



LEGENDA

- Delimitazione dei Centri e Nuclei Storici
- Unità urbanistica complesso di edifici caratterizzato da elementi connotativi di rilevanza urbanistica
- Significative quinte prospettive di relazione con gli spazi pubblici
- Edifici e relative pertinenze vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
- Edifici in elevato stato di degrado
- Edifici in fase di ristrutturazione
- Presenza di box al piano terra
- Passi carrai di accesso alle corti interne
- Numero dei piani fuori terra
- Parcheggi e spazi pubblici
- Aree di circolazione ciclopedonale
- Superfici scoperte pertinenziali a verde
- Superfici scoperte pertinenziali a cortile

ANALISI MORFOLOGICA

- Edificio caratterizzato da elementi di interesse storico e/o artistico
- Edificio coerente con il contesto storico-ambientale
- Edificio rustico caratterizzato da significativi elementi architettonici connotativi della tradizione rurale
- Edificio complessivamente coerente con il contesto storico-ambientale ma contraddistinto da singoli elementi compositivi e decorativi dissonanti
- Edificio che per elementi compositivi non è coerente con i caratteri formali e le tecniche costruttive della tradizione locale
- Manufatto accessorio
- Manufatto accessorio non coerente con il contesto



22012 Cernobbio (CO)
 V.le Matteotti 18C
 T. +39 031 3347025
 F. +39 031 3347027
 E. info@serfin.net
 W. www.serfin.net
 C.F./P.IVA 05370840139

E. Bernasconi, A. Bernasconi, G.M. Pellò architetti

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
 sig. Vittorio MOLTENI

L'AUTORITÀ COMPETENTE
 arch. Giampiero ARNABOLDI

FASI
 Approvazione - Delib. C.C. n. del
 Verifica di compatibilità P.T.C.P. - Atto n. del
 Adozione - Delib. C.C. n. del
 Proposta - conferenza di valutazione
 Elaborazione e redazione
 Scoping - conferenza di valutazione
 Orientamento e preparazione
 Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 30 del 05/10/2011

COLLABORATORI:
 dott.ssa V. Malaspina



OGGETTO:
STATO DI FATTO

**Nuclei di antica
 formazione Analisi
 morfologica**

2

PGT
 Piano di Governo del Territorio
PdR Piano delle Regole
 ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/05

SCALA: 1:1.000

DIRECTORY PRINCIPALE 254-CAGLIO-PGT	DIRECTORY DI LAVORO 254A-FASE-03-ADO	FILE LAVORO 254A-PR-TAV01-02-03-NAF-03.dwg	REVISIONE 06	DATA SETTEMBRE 2014
--	---	---	-----------------	------------------------