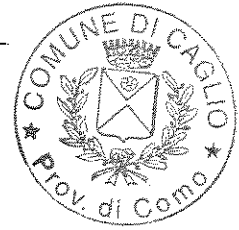


Prof. n. 741
Caglio, li 16 Maggio 2015

ALLEGATO AL DECRETO
N° 1 IN DATA 28.05.2015
DEL COMMISSARIO ADACTA
PER IL P.G.T. F
Par. 11. L. 15.01.2014 art. 11



**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI CAGLIO (CO)**

PARERE MOTIVATO FINALE

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTI

- Il decreto di espressione del parere motivato del 9 Settembre 2014 n° 11;
- La deliberazione di Consiglio Comunale di adozione degli atti di P.G.T. n. 34 del 20/10/2014;
- L'avviso di messa a disposizione del pubblico degli atti di P.G.T. adottato, comprensivo di Rapporto Ambientale e Dichiarazione di Sintesi, e del relativo Parere Motivato;

ACQUISITO

- l'attestato di compatibilità del PGT con il PTCP di Como con richiesta di modifiche, emesso con provvedimento dirigenziale n. 2 in data 2 Marzo 2015 ns. prot. n° 282 del 2 Marzo 2015;

VALUTATE

- le n. 13 osservazioni pervenute e le modifiche/integrazioni apportate al Piano in accoglimento parziale o totale di n. 5;
- l'osservazione pervenuta, da parte dell'ARPA pratica n. 2014.4.41.36 ns. prot. n° 71 del 19 Gennaio 2015;

A seguito delle osservazioni/contributi/pareri pervenuti vengono illustrate per richieste e argomenti le motivazioni di condivisione e quelle contrarie con le modifiche che si intende apportare agli atti di PGT.

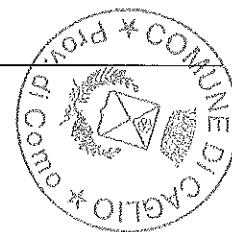
A. PARERE DI COMPETENZA PROVINCIALE

ARGOMENTO A.1 - valutazioni di carattere generale VALUTAZIONE/AZIONE

Con riferimento alla **rete ecologica** sono da considerare parte integrante della rete ecologica i seguenti ambiti del PGT:

- Aree ed ambiti a prevalente destinazione

Quanto richiesto è effettivamente già previsto negli elaborati del Documento di Piano; si prescrive tuttavia di inserire il richiamo alla rete ecologica del PTCP anche nel Piano delle Regole.



agricola (art.37 PdR);

- Comparti boscati complementari alle attività agricole (art. 38 PdR)
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato (art. 39 PdR)
- Aree ricomprese negli ambiti di trasformazione individuate come “a verde non trasformabile”.

Si prescrive di aggiornare gli elaborati del PGT come sopra indicato, rappresentando in modo opportuno la rete ecologica del PTCP.

ARGOMENTO A.2 - Ambito di trasformazione ATR1

VALUTAZIONE/AZIONE

Si rende necessario integrare gli elaborati del PGT con l'individuazione della grotta “Bus de la Colma Squadra” e dell'area con presenza di alpeggi dell'Alpe La Buca, ricomprese negli elementi del paesaggio del PTCP.

La denominazione dei siti non risulta conosciuta all'Amministrazione Comunale.

ARGOMENTO A.3 - Ambito di trasformazione ATR2

VALUTAZIONE/AZIONE

Ai fini dell'aggiornamento del SIT, ed in particolare della rete ecologica del PTCP, rispetto alle nuove previsioni contenute nel PGT, è di fondamentale importanza che il Comune trasmetta alla Provincia gli strati informativi del PGT debitamente compilati.

Si prende atto della richiesta.

ARGOMENTO A.4 - Ambito di trasformazione ATR6

VALUTAZIONE/AZIONE

Si richiama il parere provinciale espresso nell'ambito della procedura di VAS, e si invita a rivalutare attentamente la previsione con particolare riferimento ai volumi e alle altezze ammissibili (2 piani fuori terra), al fine di ridurre l'impatto sul paesaggio (percepibilità, interferenze visive).

Si prende atto della richiesta confermando altresì che la cautela è già stata recepita all'interno del Parere Motivato in occasione dell'adozione del P.G.T..

RITENUTI

- non significativi in termini di impatto negativo gli effetti sull'ambiente prodotti dalle stesse modificazioni/integrazioni;

PER TUTTO QUANTO ESPOSTO DECRETA

1. di confermare, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni **PARERE POSITIVO FINALE** circa la

compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio a condizione che si ottemperi alla prescrizioni ed indicazioni contenute nelle **valutazione ed azioni sopra riportate, facenti parte integrante del presente provvedimento:**

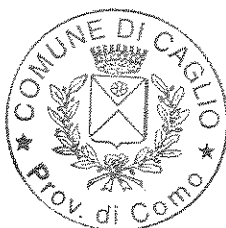
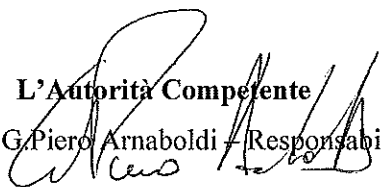
2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti Soggetti:

- Provincia di Como
- ARPA
- ASL
- Comuni limitrofi

3. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web comunale.

L'Autorità Competente

Arch. G. Piero Arnaboldi – Responsabile S.T.



L'Autorità Procedente

Vittorio Molteni – Sindaco pro-tempore

