

All'Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di Carbonate
Via Don G. Zanchetta, n. 2
22070 Carbonate (CO)

Riservato all'Ufficio Tecnico Comunale

Osservazione al P.G.T. n. _____

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI - ART 13, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.12.2013, resa immediatamente eseguibile, e che la **presentazione delle osservazioni** di rito è nel periodo intercorrente **tra la data del 18/03/2014 e la data del 16/04/2014;**

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata dal competente Consiglio Comunale.

Il sottoscritto¹ **LUIGI XERRA**

nato a **VALGUARNERA CAROPEPE** Prov. (EN) c.f. **XRR LGU 40D01 L583V**

residente a **CARBONATE** Prov. (CO) C.A.P. **22070**

in via **MONETA** n° **3** tel. **0331. 832705**

e-mail _____

in qualità di:

☒ Proprietario

☐ Tecnico incaricato dalla proprietà (dati della proprietà):

Sig.re/ra _____ c.f./P.iva² _____

residente a _____ Prov. (_____) C.A.P. _____

Via/piazza _____ n° _____ tel _____ e-mail _____

¹ Nome e Cognome

² Se società, impresa, ecc.

☐ Legale rappresentante di/della³ _____

P. iva/c.f. _____

con sede legale in _____ Prov. (____) C.A.P. _____

Via _____ n° ____ tel _____ e-mail _____

con sede operativa in _____ Prov. (____) C.A.P. _____

Via _____ n° ____ tel _____ e-mail _____

☐ Altro¹ _____

Dati dell'immobile/ambito oggetto di istanza:

immobile ubicato in via MAMELI

identificato al ☐ N.C.T ☐ N.C.E.U foglio 9 particella n° 3044

- destinato dal vigente P.R.G. a:

E1 - ZONA AGRICOLA NON EDIFICABILE / G1 - ZONA DI RISPETTO

- classificato dall'adottato P.G.T. in:

UA2 - AMBITI PER L'ATTIVITA' AGRICOLA / FASCE DI RISPETTO

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la seguente osservazione al P.G.T., compilata in tutte le sue parti e articolata come di seguito specificato:

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA):

☐ Documento di Piano (specificare tavola o allegato di riferimento)

☐ Piano dei Servizi (specificare tavola o allegato di riferimento)

☒ Piano delle Regole (specificare tavola o allegato di riferimento)

PR 1C - PIANO DELLE REGOLE

☐ Altro

³ Se società, impresa, ecc.

⁴ Specificare esatta posizione giuridica

DESCRIZIONE OSSERVAZIONE:

Il lotto di terreno è confinante da una parte con aree già edificate e dall'altra con il Parco, e la sua destinazione attuale e prevista non consente l'edificazione (situazione immutata nel nuovo piano urbanistico).

Analizzando gli elaborati di piano, ed in particolare la Tav. DP 1.2.2.2C - "l'analisi dell'uso del suolo" e la Tav. PR 1C - "Piano delle regole" (di cui si allegano stralci) si nota una incongruenza in quanto sulla prima tavola il lotto in questione rientra a far parte del "tessuto residenziale" mentre nella seconda gli viene attribuita la destinazione urbanistica UA2 - "ambiti per l'attività agricola".

Con la presente pertanto il sottoscritto propone e suggerisce di attuare quanto indicato sull'elaborato sopra citato tav. DP 1.2.2.2C modificando la tav. PR 1C attribuendo al lotto indicato dal foglio 9 mappale 3044 la destinazione d'uso UR2 - "Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale".

ALLEGATI:

- ☒ estratto/i di PRG vigente;
- ☒ estratto/i di PGT adottato;
- ☒ estratto/i di mappa catastale;
- ☐ altro _____

