

COMUNE DI CAGLIO
PROVINCIA DI COMO

DECRETO COMMISSARIALE

(CON I POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO COMUNALE)

NUMERO 1 DEL REGISTRO DECRETI

Numero 1 del Registro Decreti

***OGGETTO: LEGGE REGIONALE N.12/2005 E SS.MM.II. PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO. ESAME OSSERVAZIONI E PARERI. APPROVAZIONE DEFINITIVA***

COMUNE DI CAGLIO
PROVINCIA DI COMO

DECRETO COMMISSARIALE . N. 1 DEL 28 .05.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DI CAGLIO.

LEGGE REGIONALE N.12/2005 E SS.MM.II. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ESAME OSSERVAZIONI E PARERI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto di maggio, nella sede comunale, il COMMISSARIO AD ACTA Arch. LUISA MARABELLI, con l'assistenza del Responsabile del Procedimento Architetto Giampiero Arnaboldi , procede alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

VISTA la DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE LOMBARDIA N. X/3195 DEL 26.2.2015 con la quale si è provveduto alla nomina dell 'Architetto Luisa Marabelli quale Commissario ad acta per la temporanea amministrazione di 90 giorni dalla notifica, avvenuta il giorno 02.03.2015, della predetta deliberazione al Comune di Caglio, con i poteri del Consiglio Comunale, della Giunta e del Sindaco per la conclusione del provvedimento di approvazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Caglio

IL COMMISSARIO AD ACTA ,COI POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE ,

Dato atto:

1. Che il Comune di Caglio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con delibera n.30696 del 26.7.1983;
2. Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 in data 12.9.2009 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
3. Che con avviso in data 12.4.2010 affisso all'Albo Pretorio e negli spazi pubblici di Caglio dal 13.4.2010 al 3.5.2010 si è comunicato quanto segue:

"PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO"

SI RENDE NOTO

(Ai sensi dell'art.13, 2^a comma della L.R. 12/2005)

- 1) Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 12.9.2009 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio e della relativa Valutazione Ambientale Strategica;
- 2) Che chiunque abbia interesse può, usando un modulo comunale, fare suggerimenti e proposte per la Valutazione Ambientale Strategica e per la redazione del Piano di Governo del Territorio, consegnandola in triplice copia (allegati compresi) al protocollo del Comune di Caglio entro le ore 12.00 del 3 maggio 2010.
- 3) Che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.21 del 01.06.2010 è stato conferito l'incarico di redazione del P.G.T. di Caglio all'Arch. Bernasconi. Enrico dello Studio B & L di Cernobbio;

- 4) Che con deliberazione della Giunta Comunale n.30 in data 8.10.2011 è stato dato avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del P.G.T. di Caglio.
- Tale avvio del procedimento è stato reso noto al pubblico come segue:
- Mediante avviso affisso all'Albo Pretorio dal 5.11.2011 al 12.1.2012;
 - Mediante manifesti negli spazi pubblici di Caglio;
- 5) Che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.29 del 2.11.2011 è stato conferito l'incarico della redazione della VAS all'Arch. Arnaboldi Giampiero;
- 6) Che con deliberazione della Giunta Comunale n.34 in data 3.12.2011 sono stati approvati gli obiettivi assegnati al redigendo Piano di Governo del Territorio,
- 7) Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 19.10.2013 è stato illustrato il Piano di Governo del Territorio.
- 8) Che le due Conferenze di Valutazione si sono svolte rispettivamente in data 12.1.2012 (scoping - introduttiva) e in data 22.4.2014 (conclusiva);
- 9) Che nel Rapporto Ambientale di VAS per il PGT di Caglio si legge:
1. di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 e DGR n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, parere positivo circa la compatibilità ambientale della proposta di Documento di Piano del P.G.T. a condizione che siano aggiornati gli elaborati del P.G.T. in ottemperanza ai pareri ed alle condizioni di cui sopra;
 2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:
 - " Regione Lombardia - Direzione Generale del Territorio U.O. Tutela e Valorizzazione del Territorio;
 - " Provincia di Como - Settore Urbanistica e Territorio;
 - " Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
 - " Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
 - " Comuni Limitrofi di: Asso, Rezzago, Sormano, Nesso, Faggeto Lario e Caslino d'Erba;
 - " A.R.P.A. ;
 - " A.S.L.;
 - " Regione Lombardia: Direzioni Paesaggio e Ambiente;
 - " Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - " Corpo Forestale dello Stato;
 - " Azienda Servizi Integrati Lambro;
 - " Ambito Territoriale Ottimale (ATO) di Como;
 - " Comunità Montana Triangolo Lariano;

" Autorità di Bacino del Fiume Po;

3. di pubblicare il presente atto all'albo pretorio comunale e sul sito WEB comunale e su SIVAS REGIONALE."

