LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO : Canturino
FASCIA: Fascia Collinare

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO

RETE NATURA 2000 E AREE PROTETTE
(Direttiva Habitat 92/43/CEE - D.P.R. n°357 del 08.09.1997 e s.m.i.)

Sito di Importanza Comunitaria - "Palude di Albate"
IT 2020003 - Dir. 92/43/CEE

Area di riferimento per la valutazione d'incidenza

Oasi WWF "Torbiere di Albate"
Istituita da R.L. con del. di Giunta n° 3120 del 13.04.1976

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993,
pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO n°5 - Como e area urbana
UNITA' DI PAESAGGIO n°26 - Collina canturina e Media Valle del Lambro

Zone umide - Palude di Albate (principalmente su Albate)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

- CAP - Aree sorgenti di biodiversità 1°livello
- CAS - Aree sorgenti di biodiversità 2°livello
- ECP - Corridoi ecologici di 1°livello
- ECS - Corridoi ecologici di 2°livello
- STS - Stepping Stones

ZONE TAMPONE

- BZP - Zone tampone di 1° livello
- BZS - Zone tampone di 2° livello
- URB - Aree urbanizzate esistenti e previste da P.G.T. vigente
- ZRA - Zona di riqualificazione ambientale

RETE ECOLOGICA A CONFINE

- URB - Aree urbanizzate esistenti e previste da P.G.T. vigente
- CAS - Sorgenti di biodiversità di 2° livello
- CAP - Sorgenti di biodiversità di 1° livello
- ECS - Corridoi ecologici di 2° livello
- BZP - Zone tampone di 1° livello

VIABILITA'

Linea ferroviaria R.F.I. Milano Como Chiasso

VIABILITA' SOVRALOCALE

Autostrada Regionale VARESE-COMO-LECCO
Studio di fattibilità del Comitato promotore (2007) e aggiornamento CCIAA del 16.09.2010 trasmesso ufficialmente da regione Lombardia alle Province interessate il 19.11.2010 (PTR regionale)

Lotto 1 NON REALIZZATO

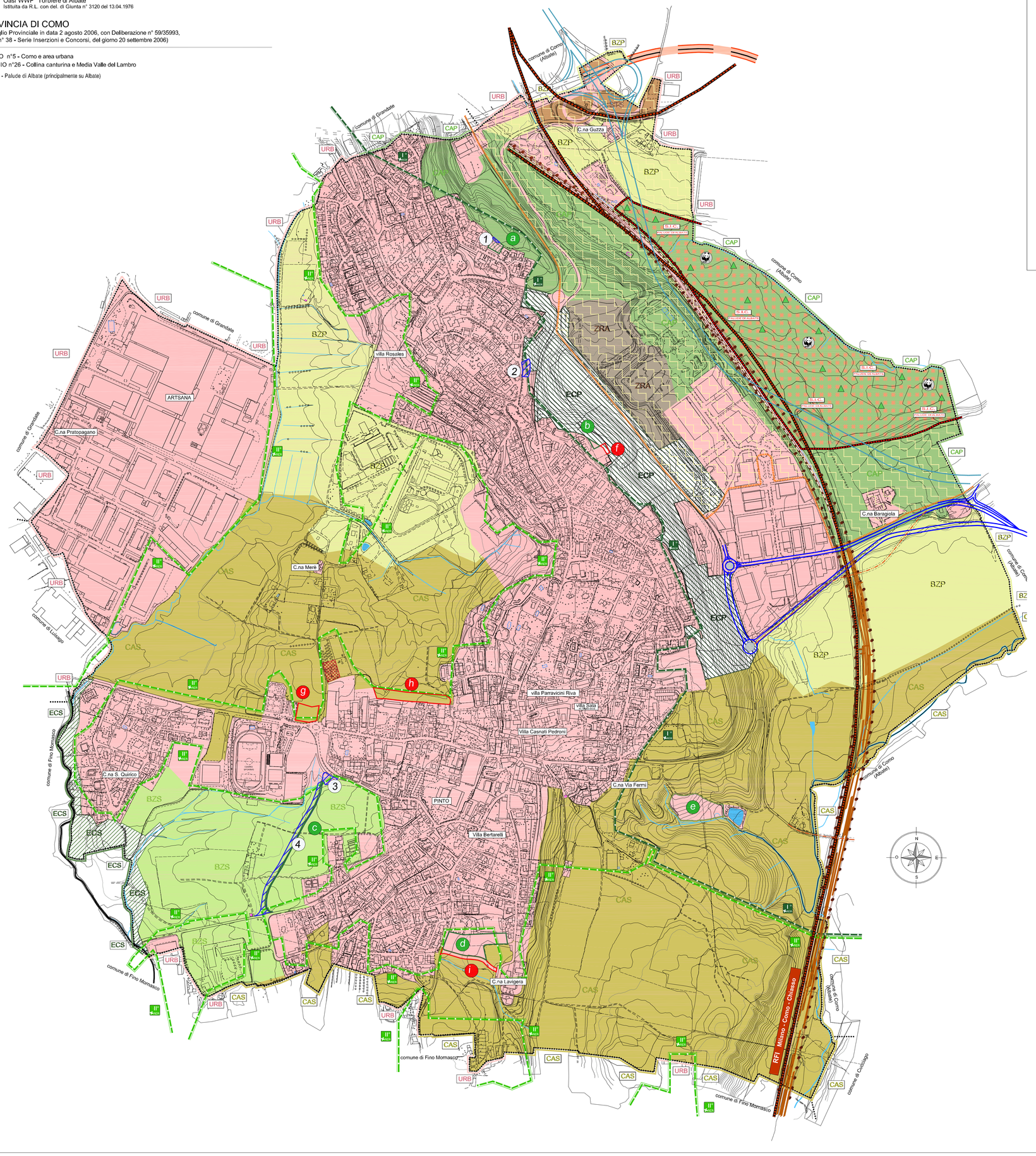
Tratto Como - Onersigo del c.d. soluzione alternativa trasmessa dalla Provincia di Como a Regione ed E.E.L.I. In data 08.03.2013

