

Parco Pineta

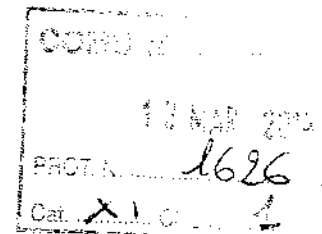
di Appiano Gentile - Tradate

PARCO DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE

Sede: 22070 Castelnuovo Bozzente (CO) - Via Manzoni, 11 - tel. 031988430 - fax 031988284

www.parcopineta.org - info@parcopineta.org - parco.pineta@pec.regione.lombardia.it

Castelnuovo Bozzente, 22/3/2014
Prot. n. 752



**Spett.le
COMUNE DI CARBONATE**

TRASMESSA VIA PEC

**all'Autorità Procedente per la VAS
Avv. Amalia Marazzi**

**OGGETTO: PARERE P.G.T. ADOTTATO DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 31
DEL 30.12.2013 –**

IL DIRETTORE

ATTESO che con deliberazione di codesta Amministrazione comunale n. 31 del 30.12.2013 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio;

VISTO l'art. 21 della L.R. n. 86/83;

ATTESO che l'area interna al parco è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lett. c) f) e g) (quest'ultimo vincolo di competenza della Provincia di Como) del D. Lgs. 42/2004;

ESAMINATA la documentazione relativa al Piano di governo del Territorio (PGT) così come è stato possibile acquisirla dal sito del Comune di Carbonate;

TENUTO conto di quanto disposto dalle norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 07.07.2000 – n. 7/427 e dagli strumenti attuativi vigenti;

ATTESO altresì che con L.R. n. 12 del 07.04.2008 è stato istituito il Parco Naturale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate;

ATTESO che con deliberazione n. 2 della Comunità del Parco in data 5 febbraio 2013 è stata adottata una variante al Piano Territoriale di Coordinamento;

RICHIAMATI gli artt. 4 e 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento vigente;

VISTO lo statuto del Parco vigente;

VISTA la deliberazione del Consiglio di gestione n. 33 del 28.09.2012 e successivo provvedimento Presidenziale di nomina dei Responsabili dei Settori;

per quanto di competenza

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Ribadendo quanto segue già evidenziato con nota del 28.10.2013 ms. prot. n. 3333:

- è opportuna una verifica del perimetro del parco come da L.R. 05.02.2010 n. 7 eliminandole previsioni che possono contrastare con la pianificazione del Piano Territoriale di Coordinamento, atteso quanto disposto dall'art. 18 della L.R. n. 86/83 e dall'art. 4 delle N.T.A. del P.T.C.;
- le norme regionali n. 9/77, n. 76/83 e R.R. 1/93 sono state abbrogate.

Nella cartografia relativa alla sensibilità paesaggistica le aree boscate sono poste in livello basso;

tale indicazione si pone, ad avviso dello scrivente, in contrasto con il fatto che siano comprese in area di parco regionale e ancor di più se si considera che sono incluse in aree a parco naturale.

La previsione all'interno del parco di una struttura di eccellenza pre-Parco, nodi attrezzati, accessibilità viabilistica .., deve essere verificata alla luce di quanto disposto dall'art. 4 e 5 delle N.T.A. del P.T.C. vigente e dall'art. 18 della L.R. n. 86/83.

Si ribadisce che non esistono nella previsione del PTC vigente le aree "pre-parco" all'interno del perimetro del Parco e le aree incluse nel parco hanno un proprio azionamento e una propria normativa.

Con riferimento specifico al Piano adottato si evidenzia quanto segue:

- Tavola dei vincoli
- mancano i vincoli di cui alle lettere f) e g) dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;
- non è chiaro perché si indichi "vincolo idrogeologico" nelle aree di captazione e di rispetto fluviale, atteso che il vincolo idrogeologico ex R.D. n. 3267/23 non è istituito in Carbonate;
- Piano delle regole
- le zone ICO vanno recepite dal P.T.C. vigente, e si ritiene altresì opportuno verificare l'individuazione delle aree giardino o parco;
- recinzione - art. 28 - devono tenere in considerazione le norme del parco;
- art. 28 - Il Comune di Carbonate non ha la Commissione Paesaggistica, come va interpretata tale previsione?

Il presente atto è rilasciato esclusivamente ai sensi delle norme citate e non costituisce presunzione di legittimità sotto ogni diverso aspetto e viene espresso fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri enti.

Castelnuovo Bozzente, 17 MAR. 2014



Il Direttore
Dott. Carlo Vanzulli