



COMUNE DI CANZO

PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 45/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 23-12-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE 3^ VARIANTE ALLE NTA DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE, SCHEDATURA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT 19 ambito di via Martiri della Libertà (ex Piano di recupero 8)

L'anno duemiladiciannove addì ventitre del mese di dicembre alle ore 20:30, nella sala consiliare.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

NAVA GIULIO	P	Salvo Vincenzo	P
VANOSI ILEANA	A	BARDELLA SERGIO	P
FERRARI LAURA	P	CREATINI PAOLO	P
CORSUCCI GIUSEPPINA	P	TURBA FABRIZIO	P
MARIANI MAURIZIO	P	Crema Coli Costanza	P
PAREDI PIERLUIGI	P	RINALDI GIAN LUCA	P
PINA FRANCESCO	A		

Presenti...: 11

Assenti....: 2

Partecipa il Segretario Comunale Oleotti Dott. Gian Antonio.

Il Signor NAVA p.i. GIULIO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE 3^ VARIANTE ALLE NTA DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE, SCHEDATURA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT 19 ambito di via Martiri della Libertà (ex Piano di recupero 8)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 21.09 si assenta dall'aula Consiliare l'Assessore Ileana Vanossi.

Premesso che:

- il Comune di Canzo è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 22 giu. 2013, pubblicata sul BURL n. 43 del 23 ott. 2013;
 - il piano delle regole, che insieme al documento di piano e al piano dei servizi compone il predetto P.G.T. per definire l'assetto dell'intero territorio comunale, non ha termini di validità ed è sempre modificabile;
 - la proposta di cui all'oggetto, pervenuta in data 23 gen. 2019 prot. 926 a firma della sig.ra Rosarita Elena Del Corno, residente in Canzo, ha ottenuto il parere favorevole a condizione espresso dalla competente Consulta urbanistica, nella seduta del 26 feb. 2019. Condizione: per ogni unità immobiliare residenziale, vecchia o nuova, venga pertinenzialmente almeno un posto auto oppure una autorimessa;
- Considerato che si sono riscontrate, nell'applicazione delle norme tecniche (NTA), alcune esigenze che rendono necessaria l'adozione di varianti, al fine di perfezionarle, correggerle ed integrarle in modo da agevolare l'attuazione degli obiettivi di piano. Ricordando quanto già deliberato in sede di 1^ e 2^ variante alle NTA, nonché il contenuto della delibera n. 16 del 31 mag. 2018 (proroga di validità del DdP art. 5 c. 5 LR 31/2014, art. 1 LR 16/2017);
 - Tenuto conto che il tema di variante è una modifica alla scheda dell'Ambito di trasformazione AT 19 via Martiri della Libertà, suddivisione del lotto in due comparti, uno soggetto a piano esecutivo (lotto A), l'altro a titolo edilizio diretto (lotto B);
 - Verificato che la presente variante, per il suo minimo contenuto, al piano delle regole non è soggetta a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), né necessita del parere dell'Amministrazione provinciale in merito alla compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), non comportando modifiche sostanziali al documento di piano, né al dimensionamento di piano;
 - Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 03/04/2019 relativa all'adozione della variante di cui all'oggetto, contenente la proposta di variante alle norme tecniche di attuazione del piano vigente, composta dall'elaborato redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dott. arch. Alessandro Frigerio, organizzato tramite una dettagliata relazione;
 - Dato atto che in data 09/10/2019 si è provveduto a pubblicare l'avviso di avvenuta adozione della variante in oggetto, sul sito comunale, sul BURL n. 41 e in data 20/09/2019 sul "Corriere di Como";
 - Considerato che durante il periodo di pubblicazione previsto dalla normativa regionale non sono pervenute osservazioni inerenti la predetta variante, pertanto si può procedere all'approvazione;
 - Vista la legge regionale 12/2005;
 - Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, è stato espresso il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata, così come riportato nell'allegato alla presente deliberazione;
 - Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto prevede l'art. 13 della legge regionale 12/2005, la variante alle norme tecniche di attuazione del vigente P.G.T., come risulta dagli elaborati richiamati in premessa narrativa, così come predisposti dal dott. arch. Alessandro Frigerio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2) di dare atto che entro il termine stabilito dall'approvazione degli atti di variante alle NTA del piano vigente occorrerà pubblicare l'avviso di approvazione dandone pubblicità sul sito internet del Comune, sul PGTWEB regionale, su un quotidiano a tiratura locale e sul BURL;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata di adempiere a tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.



COMUNE DI CANZO

PROVINCIA DI COMO

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.45 del 23-12-2019

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

**OGGETTO: APPROVAZIONE 3^ VARIANTE ALLE NTA DEL VIGENTE
PIANO DELLE REGOLE, SCHEDATURA DEGLI AMBITI
DI TRASFORMAZIONE AT 19 ambito di via Martiri della
Libertà (ex Piano di recupero 8)**

"Vista la presente proposta di deliberazione, **ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000**, si esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica."

Lì, 05-11-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to FRIGERIO Dott. Arch.

ALESSANDRO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to NAVA p.i. GIULIO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oleotti Dott. Gian Antonio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10-01-2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lì, 10-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oleotti Dott. Gian Antonio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni successivi dall'ultimo di avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Lì, _____

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oleotti Dott. Gian Antonio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.



COMUNE DI CANZO

PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 Registro Deliberazioni del 23-12-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE 3^ VARIANTE ALLE NTA DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE, SCHEDATURA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT 19 ambito di via Martiri della Libertà (ex Piano di recupero 8)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03-02-2020 decorsi 10 giorni successivi dall'ultimo di avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Lì, 03-02-2020

SEGRETARIO COMUNALE
Oleotti Dott. Gian Antonio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i
