



COMUNE DI CASNATE CON BERNATE

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 32/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 01-10-2018

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) CON STUDIO DI INCIDENZA SUL S.I.C. PALUDE DI ALBATE

L'anno duemiladiciotto addì uno del mese di ottobre alle ore 21:00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

BULGHERONI FABIO	P	TOLETTINI MARA	P
Milani Antonio	P	ROSSI RICCARDO	P
SACCOCCIO CRISTINA	A	MAZZOLA PAOLO	A
ROITER FABIO	P	MAGISTRO ALBERTO	A
RONCORONI MARA	A	SENECA GIOVANNI	P
IANNELLA FLAVIO	A	GIRARDI ANTONELLA	P
CARINI CRISTIAN	P		

Presenti...: 8

Assenti...: 5

Assessori esterni:

MUSSARI CARMINE	A
SASSI MARIA GRAZIA	A

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Borrelli dott. Vittoriano.

Il Signor BULGHERONI sig. FABIO, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) CON STUDIO DI INCIDENZA SUL S.I.C. PALUDE DI ALBATE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima dell'inizio della seduta il Sindaco/ Presidente del Consiglio rammenta l'obbligo dell'astensione, ex art. 32 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale ed i doveri e la condizione giuridica dei consiglieri dettate *dall'art. 78 comma 2 del D.lgs n° 267/2000 "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o dei parenti o affini fino al quarto grado"*
I consiglieri interessati sono pertanto invitati ad abbandonare l'aula.

Illustra il tecnico estensore Arch. Marielena Sgroi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

Il Comune di Casnate con Bernate (Co) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 18.07.2012 relativa alla "Rettifica formale della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 15.12.2011 avente per oggetto - Controdeduzioni osservazioni - recepimento modifiche dei pareri degli enti preposti - approvazione Piano di Governo del Territorio (P.G.T.): Documento di Piano con Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), dichiarazione di sintesi e valutazione di incidenza sul S.I.C., Piano dei Servizi e Piano delle Regole, comprensiva della componente geologica - idrogeologica e sismica quale parte integrante del P.G.T.", pubblicata sul B.U.R.L. n. 32 del 08.08.2012;

A seguito è stata effettuata la variante al P.G.T. denominata "Variante Al Piano delle Regole per la definizione dei criteri perequativi per il recupero delle facciate del centro storico "adottata con deliberazione C.C. n° 5 del 31.01.2013, approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 13.05.2013 esecutiva a seguito di pubblicazione sul BURL serie Inserzioni e Concorsi n° 24 del 12.06.2013;

Successivamente sono state redatte:

- variante per rettifica degli atti di P.G.T. approvata con delibera C.C. n° 27 del 25.07.2013 e pubblicata sul BURL n° 36 del 04.09.2013.
- variante P.A. 4 via Volta - via Plinio approvata con delibera C.C. n° 03 del 13.03.2014 e pubblicata sul BURL n° 18 del 30.04.2014
- 1^a variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con deliberazione C.C. n°28 del 16.10.2014 e pubblicata sul BURL n° 48 del 26.11.2014

RICHIAMATE:

- La deliberazione di Giunta Comunale n° 105 del 15.09.2016 avente oggetto "Avvio del procedimento per la redazione della 2^a variante urbanistica agli atti del P.G.T. Vigente, con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza sul S.I.C. palude di Albate. Conferimento obiettivo al responsabile del servizio area tecnica per individuazione

supporto tecnico all'autorità competente per la V.A.S." con la quale è stata nominata l'Autorità Competente per la VAS nella figura del Sindaco Pro tempore Assessore all'Urbanistica Sig. Fabio Bulgheroni con il supporto tecnico dell'arch. Giulia Turati;
- l'avviso di avvio del procedimento redatto ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005, n. 12, protocollo n° 8880 del 27.09.2016 pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web comunale e sul quotidiano Corriere di Como del 27.09.2016, nonché sul sito comunale e sulle piattaforme regionali P.G.T. web e SIVAS;

DATO ATTO:

dell'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., in coerenza con le seguenti disposizioni:

- D.C.R. N° VII/35 DEL 13.03.2007 – BURL N°14 DEL 02.04.2007 “Indirizzi generali per la Valutazione di Piani e Programmi (art. 4, comma1, l.r. 11 marzo 2005 , n°12)”;
- D.G.R. N° 8/ 6420 DEL 27.12.2008 – BURL N°4 – supplemento straordinario del 24.01.2008 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art.4, L.R. n° 12/2005; d.c.r. n° 351/2007)”;
- D.G.R. N° 8/10971 DEL 30.12.2009 – BURL N° 5 DEL 01.02.2010 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n° 12/2005; dcr n° 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 16.01.2008, n° 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli;
- Il Capo I e III del Titolo, Parte II del D.Lgs n° 152/2006 (Norme in materia di Ambiente);
- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.05.2001;

CHE, in particolare, la procedura amministrativa è stata svolta attraverso la formalizzazione degli atti di seguito meglio indicati:

