

All'Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di Carbonate
Via Don G. Zanchetta, n. 2
22070 Carbonate (CO)

Riservato all'Ufficio Tecnico Comunale

Osservazione al P.G.T. n. _____

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI - ART 13, c. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.12.2013, resa immediatamente eseguibile, e che la **presentazione delle osservazioni** di rito è nel periodo intercorrente tra la data del **18/03/2014** e la data del **16/04/2014**;

Consapevole che la presente osservazione non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti e che la stessa sarà esaminata dal competente Consiglio Comunale.

Il/la sottoscritto/a¹ Antonella Benetatos _____

nato/a a Busto Arsizio _____ Prov. (VA) c.f. P.iva BNTNNL70R43B300M _____

residente a Sesto Calende _____ Prov. (VA) C.A.P. 21018 _____

in via/piazza Golasecca _____ n° 14 _____ tel. 0331 838711 _____

e-mail a.benetatos@tecnofibra.it _____

in qualità di:

☐ Proprietario

☐ Tecnico incaricato dalla proprietà (dati della proprietà):

Sig.re/ra _____ c.f./P.iva² _____

residente a _____ Prov. () C.A.P. _____

Via/piazza _____ n° _____ tel _____ e-mail _____

¹ Nome e Cognome

² Se società, impresa, ecc.

X Legale rappresentante di/della³ Immobiliare Sandra srl

P. iva/c.f. 00771490125

con sede legale in Como Prov. (CO) C.A.P. 22100

Piazza del Popolo n° 1 tel e-mail

con sede operativa in Como Prov. (CO) C.A.P. 22100

Piazza del Popolo n° 1 tel 0331 838711 e-mail a.benetatos@tecnofibra.it

☐ Altro⁴

Dati dell'immobile/ambito oggetto di istanza:

immobile/i ubicato/i in via/località Donizetti, 9

identificato al X ☒ N.C.T ☐ N.C.E.U foglio/i 8 e 12 particella/e n° 293

- destinato dal vigente P.R.G. a:

D2 - zona industriale

- classificato dall'adottato P.G.T. in:

UP - ambiti della città consolidata prevalentemente produttiva

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la seguente osservazione al P.G.T., compilata in tutte le sue parti e articolata come di seguito specificato:

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (BARRARE LA CASELLA CHE INTERESSA):

☐ Documento di Piano (specificare tavola o allegato di riferimento)

☐ Piano dei Servizi (specificare tavola o allegato di riferimento)

X Piano delle Regole (specificare tavola o allegato di riferimento)

Tavola PR 1b e Art.39.1 Destinazioni d'uso

☐ Altro

³ Se società, impresa, ecc.

⁴ Specificare esatta posizione giuridica

DESCRIZIONE OSSERVAZIONE:

L'area oggetto del presente documento, secondo il vigente PRG, è destinata a D2 - zona industriale e, secondo il PGT adottato, è classificata nell' UP - ambito della città consolidata prevalentemente produttiva. Entrambi gli strumenti urbanistici permettono le funzioni artigianali e industriali compreso anche il deposito di materie. Con la presente Osservazione al Piano, la proprietà richiede che, oltre alle funzioni già permesse da entrambi i piani, siano consentite anche le funzioni di logistica e commercio all'ingrosso. Tale richiesta è avanzata in quanto la proprietà vorrebbe sfruttare a pieno le potenzialità del proprio immobile, localizzato in un'area non centrale e prettamente a carattere artigianale/industriale, soprattutto alla luce della realizzazione dell'Autostrada Pedemontana che avrà uno svincolo a pochi chilometri di distanza (svincolo Mozzate). La richiesta è inoltre congrua ad uno degli obiettivi strategici del piano individuato al punto D del Macro-obiettivo 5 nel quale è indicato che: il Piano deve farsi carico, da un punto di vista strategico e previsionale, delle trasformazioni strutturali date dagli impatti che la rete viabilistica sovralocale (Varesina bis e Autostrada Pedemontana) potranno generare sul territorio. La futura rete viabilistica faciliterà le relazioni commerciali tra le imprese dei diversi comuni e la proprietà vorrebbe cogliere questa occasione tramite l'attività logistica e di commercio all'ingrosso partecipando così attivamente all'economia del proprio Comune.

