cat. BOSCO cl. 3 ett.	00.66.40	R.D.Euro: 8,57	R.A. Euro: 1,712489
fg.9 mapp.	1108	cat. BOSCO cl. 3 ett.	00.03.40	R.D.Euro: 0,43	R.A. Euro: 0,093002
fg.9 mapp.	1881	cat. BOSCO cl. 2 ett.	00.86.90	R.D.Euro:13,46	R.A. Euro: 2,242489
fg.9 mapp.	1882	cat. BOSCO cl. 2 ett.	00.30.00	R.D.Euro: 4,65	R.A. Euro: 0,773002
fg.9 mapp.	1884	cat. BOSCO cl. 2 ett.	00.10.80	R.D.Euro: 1,67	R.A. Euro: 0,282489
fg.9 mapp.	1888	cat. BOSCO cl. 2 ett.	00.17.60	R.D.Euro: 2,73	R.A. Euro: 0,452489
fg.9 mapp.	5721	cat. BOSCO cl. 3 ett.	00.61.50	R.D.Euro: 7,94	R.A. Euro: 1,592489
fg.9 mapp.	785	cat. PRATO cl. 4 ett.	00.41.00	R.D.Euro: 12,70	R.A. Euro: 10,592851
fg.9 mapp.	787	cat. PRATO cl. 4 ett.	00.40.60	R.D.Euro:12,58	R.A. Euro: 10,482489
3. in Comune di Guanzate, in locazione all'attività con accesso dal Comune di Guanzate strada campestre tramite via San Giuseppe e distinta al Catasto Terreni come segue:

fg.9 mapp.	1678	cat. PRATO cl. 2 ett.	00.15.10	R.D.Euro: 7,02	R.A. Euro: 7,41
fg.9 mapp.	1677	cat. PRATO cl. 2 ett.	00.20.70	R.D.Euro: 9,62	R.A. Euro:10,16

che il Comune di Cadorago è dotato di PGT approvato con deliberazioni di C.C. n. 44 del 29.09.2010 e n. 45 del 30.09.2010, e pubblicato sul BURL n. 4 del 26.01.2011; successivamente il PGT è stato variato con i seguenti atti:

- prima variante approvata con deliberazione di C.C. n. 67 del 20.12.2013 - e pubblicata sul BURL n. 9 del 26.02.2014,
- seconda variante (viabilità) approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 19.06.2015 e pubblicata sul BURL n. 38 del 16.09.2015,
- terza variante al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 23.05.2018 e pubblicata

sul BURL n. 25 del 20.06.2018;

che con delibera n. 166 Registro Deliberazioni del 25.11.2021 avente oggetto "PRESA D'ATTO DELLE LINEE DI INDIRIZZO DEL PROGETTO PRELIMINARE DI RIQUALIFICAZIONE DELCOMPENDIO CINQ FO" la Giunta Comunale ha preso atto della proposta di progetto preliminare di riqualificazione del compendio CinqFo per le aree ricadenti nel territorio comunale di Cadorago da sottoporre allo SUAP di Lomazzo, presentata in data 02.07.2021 ns prot. 10423 e integrata in data 09.11.2021 ns prot. 17385 da parte del signor Graziotti Silvano titolare del Centro Ippico.

che l'azienda agricola ha presentato al SUAP di Lomazzo in data..... richiesta di Permesso di Costruire convenzionato con richiesta di variante urbanistica ai fini dell'attuazione dell'intervento di riqualificazione proposto composto dai seguenti elaborati:

Proposta irrevocabile.

Relazione tecnica illustrativa.

Relazione Paesaggistica.

Relazione Barriere Architettoniche.

Relazione Ambientale e Forestale.

Relazione Acustica.

Relazione Geologica.

Tavola 01 Inquadramento territoriale ed urbanistico

Tavola 02 Planimetria opere esistenti e di progetto-verifiche planivolumetriche

Tavola 04 Pianta, prospetti e sezioni attrezzature agricole

che detta riqualificazione è stata approvata dagli organi competenti in data con i seguenti atti amministrativi:

.....
.....
.....

TUTTO CIO' PREMESSO

I relativi allegati descritti in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura e ai fini del rilascio del Permesso di Costruire il sig. GRAZIOTTI SILVANO quale titolare dell'omonima Impresa agricola individuale C.F. GRZSVN59R12F205Z - P.I. 02921530131 con la firma della presente:

1. costituisce ai sensi della vigente normativa a favore del Comune di Cadorago impegnativa volumetrica edilizia di utilizzo edificatorio delle aree agricole come descritte in premessa e secondo i calcoli indicati nella tavola 02 di progetto planivolumetrico;
2. si obbliga a realizzare l'intervento di riqualificazione come da elaborati allegati al Permesso di Costruire salvo varianti approvate dagli enti preposti;
3. provvede al pagamento del contributo di costruzione secondo i parametri indicati dal Comune per la parte residenziale dell'intervento;
4. contribuisce economicamente versando l'importo di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) al Comune di Cadorago per la miglioria di opere di urbanizzazione da realizzare nel territorio comunale.
5. sostiene tutti costi necessari e conseguenti alla registrazione e trascrizione, se necessari, del presente atto d'obbligo e di ogni altro atto conseguente.

Cadorago,

Il richiedente

Impresa Agricola Silvano Graziotti

Silvano Graziotti
