

All'III.mo Sig. Sindaco
del Comune di Carbonate
Via Don G. Zanchetta, n. 2
22070 Carbonate (CO)

Riservato all'Ufficio Tecnico Comunale

Osservazione al P.G.T. n. _____

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI - ART 13, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.12.2013, resa immediatamente eseguibile, e che la **presentazione delle osservazioni** di rito è nel periodo intercorrente **tra la data del 18/03/2014 e la data del 16/04/2014;**

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata dal competente Consiglio Comunale.

Il/la sottoscritto/a¹ CARNELLI LUCIANO

nato/a a SARONNO Prov. (VA) c.f. P.iva CRNLCN60S08I441I

residente a TURATE Prov. (CO) C.A.P. 22078

in via/piazza V.VENETO n° 7 tel. 340.3812972

e-mail luciano.carnelli@studiotecnicoeie.it

in qualità di:

☒ Proprietario

☐ Tecnico incaricato dalla proprietà (dati della proprietà):

Sig.re/ra _____ c.f./P.iva² _____

residente a _____ Prov. (____) C.A.P. _____

Via/piazza _____ n° _____ tel _____ e-mail _____

¹ Nome e Cognome

² Se società, impresa, ecc.

☐ Legale rappresentante di/della³ _____

P. iva/c.f. _____

con sede legale in _____ Prov. (____) C.A.P. _____

Via _____ n° _____ tel _____ e-mail _____

con sede operativa in _____ Prov. (____) C.A.P. _____

Via _____ n° _____ tel _____ e-mail _____

☐ Altro⁴ _____

Dati dell'immobile/ambito oggetto di istanza:

immobile/i ubicato/i in via/località ____ Leoncavallo angolo via Donizzetti _____

identificato al ☒ N.C.T ☐ N.C.E.U foglio/i ____ 9 _____ particella/e n° ____ 520 _____

- destinato dal vigente P.R.G. a:

____ STANDARD - Spazi funzionali agli insediamenti produttivi _____

- classificato dall'adottato P.G.T. in:

____ parte in "AT06" e parte in "Servizi in Progetto" _____

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la seguente osservazione al P.G.T., compilata in tutte le sue parti e articolata come di seguito specificato:

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA):

☐ Documento di Piano (*specificare tavola o allegato di riferimento*)

☒ Piano dei Servizi (*specificare tavola o allegato di riferimento*)

____ TAVOLA 1b _____

☐ Piano delle Regole (*specificare tavola o allegato di riferimento*)

☐ Altro

³ Se società, impresa, ecc.

⁴ Specificare esatta posizione giuridica

DESCRIZIONE OSSERVAZIONE:

Si evidenzia come, sia nel Piano regolatore vigente che nel precedente Piano regolatore l'area in oggetto era stata classificata in area a STANDARD (più volte si è chiesta la possibilità di un cambio di destinazione mai considerata) nonostante su quell'area non sia mai stata ipotizzato alcun utilizzo per opere di pubblica utilità. Se, come viene largamente dibattuto nelle varie occasioni di incontri pubblici, i nuovi PGT debbano prevedere, sanando una scorretta abitudine passata, una giusta perequazione e distribuzione di vantaggi e svantaggi tra i proprietari dei terreni che vengono trasformati dalle previsioni urbanistiche, allora ci pare che nel corso degli anni si sia già stati sufficientemente penalizzati dalle scelte delle precedenti amministrazioni e quindi chiediamo all'attuale amministrazione di tenere in considerazione anche la situazione storica di quest'area.

Notiamo che l'area in piccola parte è stata destinata a zona residenziale (pur ricompresa in un ambito territoriale più allargato che sarà probabilmente di complicata attuazione) mentre per la parte restante più estesa si è ancora una volta prevista una destinazione a Standard generico.