10) Che con deliberazione della Giunta Comunale n.27 in data 25.9.2014 si è deliberato quanto segue:
Di prendere atto dell'allegato rapporto Ambientale di Valutazione Strategica (VAS) per il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di Caglio;

11) Che all'art.13, comma 3, della Legge Regionale 11.3.2005 n.12 si legge:

"3. Prima dell'adozione degli atti del PGT il Comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche."

12) Che è stato quindi pubblicizzato il seguente avviso:

"OGGETTO: Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Caglio.

Convocazione Conferenza di Valutazione

SI RENDE NOTO CHE

La Conferenza finale di valutazione (II Conferenza) nell'ambito della procedura VAS del P.G.T. di Caglio è convocata per il giorno MARTEDI' 22 APRILE 2014 alle ore 18.00 presso la Sala Consiliare di Caglio.

La documentazione preliminare alla Conferenza è a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico con decorrenza del 13 FEBBRAIO 2014 e pubblicata sul sito web - www.comune.caglio.co.it e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>).

La suddetta convocazione viene altresì pubblicata all'Albo Pretorio Comunale.

SI AVVISA

Inoltre che il termine ai fini dell'acquisizione del parere delle parti economiche e sociali, ai sensi e per gli affetti dell'art.13, comma 3 della Legge Regionale 11.3.2005 n.12 e s.m.i. , è fissato alle ore 12 del 15 aprile 2014.

13) Che alla data del 15.4.2014 non sono pervenuti pareri delle parti economiche e sociali;

14) Che sul Piano di Governo del Territorio di Caglio sono avvenuti i seguenti incontri pubblici: 19.10.2013 - 6.2.2014 - 16.4.2014 - 22.4.2014.

Considerato che il Comune di Caglio:

a) Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 in data 25.9.2014 ha approvato lo Studio del Reticolo Idrico Minore e la Normativa di Polizia Idraulica;

b) Che con deliberazione della Giunta Comunale n.3 in data 4.2.2012 ha adottato lo Studio per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Territorio di Caglio;

La Regione Lombardia ha espresso il parere con nota pervenuta il 6.7.2012;

Dato atto

- A. Che con deliberazione n.34 in data 20.10.2014, esecutiva, è stato adottato il Piano di Governo del Territorio di Caglio;
- B. Che è poi stato reso pubblico il seguente avviso:

“ ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI CAGLIO

IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 13, comma 4, della Legge Regionale 11.3.2005 , n.12

AVVISA

- *Che con deliberazione consiliare n.34 del 20.10.2014, esecutiva, è stato adottato il Piano di Governo del Territorio di Caglio (P.G.T.);*
- *Che tale deliberazione unitamente agli allegati è depositata in libera visione per 30 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale a partire dal 15.11.2014. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.caglio.co.it;*
- *Che chiunque può presentare al Comune osservazioni in carta libera entro 60 giorni dal deposito e cioè fino al 14 gennaio 2015;*
- *Caglio, 20.10.2014*

IL SINDACO

-Molteni Vittorio”