Firma

Xerra Luigi

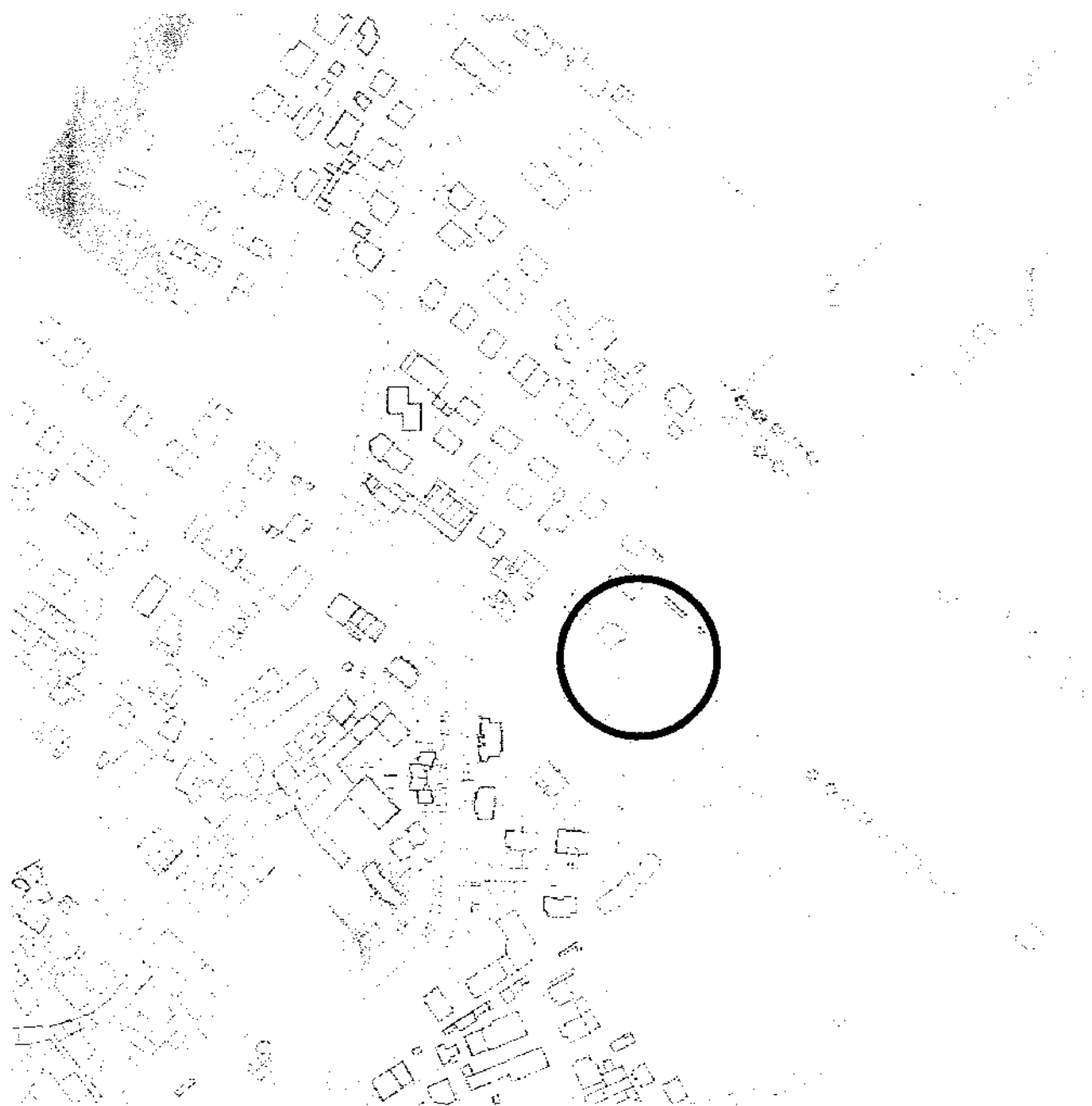
N.B. allegare fotocopia documento di identità in corso di validità

Informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

- i dati forniti dai soggetti di cui all'istanza sono trattati esclusivamente per le finalità connesse al P.G.T;
- in relazione alle su indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con procedure strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere comunicati a tutti gli Enti, uffici, con i quali il Comune di Carbonate intrattiene rapporti istituzionali e normativi.
- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Carbonate.
- il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio tecnico.