Con la presente si richiede di rivedere, alla luce di quanto sopra esposto, tale previsione su quest'area (francamente non capendo a cosa possa essere destinata) lasciando, come peraltro era in prima fase di presentazione del PGT nel documento di VAS datato agosto 2013 e rilevata sul sito della Regione Lombardia (che si allega in copia) in zona a verde privato, o in second'ordine ampliare l'area residenziale e destinare solo una striscia di terreno a mitigazione verso l'area industriale a EST oltre la via Leoncavallo.

ALLEGATI:

- ☒ estratto/i di PRG vigente; + PRECEDENTE
- ☒ estratto/i di PGT adottato;
- ☒ estratto/i di mappa catastale;
- ☒ altro estratto proposte PGT-VAS
proposta diverso destinazione

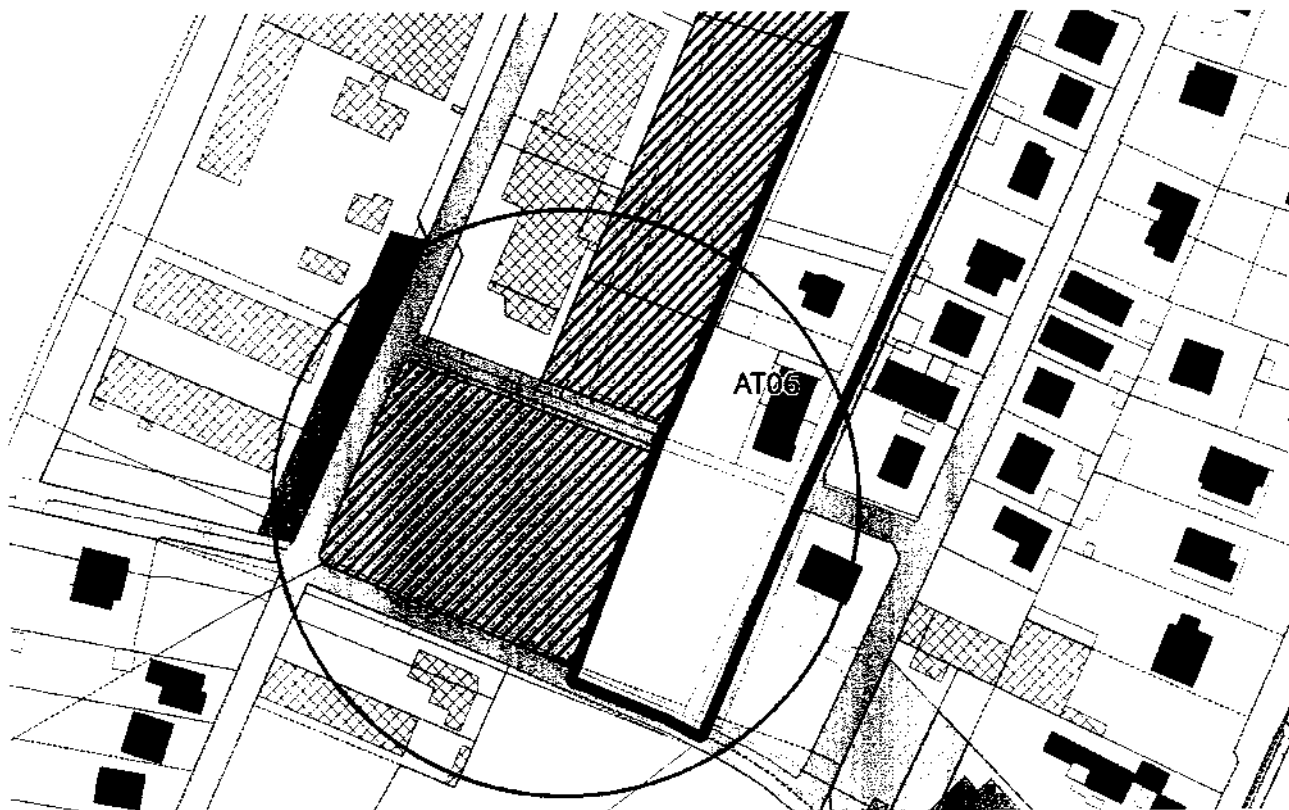
Firma/e



N.B. allegare fotocopia documento di identità in corso di validità

Informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

- i dati forniti dai soggetti di cui all'istanza sono trattati esclusivamente per le finalità connesse al P.G.T.;
- in relazione alle su indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con procedure strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere comunicati a tutti gli Enti, uffici, con i quali il Comune di Carbonate intrattiene rapporti istituzionali e normativi.
- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Carbonate.
- il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio tecnico.