- C. che il predetto avviso è stato così pubblicato:
- dal 3.11.2014 al 14.1.2015 all'Albo Pretorio e nelle bacheche pubbliche;
 - dal 3.11.2014 sul sito informatico del Comune;
 - il 5.11.2014 sul quotidiano "La Provincia" di Como;
 - il 12.11.2014 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – serie avvisi – n.46 a pag. 103;
 - il 30.10.2014 e il 13.11.2014 sul SIVAS della Regione Lombardia;
- D. che la predetta deliberazione di adozione con il P.G.T. adottato e gli atti connessi sono stati:
- a) consegnati all'Amministrazione Provinciale di Como il 29.10.2014 con nota prot. 1384 del 28.10.2014;
 - b) consegnati all'ASL della Provincia di Como il 7.11.2014 con nota prot.1383 del 28.10.2014;
 - c) consegnati all'ARPA – Dipartimento di Como il 7.11.2014 con nota prot.1383 del 28.10.2014;
 - d) consegnati all'Azienda Servizi Integrati Lambro di Merone il 14.11.2014 con nota prot.1430 del 5.11.2014;
- E. che con nota prot.47649 del 20.11.2014 la Provincia di Como ha richiesto della documentazione integrativa. Il Comune ha provveduto con note prot.1531 del 26.11.2014 e prot. 36 del 13.11.2014;
- F. che con nota prot.2911 del 22.1.2015 la Provincia ha convocato il Comune per un incontro di confronto il 28.1.2015 – alle ore 10;
- G. che con nota prot. 8975 del 2.3.2015 la Provincia ha trasmesso al Comune il provvedimento dirigenziale di valutazione di compatibilità del P.G.T. di Caglio con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- H. Che il progettista incaricato del P.G.T. ha prodotto l'allegata relazione di controdeduzione alle osservazioni, prot. 490 del 07.04.2015;
- I. Che l'Autorità Competente per la VAS Arch. Arnaboldi Giampiero ha prodotto i seguenti allegati:

- parere motivato finale, prot. 741 del 16.05.2015;
- dichiarazione di sintesi finale prot. 742 del 16.05.2015;

Attesa la necessità di procedere in ordine all'esame delle osservazioni pervenute;

Ritenuto di esaminare, in ordine numerico, ogni singola osservazione presentata da privati ed associazioni confermando le relative controdeduzioni con i contenuti e le motivazioni inserite nella sopra citata relazione (lettera H);

PROCEDE ALL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI, presentate dai privati e dagli Enti competenti, stabilendo di attenersi, nelle decisioni da assumere in merito a ciascuna di esse, alle proposte tecniche espresse dal professionista incaricato nel documento "relazione di controdeduzioni alle osservazioni-rel. O.r" allegato al presente decreto

OSSERVAZIONE N.1 DI MOLTENI ANDREA: SI ACCOGLIE
OSSERVAZIONE N.2 DI BOTTANI ANGELO MARIA: NON SI ACCOGLIE
OSSERVAZIONE N.3 DI MOROSINI ROBERTO: SI ACCOGLIE
OSSERVAZIONE N.4 DI BORSA ELENA: SI ACCOGLIE
OSSERVAZIONE N.5 DI ANDRINI PIERGIORGIO: NON SI ACCOGLIE
OSSERVAZIONE N.6 DEL COMUNE DI CAGLIO: SI ACCOGLIE
OSSERVAZIONE N.7 DI BRACCHI PIERINO E BRACCHI LUCA: NON SI ACCOGLIE
OSSERVAZIONE N.8 DI BOLDRINI WALTER: SI ACCOGLIE
OSSERVAZIONE N.9 DI TORCHIANA GIOVANNA: NON SI ACCOGLIE
OSSERVAZIONE N.10 DI TORCHIANA GIOVANNA: NON SI ACCOGLIE
OSSERVAZIONE N.11 DI TORCHIANA GIOVANNA: NON SI ACCOGLIE
OSSERVAZIONE N.12 DI VALNERI FERNANDA: NON SI ACCOGLIE
OSSERVAZIONE N.13 DI BASTAI MARCELLO: NON SI ACCOGLIE
OSSERVAZIONE N.14 ARPA: SI ACCOGLIE

Da atto che l'Azienda Servizi Integrati Lambro spa di Merone (Società partecipata anche dal Comune che provvede alla depurazione della fognatura di Caglio) in osservanza del parere di cui sopra dell'ARPA ha comunicato quanto segue con nota prot.00905 del 9.3.2015:

"OGGETTO: P.G.T. – fase di adozione – parere su incremento insediativo previsto.

Facendo seguito alla Vostra comunicazione prot. 240 del 21.2.2015, con la presente si esprime parere favorevole all'incremento insediativo previsto nel PGT in approvazione per complessivi 110 abitanti, limitatamente alla capacità depurativa residua dell'impianto di Merone ove confluiscono le acque reflue del Vostro Comune che è in grado di trattenere il maggior carico inquinante a saturazione urbanistica del PGT in oggetto."