-----Quindi tutto ciò premesso si chiede che-----

SIANO CONSENTITE ANCHE LE FUNZIONI DI LOGISTICA E COMMERCIO ALL'INGROSSO

ALLEGATI:

- ☒ estratto/i di PRG vigente;
- ☒ estratto/i di PGT adottato;
- ☒ estratto/i di mappa catastale;
- ☐ altro _____

Firma/e


Immobiliare Sandra S.r.l.
Sede sociale:

Piazza del Popolo, 1 - 22100 COMO
Codice Fiscale 00771490125
Partita IVA 02634380139

N.B. allegare fotocopia documento di identità in corso di validità

Informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i:

- i dati forniti dai soggetti di cui all'istanza sono trattati esclusivamente per le finalità connesse al P.G.T;
- in relazione alle su indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con procedure strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere comunicati a tutti gli Enti, uffici, con i quali il Comune di Carbonate intrattiene rapporti istituzionali e normativi.
- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Carbonate.
- il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio tecnico.

NOTE

Il termine per la presentazione delle osservazioni è il **16 aprile 2014**

L'osservazione deve essere presentata presso il Comune di Carbonate – **Ufficio Protocollo** - in via Don G. Zanchetta n. 2 – nei seguenti giorni di apertura:

da Lunedì a Sabato dalle 9,30 alle 12.30

Mercoledì dalle 17.00 alle 19.00

L'osservazione e tutti gli allegati devono essere presentati in **duplice copia** ed esclusivamente nei formati A4 e A3.

Le osservazioni incomplete, non firmate, prive degli indispensabili allegati, non saranno prese in considerazione.

Non verranno prese in considerazione le osservazioni che perverranno oltre il termine del **16 aprile 2014, ore 12.30**.

La documentazione relativa al PGT adottato è consultabile:

