

All'III.mo Sig. Sindaco
del Comune di Carbonate
Via Don G. Zanchetta, n. 2
22070 Carbonate (CO)

Riservato all'Ufficio Tecnico Comunale

Osservazione al P.G.T. n. _____

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI - ART 13, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.12.2013, resa immediatamente eseguibile, e che la **presentazione delle osservazioni** di rito è nel periodo intercorrente **tra la data del 18/03/2014 e la data del 16/04/2014;**

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata dal competente Consiglio Comunale.

Il/la sottoscritto/a¹ MORANDI GIANCARLO

nato/a a TRADATE Prov. (VA) c.f. P.iva MRNGCR67L06L319I

residente a CARBONATE Prov. (CO) C.A.P. 22070

in via/piazza IV NOVEMBRE n° 3 tel. 348 3500346

e-mail giancarlo.morandi.gm@alice.it

in qualità di:

☒ Proprietario

☐ Tecnico incaricato dalla proprietà (dati della proprietà):

Sig.re/ra _____ c.f./P.iva² _____

residente a _____ Prov. (_____) C.A.P. _____

Via/piazza _____ n° _____ tel _____ e-mail _____

¹ Nome e Cognome

² Se società, impresa, ecc.

☐ Legale rappresentante di/della³ _____

P. iva/c.f. _____

con sede legale in _____ Prov. (____) C.A.P. _____

Via _____ n° _____ tel _____ e-mail _____

con sede operativa in _____ Prov. (____) C.A.P. _____

Via _____ n° _____ tel _____ e-mail _____

☐ Altro⁴ _____

Dati dell'immobile/ambito oggetto di istanza:

immobile/i ubicato/i in via/località VIA IV NOVEMBRE

identificato al ☐ N.C.T ☒ N.C.E.U foglio/i 9 particella/e n° 3567 e 233

- destinato dal vigente P.R.G. a:

A1

- classificato dall'adottato P.G.T. in:
CS AMBITI DELLA CITTA STORICA INTERVENTI EDILIZI AMMESSI
(3). RISTRUTTURAZIONE CONFORME

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la seguente osservazione al P.G.T., compilata in tutte le sue parti e articolata come di seguito specificato:

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA):

☐ Documento di Piano (*specificare tavola o allegato di riferimento*)

☐ Piano dei Servizi (*specificare tavola o allegato di riferimento*)

☒ Piano delle Regole (*specificare tavola o allegato di riferimento*)

TAVOLA 2.2 - RELAZIONE ART. 34 E SEGUENTI

☐ Altro

³ Se società, impresa, ecc.

⁴ Specificare esatta posizione giuridica

DESCRIZIONE OSSERVAZIONE:

SI CHIEDE CHE SI POSSA ESEGUIRE L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ALLINEARE LA COPERTURA DEL PROPRIO IMMOBILE DI VIA IV NOVEMBRE/ LARGO UNITA' D'ITALIA, MAPPALE 3567 E 233 FG. 9, ALLA COPERTURA DELL'IMMOBILE A CONFINO DI PROPRIETA' DEL COMUNE CON INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO (PERMESSO DI COSTRUIRE/ DIA / SCIA).

SI FA PRESENTE CHE LE COPERTURE DEI DUE IMMOBILI CONFINANTI AVEVANO LO STESSO ALLINEAMENTO PRIMA CHE VENISSE ESEGUITO L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZARE LA STRUTTURA COMUNALE POLIFUNZIONALE "CURT DUL MAGNANEL" (VEDI FOTO).

SI SEGNALE CHE SI POTREBBE CREARE CONFUSIONE TRA LA RELAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE CHE ALLA PAGINA 27 CHE RIPORTA IL N. 3 COME INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DALLA TAVOLA N. 2.2. PR CHE INDICA CON IL N. 3 COME RISTRUTTURAZIONE CONFORME .

IL LIVELLO DI RISTRUTTURAZIONE CONFORME AFFERISCE AD EDIFICI CHE MERITANO TUTELA ANCHE SE NON VINCOLATI. LE CONDIZIONI FATTUALI DELL'IMMOBILE DIMOSTRANO, DA SE (VEDI FOTO), L'ASSENZA DI VALORI EPISODICI O ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DA CONSERVARE.

