



COMUNE DI CANZO

PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 2/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 28-02-2018

OGGETTO: APPROVAZIONE 2^ VARIANTE ALLE NTA DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE, SCHEDATURA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE. AT 12 ambito di via De Gasperi, via Laguccio 2 (ex progetto norma 4.2)

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di febbraio alle ore 21:00, nella sala consiliare.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

Turba Fabrizio	P	PANTALEONI ELIA	P
CORSUCCI GIUSEPPINA	A	DALEDO ELISABETTA	P
NAVA GIULIO	P	GIANI IACOPO	P
MARIANI MAURIZIO	P	TRESOLDI SILVIA	P
PAREDI PIERLUIGI	P	VANOSI ILEANA	A
GEROSA MARIAGIOVANNA	P	PINA FRANCESCO	P
CREATINI PAOLO	P		

Presenti...: 11

Assenti...: 2

Partecipa il Segretario Comunale Oleotti Dott. Gian Antonio.

Il Signor Turba p.i. Fabrizio, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE 2^ VARIANTE ALLE NTA DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE, SCHEDATURA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE. AT 12 ambito di via De Gasperi, via Laguccio 2 (ex progetto norma 4.2)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 21:05 entra il Consigliere Tresoldi.

Premesso che:

- il Comune di Canzo è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 22 giu. 2013, pubblicata sul BURL n. 43 del 23 ott. 2013;
- il piano delle regole, che insieme al documento di piano e al piano dei servizi compone il predetto P.G.T. per definire l'assetto dell'intero territorio comunale, non ha termini di validità ed è sempre modificabile;
- Dato atto che si sono riscontrate, nell'attuazione delle norme tecniche di attuazione (NTA), alcune esigenze che rendono necessaria l'adozione di una variante alle stesse norme, al fine di perfezionarle, correggerle ed integrarle in modo da agevolare l'attuazione degli obiettivi di piano;
- Tenuto conto che i temi di variante sono: cassazione dell'obbligo di demolizione di un capannone esistente attualmente utilizzato come deposito commerciale, armonizzazione e proporzionamento degli obblighi di programmazione urbanistica, rispetto dell'interesse pubblico;
- Verificato che la variante al piano delle regole non è soggetta a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), né necessita del parere dell'Amministrazione provinciale in merito alla compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), non comportando modifiche al documento di piano;
- Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/09/2017 relativa all'adozione della variante di cui all'oggetto, contenente la proposta di variante alle norme tecniche di attuazione del piano vigente, composta dall'elaborato redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dott. arch. Alessandro Frigerio, organizzato tramite una dettagliata relazione;
- Dato atto che in data 22/11/2017 si è provveduto a pubblicare l'avviso di avvenuta adozione della variante in oggetto, sul sito comunale, sul BURL n. 47 e sul "Corriere di Como";
- Considerato che durante il periodo di pubblicazione previsto dalla normativa regionale non sono pervenute osservazioni inerenti la predetta variante, pertanto si può procedere all'approvazione;
- Vista la legge regionale 12/2005;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, è stato espresso il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata, così come riportato nell'allegato alla presente deliberazione;
- Con voti unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto prevede l'art. 13 della legge regionale 12/2005, la variante alle norme tecniche di attuazione del vigente P.G.T., come risulta dagli elaborati richiamati in premessa narrativa, così come predisposti dal dott. arch. Alessandro Frigerio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- 2) di dare atto che entro il termine stabilito dall'approvazione degli atti di variante alle NTA del piano vigente occorrerà pubblicare l'avviso di approvazione dandone pubblicità sul sito internet del Comune, sul PGTWEB regionale, su un quotidiano a tiratura locale e sul BURL;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata di adempiere a tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.



COMUNE DI CANZO

PROVINCIA DI COMO

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.2 del 28-02-2018

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

**OGGETTO: APPROVAZIONE 2^ VARIANTE ALLE NTA DEL VIGENTE
PIANO DELLE REGOLE, SCHEDATURA DEGLI AMBITI
DI TRASFORMAZIONE. AT 12 ambito di via De
Gasperi, via Laguccio 2 (ex progetto norma 4.2)**

"Vista la presente proposta di deliberazione, **ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000**, si esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica."

Lì, 02-02-2018

Il Responsabile del Servizio

F.to FRIGERIO Dott. Arch.

ALESSANDRO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Turba p.i. Fabrizio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oleotti Dott. Gian Antonio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09-03-2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lì, 09-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oleotti Dott. Gian Antonio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni successivi dall'ultimo di avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Lì, _____

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oleotti Dott. Gian Antonio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.