Mappale 520 foglio 9

Destinazione PGT

Parte in "Ambito Territoriale AT06"

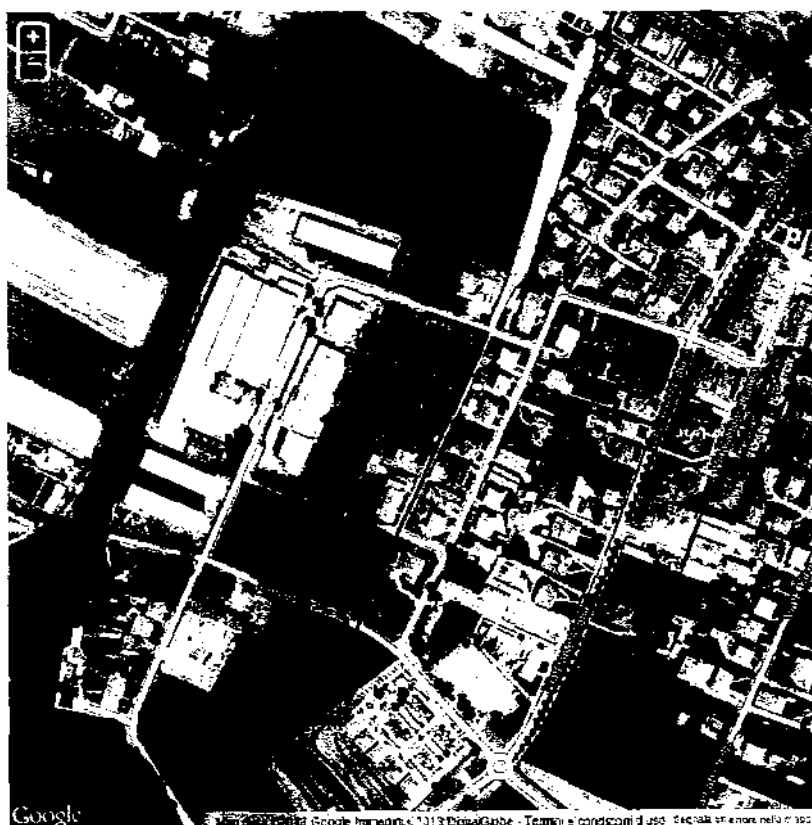
Parte in "Servizi in progetto"

