

In riferimento al punto 4) dell'Odg del Consiglio Comunale del 20.10.2014, il gruppo consiliare di minoranza "Caglio Cambia" intende esprimere voto contrario.

Ciò si motiva per ragioni procedurali e sostanziali.

In prima istanza:

- all'inizio dell'iter del nuovo PGT, il consiglio comunale aveva deciso di istituire una commissione consiliare composta da membri di maggioranza e minoranza per valutare le manifestazioni di interesse presentate in riferimento al piano e condividere i passaggi fondamentali. Tale commissione si è riunita una sola volta, ad evidenziare il fatto che nessuna delle scelte è stata effettivamente condivisa;
- la gestione delle istanze e/o manifestazioni di interesse non segue un metodo esplicito, razionale e perciò trasparente; non risultano chiare le motivazioni che hanno spinto ad accogliere alcune istanze/ manifestazioni di interesse e non altre; a tal proposito si richiede, se possibile, un chiarimento.

In seconda istanza:

- siamo convinti dell'assenza di un criterio, frutto di una riflessione aggiornata, riferito alle proposte di ATR. Di fatto, non si tratta di proposte: il PGT si limita, in gran parte, a riproporre quella che, nel vecchio PRG, era la situazione dei Piani di Lottizzazione esistenti, senza tener conto dei mutamenti intercorsi e del contesto socioeconomico in cui si va sviluppando il nuovo PGT. Le politiche anni '80 del piano precedente non possono in alcun modo essere "calate" all'interno dell'attuale situazione di crisi economica: si determina un "eccesso di offerta" che disorienta il mercato edilizio;
- dai documenti in nostro possesso non si evince nessuna scelta sull'incentivazione degli interventi all'interno del nucleo urbano di antica formazione (NAF): anche in questo caso, alle parole non corrispondono strumenti reali.

Infine, per semplificare e facilitare la presentazione delle osservazioni, si dovrebbe predisporre una modulistica standard che ne agevoli la compilazione da parte degli interessati, incentivando la partecipazione della comunità.

adp n°4 Depositato da cons. Saverio P. P. P.  
ore 23:05  
R. P.