Procede quindi all'esame della predetta Valutazione della Provincia di compatibilità del PGT di Caglio con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) con l'accoglimento della stessa valutazione come riportato nel parere motivato finale dell'Autorità Competente per la Vas d'intesa con l'Autorità Procedente.

Preso atto che gli atti del Piano di Governo del Territorio di Caglio sopra elencati rispondono a quanto prescritto dalle vigenti disposizioni in materia ,definendo il quadro delle esigenze pubbliche e private del Comune di Caglio e rispondendo altresì agli obiettivi qualitativi e quantitativi dettati dall'Amministrazione Comunale;

Preso altresì atto che, nella documentazione predisposta non è stato elaborato il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo, denominato PUGSS, che ai sensi dell'art.9, comma 8 della l.r.12/2005 è considerato fra gli atti obbligatori per formare il Piano dei Servizi

Considerati i contenuti del regolamento regionale n.6 del 15 febbraio 2010 "Criteri guida per la redazione dei piani urbani generali dei servizi nel sottosuolo (PUGSS) e criteri per la mappatura e la georeferenziazione delle infrastrutture (ai sensi della l.r.12 dicembre 2003, n.26 art.37, comma 1 lettera a ed d art.38 e art.55 comma 18)" e art.1, comma 2 dell'allegato 1 al regolamento regionale n.6 /2010:

"Criteri guida per la redazione del PUGSS" art.1 "FUNZIONI E TERMINI PER LA REDAZIONE DEL PUGSS"

Comma 2: "il PUGSS quale specificazione settoriale che integra il Piano dei Servizi deve essere approvato secondo le procedure dettate dalla l.r.12/2005 per il Piano dei Servizi medesimo. Il PUGSS può essere approvato unitamente agli altri elaborati del piano di Governo del Territorio, oppure quale successiva integrazione di settore del Piano dei Servizi."

Considerato lo stadio procedurale avanzato degli atti di P.G.T. del Comune di Caglio

Considerato l'interesse pubblico sotteso alla definitiva approvazione del Piano di Governo del Territorio, contemperandola con la responsabilità di rallentare lo stesso procedimento di approvazione definitiva, e visto altresì il comma 4) dell'art.25-bis della L.R. 12/2005 (disposizioni sanzionatorie) in caso di mancata approvazione del PGT entro il 30 giugno 2014 che stabilisce:

"l'attivazione di consistenti limitazioni alle attività edilizie ammesse sul territorio comunale, con conseguenti danni ai cittadini, fino alla data di approvazione del PGT"

Vista la Legge Regionale 11.3.2005 n.12 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49, 1^a comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n.267 in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, allegato alla presente deliberazione;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

DECRETA

- 1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- 2) **Di approvare definitivamente** negli atti sottoelencati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.3.2005 N.12 e s.m.i. il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Caglio composto dai seguenti elaborati allegati, così come modificati in parte per effetto del recepimento delle prescrizioni e suggerimenti della Provincia di Como, dall'accoglimento di alcune osservazioni compresa quella dell'ARPA, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ELENCO ELABORATI PGT APPROVATI

DOCUMENTO DI PIANO		
Elab. DP.1	Fase partecipativa – Localizzazione di suggerimenti e proposte (L.R. 12/05 ART.12 comma 2) e stato di attuazione del vigente Piano Regolatore al 30 settembre 2010 (base PRG vigente)	1:5.000
Elab. DP.2	Sistemi territoriali alla scala sovralocale	1:10.000
Elab.DP.3	Carta di uso del suolo	1:5.000
Elab.DP.4	Carta del paesaggio	1:10.000/1:2.000
Elab.DP.5 MOD	Carta di sintesi delle previsioni di piano	1:2.000
Elab.DP.r MOD	Relazione illustrativa del Documento di Piano	=
PIANO DEI SERVIZI		
Elab. PS.r	Relazione illustrativa del Piano dei Servizi	=
PIANO DELLE REGOLE		
Elab.PR. 1	Nuclei di Antica Formazione – Analisi dello stato di fatto	1:1.000
Elab.PR. 2	Nuclei di Antica Formazione – Analisi morfologica	1:1.000
Elab.PR. 3	Nuclei di Antica Formazione – Modalità di intervento	1:1.000
Elab.PR. 4 MOD	Sistema urbano – Modalità di intervento – consolidamento urbano	1:2.000
Elab.PR. 5 MOD	Sistema urbano – Modalità di intervento – quadro di insieme	1:5.000
Elab.PR. 6 MOD	Sistema urbano – Modalità di intervento – salvaguardie e vincoli	1:5.000
Elab. N MOD	Normativa tecnica del Documento Di Piano e del Piano delle Regole	=
Elab. F	Repertorio fotografico dei nuclei di antica formazione	=
FASE DI CONTRODEDUZIONE		
Elab. O.r	Relazione di controdeduzione alle osservazioni	=