ESTRATTO PGT

Tav. DP-1.2.2.2c: "L'analisi dell'uso del suolo"

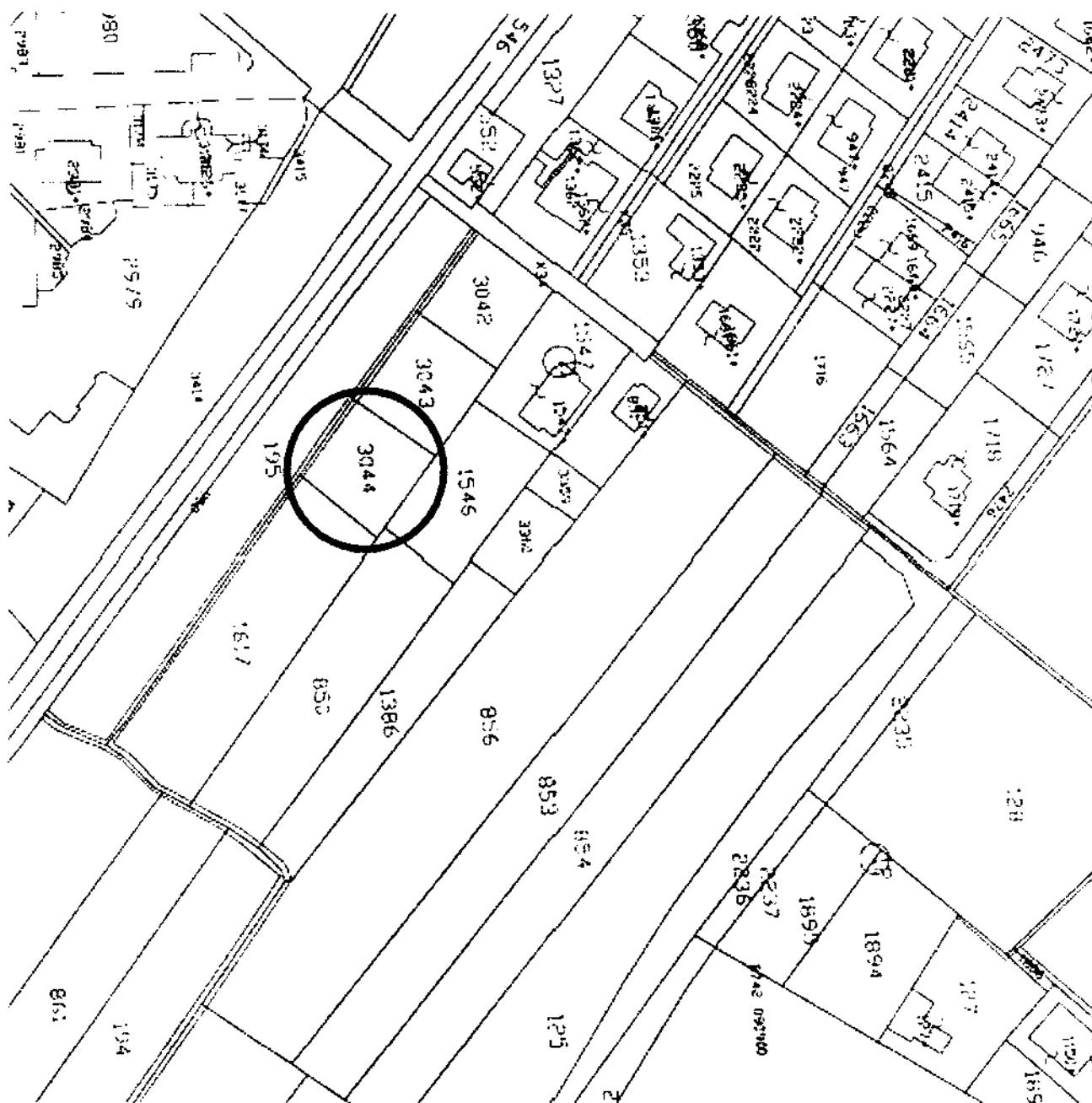


Tessuto residenziale

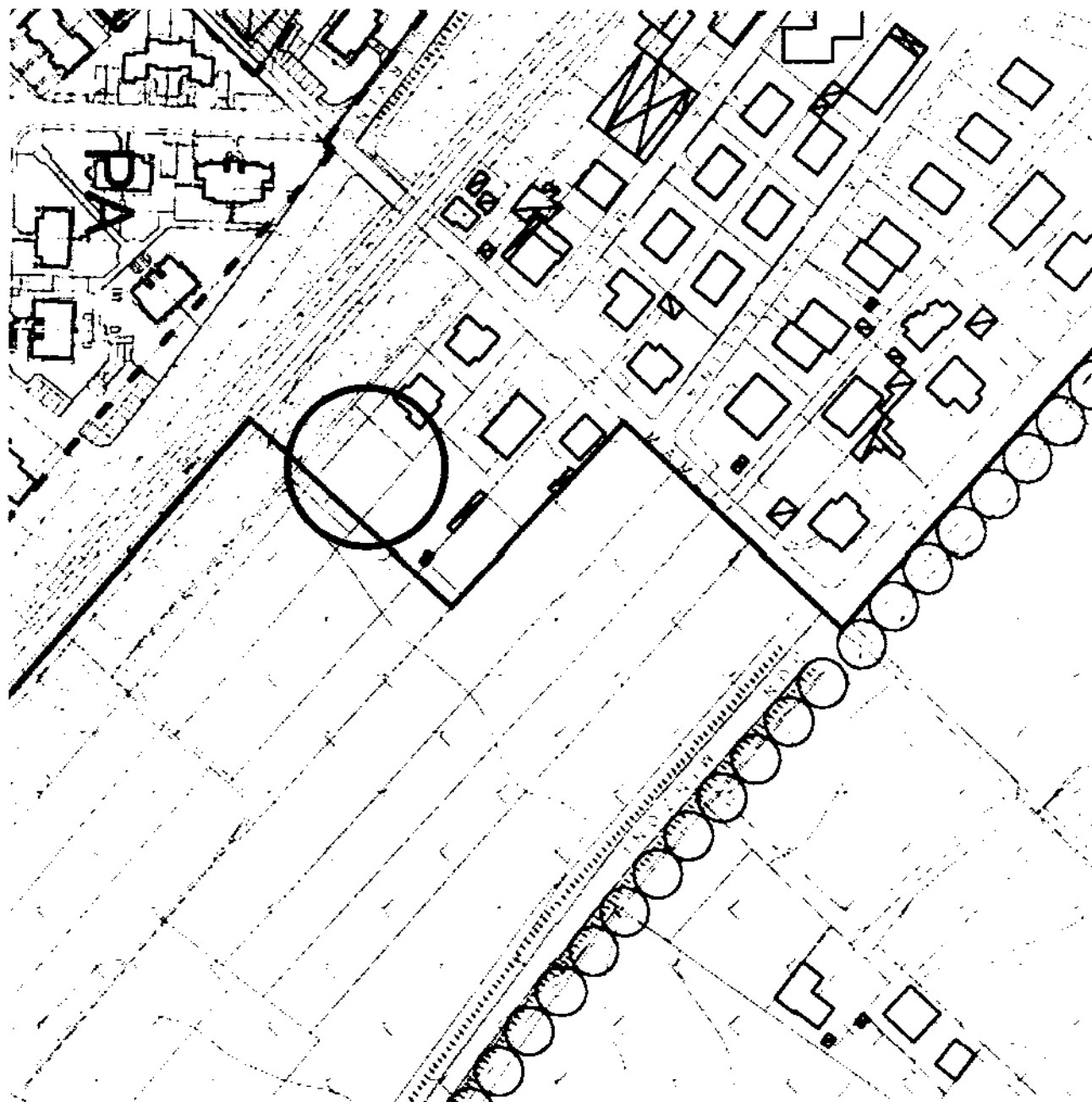
 **Seminativi semplici**

Prati

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



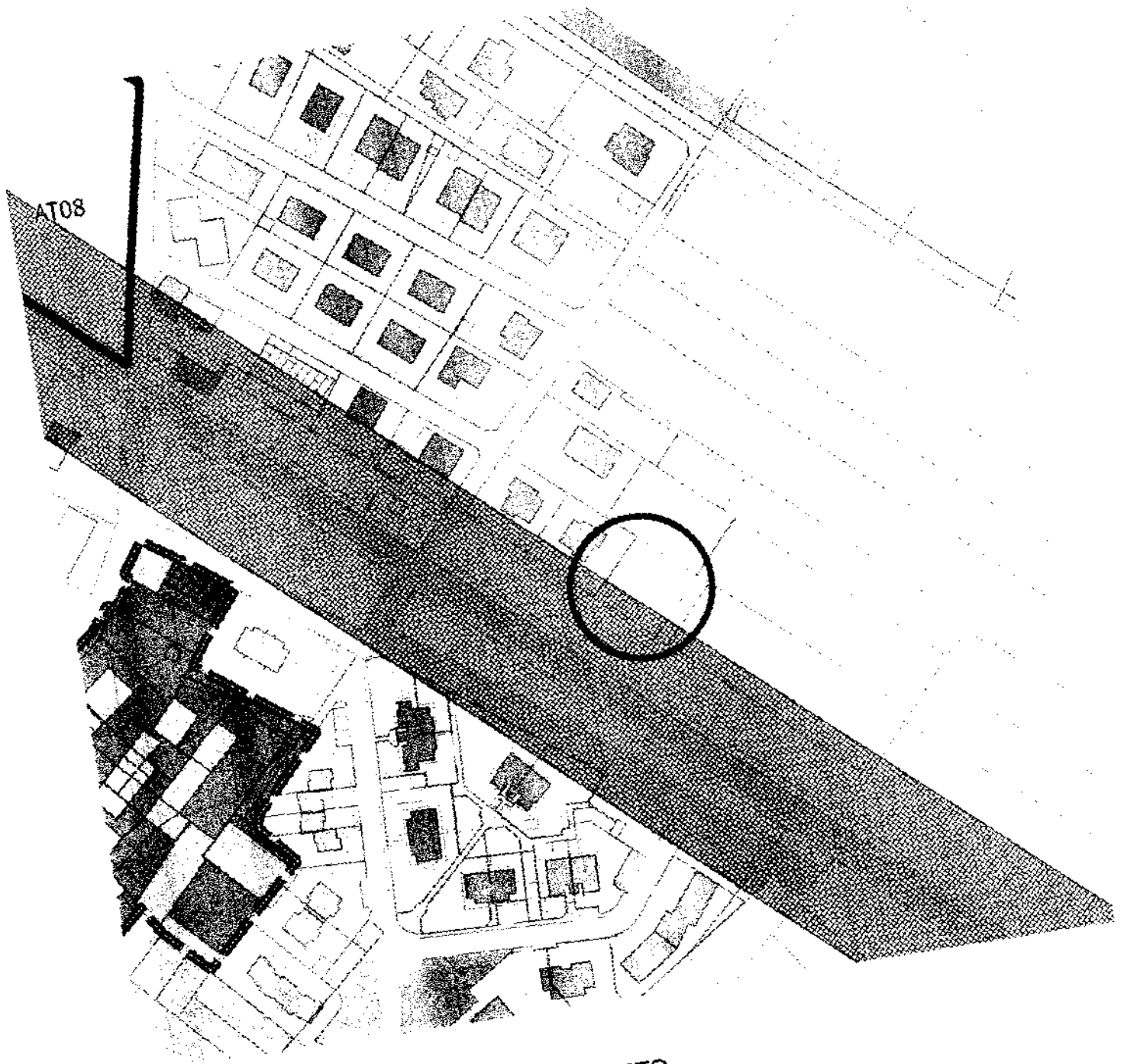
E 1 : ZONA AD ATTIVITÀ AGRICOLA E PER PASTORALE








G 1 : ZONA DI RISERVA AMBIENTALE
STRADA E FIORINO

ESTRATTO PGT

Tav. PR-1C: "Piano delle regole"



SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

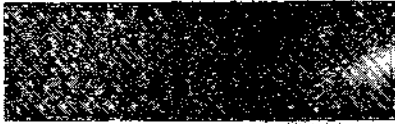
-  UE1) Ambiti boscati
-  UA2) Ambiti per l'attività agricola
-  UE1) Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
-  UE2) Parco
-  Fasce di rispetto

Scade il 01.04.2023

CARBONATE



AT 9125127



122 11-00V-R006

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARBONATE
(CO)

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 9125127

DI
XERRA
LUIGI

Cognome **XERRA**

Nome **LUIGI**

nato il **01.04.1940**

(atto n. **166** P **1** S **A**)

a **VALGUARNERA CAROPEPE (RN)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **CARBONATE (CO)**

Via **VIA MONETA, 3**

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **PENSIONATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,70**

Capelli **Brizzolati**

Occhi **Castani**

Segni particolari **N.N.**

Firma del titolare **Xerra Luigi** **25.08.2012**

CARBONATE

Impronta del dito
indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO
(Procedere Guarnieri)

COMUNE DI CARBONATE