Lotto 2 IN PROGETTO

Potenziamento del sistema Gottardo CHIASSO-MONZA
(PTR) Progetto preliminare presentato il 05.06.2003 - licenziato favorevolmente da R.L. nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (d.g.r. n° VIII/18612 del 05.08.2004) e relativa fascia di rispetto m30 dal binario esterno e m75 dal relativo asse planimetrico

Interventi di attraversamento viabilistico
- opere connesse (SLO1 - SLO2)

Collegamento COMO-CANTU'-MARIANO - Previsione provinciale IN PROGETTO



COMUNE DI
Casnate con Bernate
PROVINCIA DI COMO

P.G.T. approvato con delibera C.C. n° 44 del 15.12.2011 - BURL n° 17 del 26.04.2012
P.G.T. rettificato con delibera C.C. n° 15 del 18.07.2012 - BURL n° 32 del 08.08.2012

VARIANTE GENERALE AL P.G.T.

tavola
3a1'
scala 1:5.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI
DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Carta del consumo di suolo
Definizione del limite del Tessuto Urbano Consolidato
L.R. 12/2005 e s.m.i. tessuto urbano consolidato (T.U.C.)
L.R. 31/2014 e L.R. 16/2017

adozione delibera C.C. n° 9 del 13.04.2018
approvazione delibera C.C. n° del . 2018

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco - Ass. Urbanistica
sig. Fabio Bulgheroni

resp. Area Tecnica - Tecnico Manutentiva
geom. Giuseppina Palermo

collaboratrice
Silvia Aregena

[1] elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relativa idrodiagia utilizzate sono coperte da copyright (in parte degli autori esterni) del progetto. E loro vietato anche parziale il relativo farla salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. Roma, 3 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

- 1 — Consumo di suolo previsto da PGT vigente
- a — Consumo di suolo previsto da PGT variante
- a — Resstituzione agli ambiti agricoli prevista da PGT variante
- Riconoscimenti di edificati esistenti che non determinano consumo di suolo - edificazioni esistenti e pertinenze 1.960,00 mq
  TOTALE 1.960,00 mq