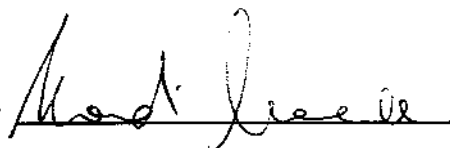
SI RITIENE PERTANTO CHE IL LIVELLO MASSIMO DI RIFERIMENTO PER GLI INTERVENTI EDILIZI NELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE SIA QUELLO DELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE NELLA TAVOLA 2.2. VIENE INDICATA CON IL N. 4 CON POSSIBILITA' DI ALLINEARE LA COPERTURA ALL'EDIFICIO CONFINANTE DI PROPRIETA' COMUNALE .

Carbonate 15 Aprile 2014

ALLEGATI:

- ☐ estratto/i di PRG vigente;
- ☒ estratto/i di PGT adottato;
- ☒ estratto/i di mappa catastale;
- ☒ altro DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Firma/e



N.B. allegare fotocopia documento di identità in corso di validità

Informativa ai sensi del D. L.gs. 196/2003 e s.m.i:

- i dati forniti dai soggetti di cui all'istanza sono trattati esclusivamente per le finalità connesse al P.G.T;
- in relazione alle su indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con procedure strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere comunicati a tutti gli Enti, uffici, con i quali il Comune di Carbonate intrattiene rapporti istituzionali e normativi.
- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Carbonate.
- il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio tecnico.

NOTE

Il termine per la presentazione delle osservazioni è il **16 aprile 2014**

L'osservazione deve essere presentata presso il Comune di Carbonate – **Ufficio Protocollo** - in via Don G. Zanchetta n. 2 – nei seguenti giorni di apertura:

da Lunedì a Sabato dalle 9,30 alle 12.30

Mercoledì dalle 17.00 alle 19.00

L'osservazione e tutti gli allegati devono essere presentati **in duplice copia** ed esclusivamente nei formati A4 e A3.

Le osservazioni incomplete, non firmate, prive degli indispensabili allegati, non saranno prese in considerazione.

Non verranno prese in considerazione le osservazioni che perverranno oltre il termine del **16 aprile 2014, ore 12.30**.

La documentazione relativa al PGT adottato è consultabile:

☐ sul sito internet del Comune di Carbonate www.comune.carbonate.co.it dal quale potrà essere anche scaricata;

☐ presso l'Ufficio Tecnico (tel. 0331/830302) durante gli orari di apertura al pubblico, di seguito specificati:

Mercoledì 9,30 - 12,30 e 17.00 - 12.30

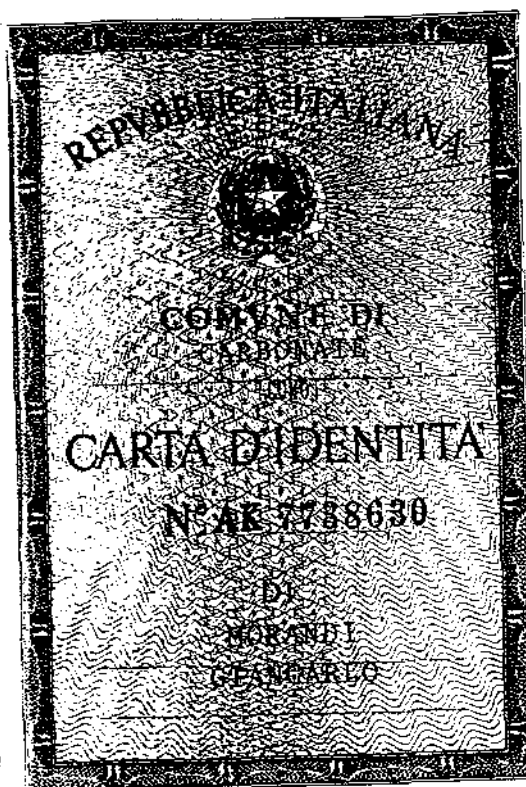
Sabato 9,30 – 12,30

Validità prorogata, ai sensi dell'art. 31 D.L. n. 112/2008 convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 132, fino al **18 FEB. 2015**
 scade il **08.02.2010**
COMUNE DI CARBONATE
SINDACO
(Firma)