3.5.8. SCHEDA AT06 (AI10)

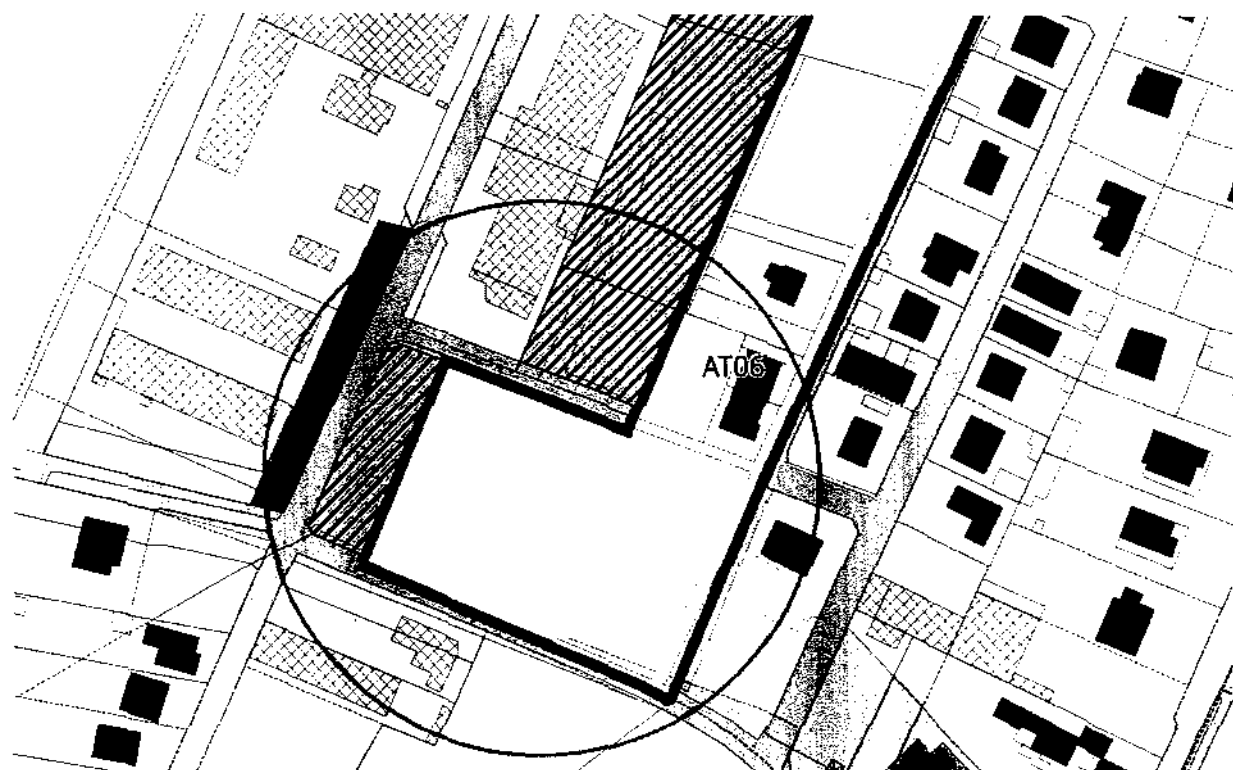
Ambito di via Mascagni – Bellini - Leoncavallo



Fig. 96– Inquadramento ambito di trasformazione all'interno dell'area di indagine.



Osservazione al Piano di governo del territorio



Mappale 520 foglio 9

Proposta diversa destinazione PGT

Parte in "Ambito Territoriale AT06"

Parte in "Servizi in progetto"