1 - Verifica consumo di suolo e bilancio ecologico L.R. 16/2017

P.G.T. VARIANTE			
	RIFERIMENTO COMPARTI	SUPERFICIE A CONSUMO DI SUOLO P.G.T. Variante	RESTITUZIONE AGLI AMBITI AGRICOLI
1 a	restituito agli ambiti agricoli	0 mq	99 mq + a 965 mq
2	riconfermato per servizi	968 mq	0 mq
3	confermato per servizi	846 mq	0 mq
4 a	viabilità in progetto riconfermata ridotta	4.589 mq	941 mq
a	Ex P.A.3 via Grossi	0 mq	8.372 mq
a	area standard laghetto	0 mq	8.729 mq
b f	compensazione	311 mq	327 mq
g	consumo di suolo	2.682 mq	0 mq
h	consumo di suolo	5.385 mq	0 mq
i	consumo di suolo	1.677 mq	0 mq
	TOTALE	16.458 mq	19.433 mq

P.G.T. VARIANTE BILANCIO ECOLOGICO	
TOTALE CONSUMO DI SUOLO	16.458 mq
TOTALE RESTITUZIONE AGLI AMBITI AGRICOLI	19.433 mq
APPLICAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO RESTITUZIONE AGLI AMBITI AGRICOLI Consumo di suolo variante al PGT Restituzione agli ambiti agricoli PGT variante	19.433 mq - 16.458 mq = 2.975 mq > 0mq

2 - Verifica consumo di suolo PTCP Provinciale

CONTEGGI PGT VIGENTE

SUPERFICIE TERRITORIALE COMUNALE: 5.215.856,27 mq
di cui urbanizzata (rosso da PTCP): 2.265.409,32 mq
riconoscimenti da PRG vigente (NTA PTCP): 121.131,52 mq
= 2.386.540,84 pari al 45,75%

La superficie ammissibile delle espansioni risulta formulata:

Ambito Territoriale	A	B	C	D	E
5 Como e area urbana	**0-30%**	30-35%	35-40%	40-45%	**45-100%**

Limiti di espansione della superficie urbanizzata					
	6,00%	2,70%	1,70%	1,30%	1,00%
	+ I.Ad. (previsto da criteri premiali: max 1,00% di A.U.)				

Superficie ammissibile delle espansioni: S.A.E. = A.U. x (L.A.E.)
2.389.747,84 mq x (1,00%) = 23.897,47 mq

- *I confini comunali sono già stati concordati con la provincia di Como e con i comuni confermini.*
- *Si dà atto che nella stesura del PGT non sono stati usati i criteri premiali.*

- Superficie ammissibile delle espansioni: S.A.E. = A.U. x (L.A.E.)
  2.389.747,84 mq x (1,00%) = 23.897,47 mq
- Consumo di suolo PGT 2012: 22.500,00 mq
  Approvato con delibera C.C. n°44del 15.12.2011 e C.C. n° 15 del 18.07.2012
  pubblicata sul BURL n° 32 del 08.08.2012

Superficie ammissibile residua : 23.897,47 - 22.500 = 1.397,47 mq

Superficie a consumo di suolo prevista da PGT Vigente: 22.500,00 mq
Residuo di consumo di suolo da PGT Vigente: 1.397,47 mq
TOTALE AMMISSIBILE: 23.897,47 mq

VARIANTE URBANISTICA

APPLICAZIONE DEI CRITERI PREMIALI art. 40 delle NTA del PTCP

Provvedimento n° 22/2018 prot. 34815 del 18.09.2018 (Provincia di Como)
I.Ad. % = 0,80% **I.Pr. % = 25,12%**

Superficie ammissibile delle espansioni: S.A.E. = A.U. x (L.A.E.) + (I.Ad.)
2.389.747,84 mq x (1,00%) + (0,80% I.Ad.) = **43.015,44 mq**

CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO E CAPACITA' RESIDUA

Superficie ammissibile delle espansioni: 43.015,44 mq
Superficie a consumo di suolo PGT 2012 - 22.500,00 mq
Residuo di consumo di suolo ammesso: **20.515,44 mq**

Superficie in restituzione alla rete ecologica - aree agricole dalla Variante di PGTche generava consumo di suolo nel PGT Vigente:
f 99,00 + a 941,00 mq = 1.040,00 mq

Superficie a consumo di suolo dalla Variante:
f 311,00 + g 2.682,00 + h 5.385,00 = 8.378,00 mq

Consumo di suolo ammesso 20.515,44 mq
Restituzione alla rete ecologica - aree agricole + 1.040,00 mq
21.555,44 mq

Consumo di suolo previsto dalla Variante 8.378,00 mq

TOTALE FINALE RESIDUO DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO A SEGUITO DELLA VARIANTE:
21.555,44 mq - 8.378,00 mq = 13.177,44 mq