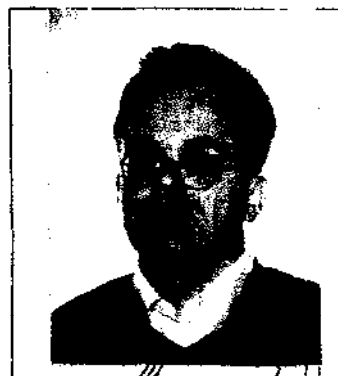
AK 7738630



IPZS - OFFICINA C.V. ROMA



Cognome MORANDI
 Nome GIANCARLO
 nato il 06.07.1967
 (atto n. 518 P. 1 S. A)
 a TRADATE (VA) (.....)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARBONATE (CO)
 Via VIA IV NOVEMBRE, 3
 Stato civile
 Professione ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,30
 Capelli CASTANI
 Occhi AZZURRI
 Segni particolari N.N.



Firma del titolare *(Firma)*
CARBONATE **08.02.2009**

Impronta del dito
 indice sinistro



COMUNE DI CARBONATE
Provincia di Como

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

ALL'OSSERVAZIONE

AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

adottato con deliberazione di C.C. n. 31 del 30.12.2013

PRESENTATA

DA MORANDI GIANCARLO

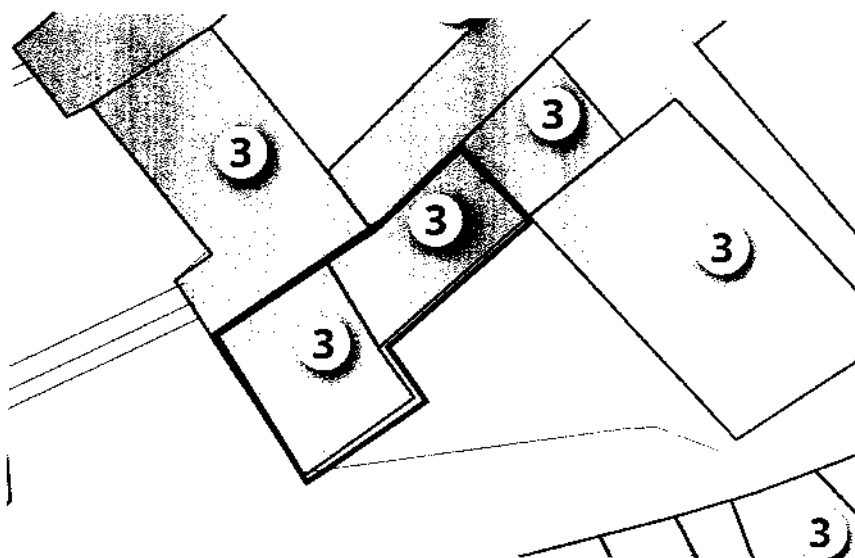


MORANDI GIANCARLO
Via IV Novembre, n. 3
22070 – Carbonate (CO)
giancarlo.morandi.gm@alice.it

ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE AL PGT

Estratto
TAV. 2.2 P.R.
del Piano delle
Regole

con evidenziato
in rosso
l'immobile oggetto
dell'osservazione

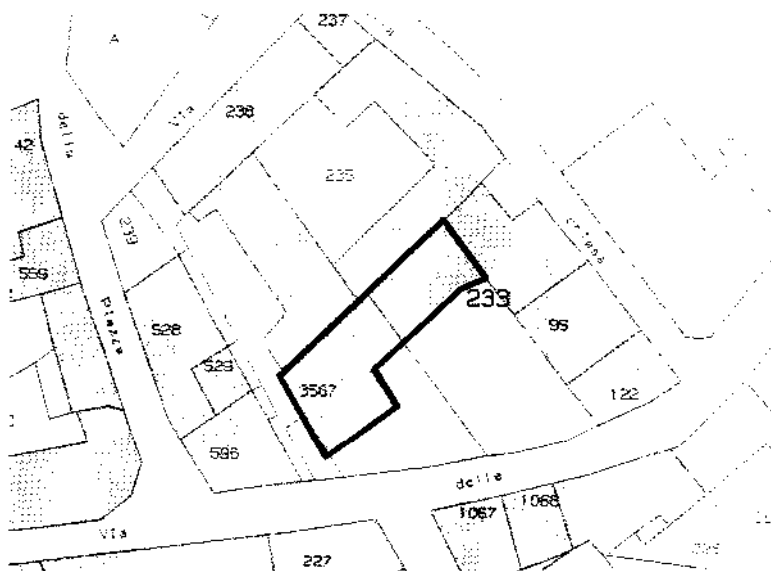


Estratto
di mappa

mappali:

