



**LEGENDA**

- Delimitazione dei Centri e Nuclei Storici
- Unità urbanistica complesso di edifici caratterizzato da elementi connotativi di rilevanza urbanistica
- Significative quinte prospettive di relazione con gli spazi pubblici
- Edifici e relative pertinenze vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
- Edifici in elevato stato di degrado
- Edifici in fase di ristrutturazione
- Presenza di box al piano terra
- Passi carrai di accesso alle corti interne
- Numero dei piani fuori terra
- Parcheggi e spazi pubblici
- Aree di circolazione ciclopedonale
- Superfici scoperte pertinenziali a verde
- Superfici scoperte pertinenziali a cortile

**MODALITA' DI INTERVENTO**

- GL1** Restauro finalizzato alla conservazione ed al recupero degli edifici di interesse storico, artistico ed ambientale
- GL2** Risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia interna finalizzata al mantenimento e alla ricomposizione dei caratteri compositivi e tipologici dei prospetti
- GL3** Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con conservazione di sedime e sagoma
- GL4** Ristrutturazione edilizia mediante ricomposizione volumetrica
- Manufatto accessorio
- Manufatto accessorio non coerente con il contesto



22012 Cernobbio (CO)  
V.le Matteotti 18C  
T +39 031 3347025  
F +39 031 3347027  
E info@sertin.net  
W www.sertin.net  
C.F./P.IVA 03378340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pe110 architetti

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
sig. Vittorio MOLteni

L'AUTORITA' COMPETENTE  
arch. Giampiero ARNABOLDI

**FASI**

Approvazione - Delib. n. del  
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 8973/02 del 02/03/15  
Adozione - Delib. C.C. n 34 del 20/10/2014  
Proposta - conferenza di valutazione  
Elaborazione e redazione  
Scoping - conferenza di valutazione  
Orientamento e preparazione  
Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 30 del 08/10/2011

COLLABORATORI:  
dott.ssa V. Malaspina



COMUNE DI  
**Caglio**  
PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:  
**PROGETTO**

**Nuclei di antica  
formazione Modalità di  
intervento**

3

PGT  
Piano di Governo del Territorio  
PdR Piano delle Regole  
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/05

SCALA: 1:1.000

DIRECTORY PRINCIPALE 254-CAGLIO-PGT	DIRECTORY DI LAVORO 254A-FASE-04-APPR	FILE LAYOUT 254A-PR-TAV01-02-03-NAF-03.dwg	REVISIONE 07	DATA MARZO 2015
--	--	---	-----------------	--------------------