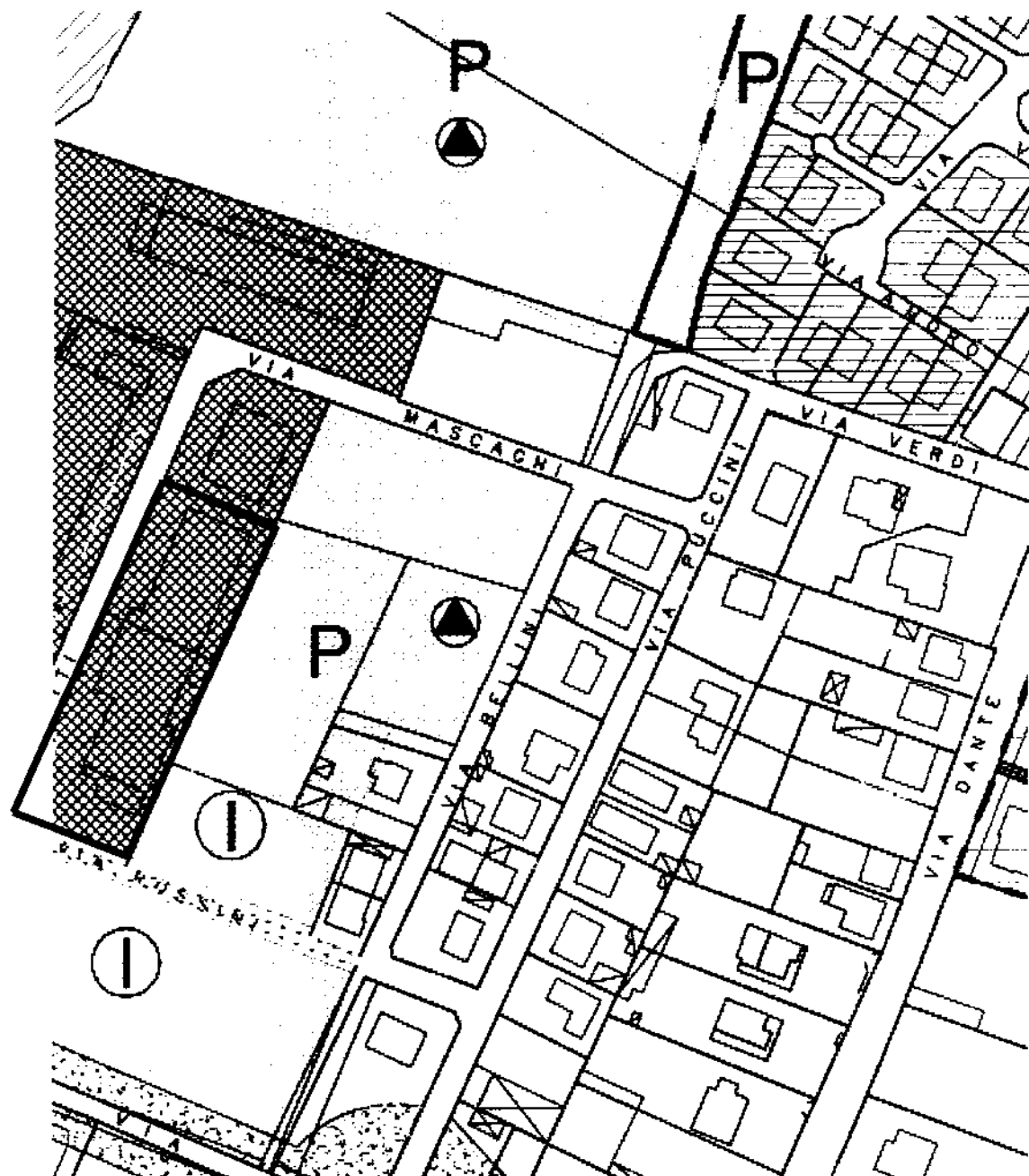
☐ sul sito internet del Comune di Carbonate www.comune.carbonate.co.it dal quale potrà essere anche scaricata;

☐ presso l'Ufficio Tecnico (tel. 0331/830302) durante gli orari di apertura al pubblico, di seguito specificati:

Mercoledì 9,30 - 12,30 e 17.00 - 12.30

Sabato 9,30 - 12,30

Estratto PRG - Tav. 2b

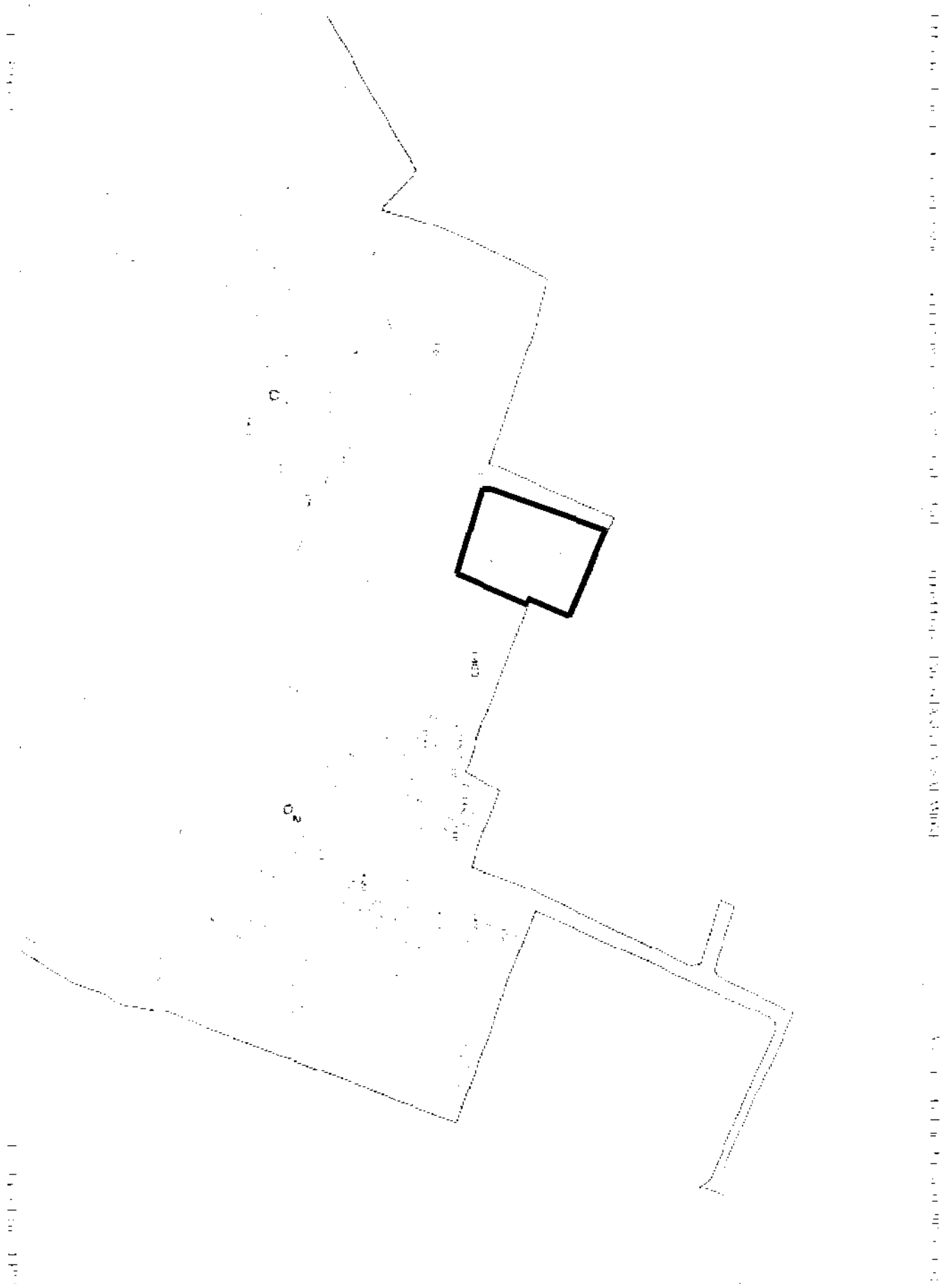


D 2: ZONA INDUSTRIALE ESISTENTE.
DF = 3,0 MC./MQ.