LOTIZZAZIONE

Comune

205

206

209

1631

1625

VIA VIVALDI

VIA DONIZETTI

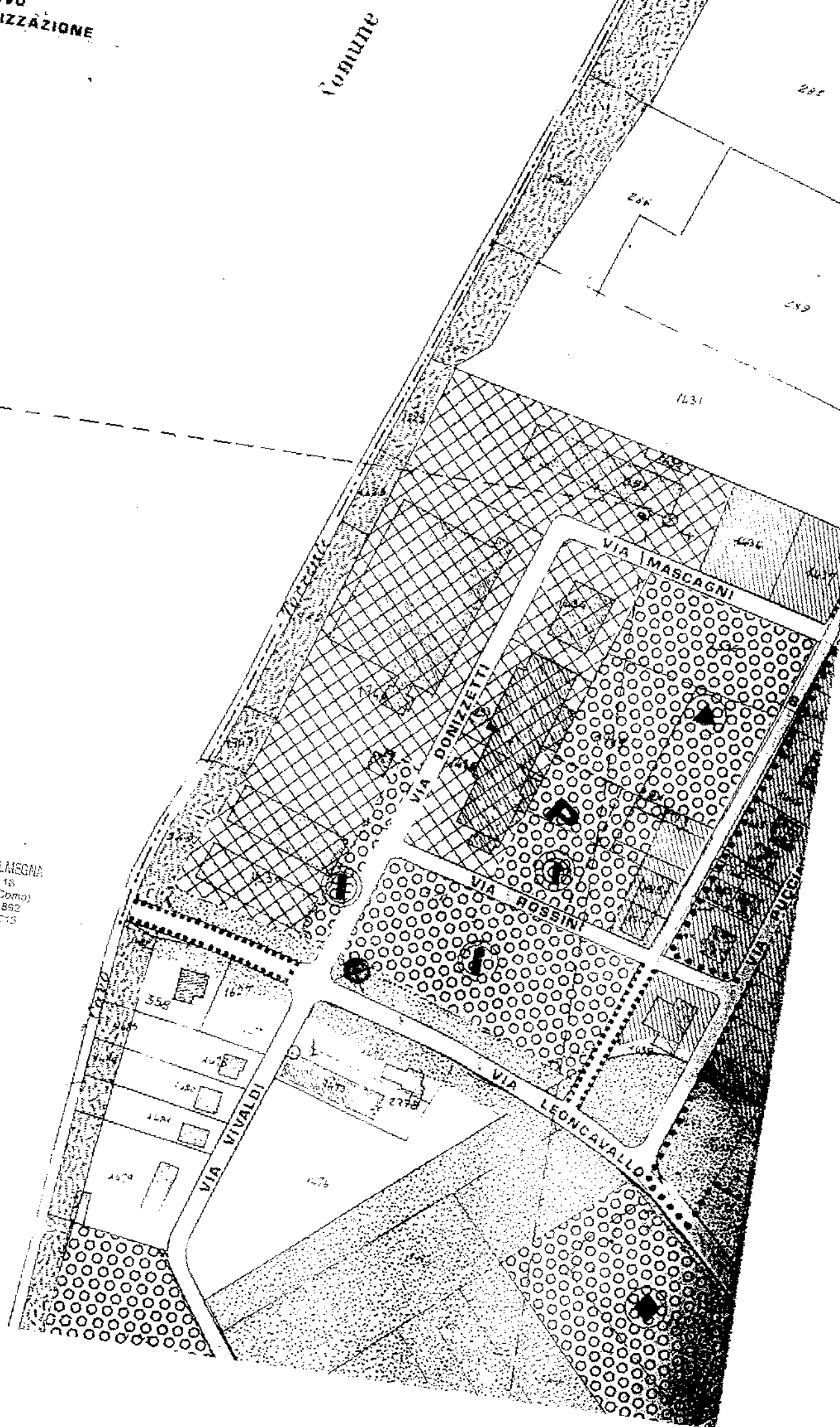
VIA MASCAGNI

VIA ROSSINI

VIA LEONCAVALLO

Dott. Ing. GIOVANNI COLMEGNA
Via Monte Bisbino, 18
22074 LOMAZZO (Como)
ALBO ING. Como n. 892
Telefono (031) 71.013

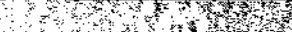
PRG
PRECEDENTE






PR.6 VIGENTE





1-2-5 2-2-6 #C128

REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

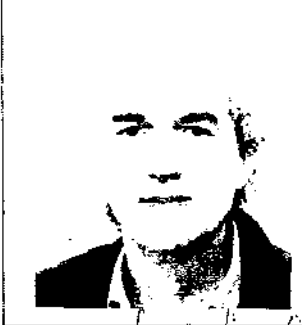
CARTA D'IDENTITA'

N° AU 7831508

DI

[Faint, illegible text]

Cognome
 Nome
 Nato il
 (a) a P. S.
 e
 Cittadinanza
 Residente
 Via
 Stato civile
 Professione
 COMUNICATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura
 Capelli
 Occhi
 Segni particolari



Herbert
 Firma del titolare.....
 II
 IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
 (Stampa circolare)
 TURATO
 C. D. Costa 100/115
 € 0,52
 D. Costa 100/115
 € 0,52
 € 5,42