RETICOLO IDRICO MINORE

- a) Certificazione relativa alla rispondenza del reticolo individuato con i criteri di cui al punto 4 dell'allegato B della D.G.R. 7/7868 DEL 25.1.2002 e s.m.i., in particolare per quanto riguarda l'avvenuto inserimento di tutti i tratti riportati come demanio fluviale in cartografia catastale;
- b) Fascicolo "definizione del reticolo minore comunale e Regolamento di Polizia Idraulica";
- c) Tavola 1 – Carta di individuazione del reticolo idrografico minore;
- d) Tavola 2 – Carta dello stato di fatto del reticolo idrografico minore;

- e) Tavola 3 – Carta delle fasce di rispetto del reticolo idrografico minore
- f) Tavola 3 a – Carta delle fasce di rispetto del reticolo idrografico minore (Centro abitato);

STUDIO GEOLOGICO

- Relazione contenente:
 - Inquadramenti geografici, geologici, morfologici, idrogeologici
 - Descrizione illustrativa della cartografia tematica a supporto della pianificazione;
 - Norme geologiche di Piano;

- Elaborati grafici fuori testo:
 - Tavola 1 – Carta geolitologica e strutturale con elementi morfologici;
 - Tavola 2 – Carta idrologica e idrogeologica;
 - Tavola 3 – Carta del dissesto del territorio con legenda PAI (Revisione settembre 2014);
 - Tavola 4 – Carta della pericolosità sismica locale;
 - Tavola 5 – Carta dei vincoli geologici;
 - Tavola 6 – Carta di sintesi;
 - Tavola 7 – Carta della fattibilità geologica dell'intero territorio;
 - Tavola 8 – Carta della fattibilità geologica del Centro Abitato;

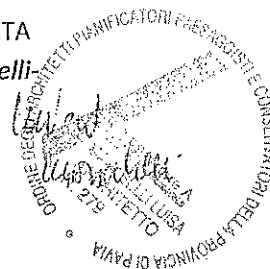
- Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà firmata dal professionista estensore dello Studio Geologico.
- Note tecniche di risposta alle osservazioni della Regione riguardo la compilazione della carta dei dissesti uniformata PAI di cui allo studio geologico sismico del P.G.T.;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ALLEGATI AL DOCUMENTO DI PIANO)

- Rapporto Ambientale;
 - Sintesi non tecnica del rapporto ambientale;
 - Dichiarazione di sintesi finale;
 - Parere motivato finale.
- 3) **Di dare atto** che i documenti qui allegati, costituenti lo Studio Geologico e il Reticolo Idrico Minore sono parte integrante e sostanziale del Documento di Piano e del Piano delle Regole del PGT di Caglio;
 - 4) **Di demandare** l'acquisizione del PUGSS alla prima variante utile del Piano dei Servizi, così come indicato (art.1, comma 2 dell'allegato 1) nel regolamento regionale n.6 /2010 sopracitato
 - 5) Gli atti del PGT acquisiranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione,
 - 6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per gli atti e provvedimenti conseguenti, compreso l'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del PGT in formato digitale
 - 7) **Di dichiarare, stante la straordinarietà e l'urgenza, immediatamente esecutivo il presente decreto**

IL COMMISSARIO AD ACTA

-Architetto Luisa Marabelli



PARERE D.LGS 267/2000

Il sottoscritto Arch. Arnaboldi Giampiero, Responsabile del Servizio Tecnico, esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.lgs 267/2000 e attesta la regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Giampiero Arnaboldi

-Arch. Arnaboldi Giampiero-



Caglio.28.05 2015