3567 e 233

evidenziati
in rosso



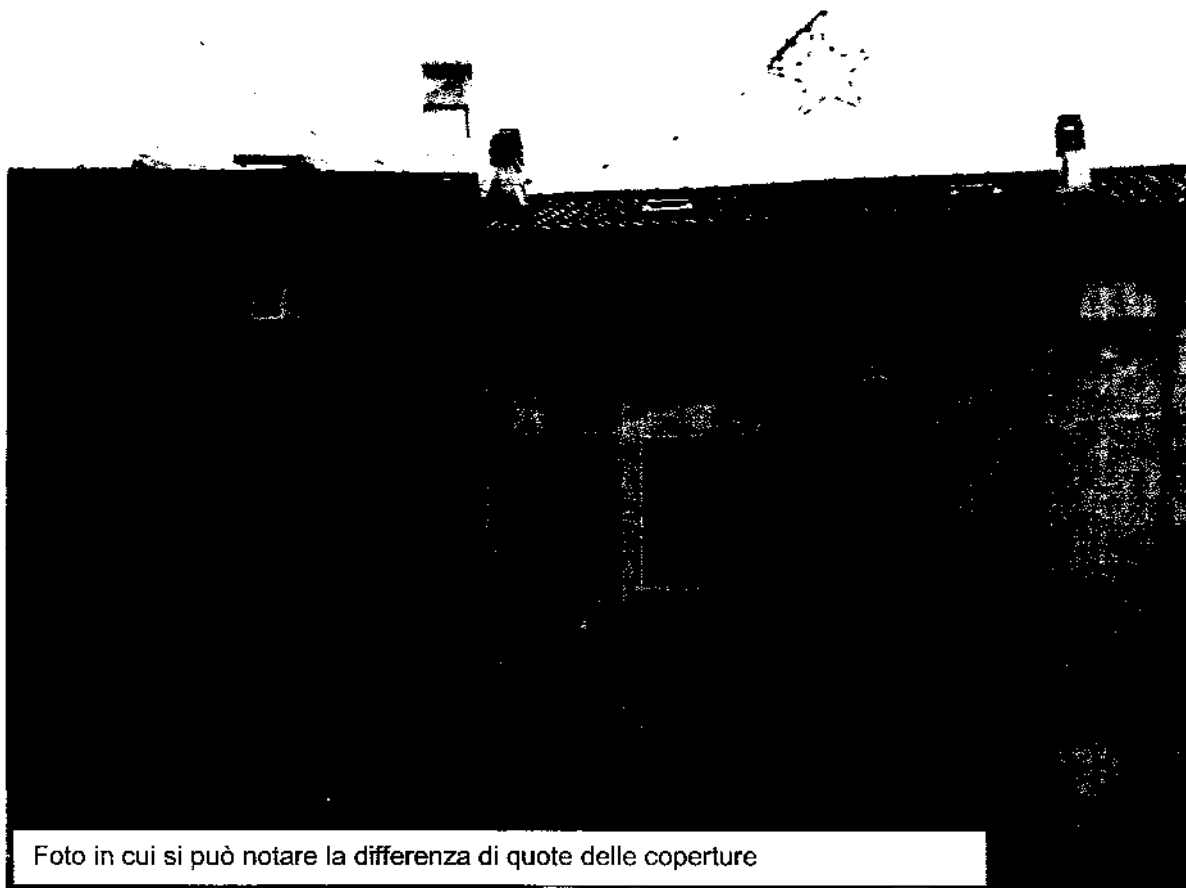
ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE AL PGT



Foto eseguite prima della demolizione dell'immobile di proprietà comunale- Largo Unità d'Italia:
si può notare che le coperture degli edifici erano allineate



ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE AL PGT



ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE AL PGT