Estratto PGT - Tavola PR - 1b



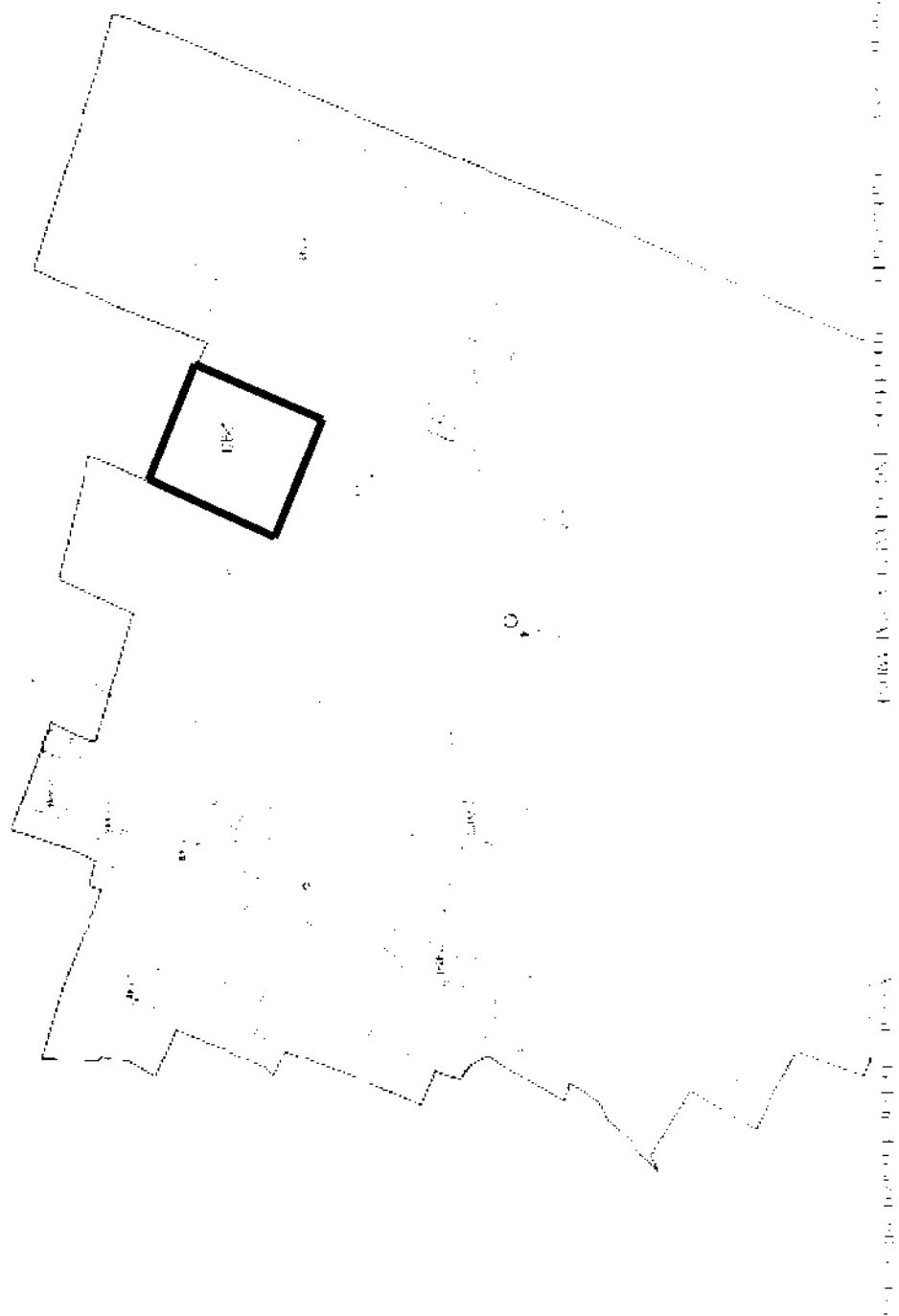
UP) Ambiti della città consolidata prevalentemente produttiva



Scale 1:1000

Scale 1:1000

Scale 1:1000

[illegible]

the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.2 billion to 1.5 billion. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015.

BENETATOS
 Cognome.....
ANTONELLA
 Nome.....
03-10-1970
 nato il.....
1390 P. 1 S. A 1970
 (atto n.....)
BUSTO ARSIZIO (VA)
 a.....
Italiana
 Cittadinanza.....
SESTO CALENDE (VA)
 Residenza.....
GOLASECCA 14
 Via.....
CGI PITTINARI
 Stato civile.....
INTEGATA
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **165**
 Capelli..... **Biondi**
 Occhi..... **Azzurri**
 Segni particolari..... *******

IL SINGOLO
 Impronta del dito indice sinistro
 5,16
 SESTO CALENDE
 SESTO CALENDE
 SESTO CALENDE

Scadenza : 06-05-2012
 Diritti : 5,42

Validità prorogata ai sensi della
 legge 6-8-2008 n. 133
 fino al 06/05/2012



FRANCESCO
 (Francesco...)

AN 9846659

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SESTO CALENDE
CARTA D'IDENTITA'
N° AN 9846659
DI
BENETATOS ANTONELLA