1. l'arch. Marielena Sgroi, estensore della procedura di Valutazione Ambientale Strategica -VAS ha depositato il documento di scoping in data 21.12.2016 prot. n° 11509;
2. l'Autorità procedente e proponente nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica - Tecnico Manutentiva geom. Giuseppina Palermo e l'Autorità Competente per la VAS nella persona del Sindaco Fabio Bulgheroni con il supporto tecnico dell'arch. Giulia Turati, hanno provveduto all'invio della pubblicazione dell'avviso di deposito messa a disposizione del documento di Scoping con comunicazione del 14/02/2017 prot. n°1551, nel quale veniva contestualmente convocata la 1^a Conferenza di VAS per il giorno 16/03/2017 alle ore 11.00, presso la sede comunale;
3. è stata inoltre effettuata apposita comunicazione del 14/02/2017 prot. n. 1550 agli Enti e soggetti preposti all'espressione del parere, nonché la comunicazione del 14/02/2017 prot. n° 1551, ai soggetti coinvolti. Nelle medesime lettere si invitavano gli intestatari a partecipare alla conferenza medesima convocata per la data sopra indicata.
4. si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS. Il verbale della 1^a conferenza di VAS, giusto protocollo n° 2759 del 20.03.2017, ha allegato il foglio presenze ed i contributi pervenuti di seguito indicati:
 - ARPA pervenuto al protocollo del Comune di Casnate con Bernate in data 14.03.2017 e rubricato al n° 2549;
 - ATS pervenuto al protocollo del Comune di Casnate con Bernate in data 12.04.2017 e rubricato al n° 4004;
5. l'arch. Marielena Sgroi, in qualità di estensore della variante generale al P.G.T. e della procedura di Valutazione Ambientale Strategica -VAS ha provveduto a depositare la documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza sul SIC della Palude di Albate redatta dal dott. Eugenio Carlini in data 01.12.2017 prot. n°11615;
6. l'Autorità procedente e proponente nella persona del Responsabile del Servizio Geom. Giuseppina Palermo, unitamente all'Autorità Competente per la VAS Sindaco Fabio Bulgheroni, che si è avvalso del supporto tecnico dell'arch. Giulia Turati, hanno provveduto all'invio della pubblicazione dell'avviso di deposito messa a disposizione della documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica e della Valutazione di Incidenza sul SIC della Palude di Albate con comunicazione del prot. n° 11936 del 12/12/2017, nel quale

veniva contestualmente convocata la 2^a Conferenza di VAS per il giorno 12.02.2018 alle ore 10.00 presso la sede comunale;

7. è stata effettuata apposita comunicazione del 12/12/2017 prot.11937 agli Enti e soggetti preposti all'espressione del parere, nonché la comunicazione del 12/12/2017 – prot.11938, ai soggetti coinvolti. Nelle medesime lettere si invitavano gli intestatari a partecipare alla conferenza medesima convocata per la data sopra indicata.

Si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS.

Il verbale della 2^a conferenza di VAS giusto protocollo n.2731 del 08.03.2018 ha allegato il foglio presentz ed i contributi pervenuti di seguito indicati:

- REGIONE LOMBARDIA - Ufficio territoriale regionale Insubria agricoltura, foreste, caccia e pesca - Prot. n° 1025 del 28.01.2018;
- ATS INSUBRIA - PARERE Prot. n° 1191 del 31.01.2018;
- PROVINCIA DI COMO - Settore programmazione territorio e parchi - servizio parchi e aree protette - Provvedimento n° 3/2018 - Provincia di Como - Settore programmazione territorio e parchi - servizio parchi e aree protette - Valutazione incidenza S.I.C. - Prot. n° 1509 del 06.02.2018;
- PROVINCIA DI COMO - Settore programmazione territorio e parchi - servizio parchi e aree protette - Prot. n° 4633 del 06.02.2018 - Provincia di Como - Settore programmazione territorio e parchi - servizio parchi e aree protette Prot. n° 1512 del 06.02.2018;
- ARPA LOMBARDIA Class. 6.3 - Fascicolo 2017.4.43.57 - ARPA LOMBARDIA - Prot. n° 1651 del 08.02.2018;

8. L'Autorità procedente e proponente nella persona del Responsabile del Servizio Geom. Giuseppina Palermo con propria comunicazione del 09/01/2018 giusto prot. n° 202 avente oggetto "Variante al Piano del Governo del Territorio - Presentazione proposta progettuale - Convocazione parti sociali ed economiche, ai sensi e per effetti dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i.", ha indetto un incontro per il giorno 15.02.2018 alle ore 10.00 presso la sede comunale. All'inizio dello svolgimento dell'incontro si è provveduto a richiedere la sottoscrizione del foglio delle presenze e successivamente è stato redatto apposito verbale, giusto protocollo n° 2733 del 08.03.2018, a cui è stato allegato il foglio con la sottoscrizione delle presenze.

9. Il Sindaco Fabio Bulgheroni, con il supporto tecnico dell'arch. Giulia Turati in qualità di Autorità Competente per la VAS, come da determinazione n. 25 del 08.03.2018 pubblicata all'albo pretorio dal 08/03/2018 al 13/03/2018 al n. 173 avente oggetto "Presenza d'atto del processo partecipativo della variante al Piano del Governo del Territorio (P.G.T.)", ha dato atto del processo partecipativo descritto ai punti precedenti;

VISTI INOLTRE :

- il Parere Motivato "Decreto n°1/2018" sottoscritto dall'Autorità Competente per la V.A.S. il Sindaco Fabio Bulgheroni con il supporto tecnico dell'arch. Giulia Turati d'intesa con l'Autorità Procedente nella persona del Responsabile del Area Tecnica - Tecnico Manutentiva geom. Giuseppina Palermo, con allegato il fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS", del 08.03.2018 prot. n° 2741, di cui la suddetta documentazione tecnica allegata costituisce parte integrante, senza essere documentazione facente parte integrante e sostanziale del presente atto, non allegata al medesimo, ma depositata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria Comunale;
- la Dichiarazione di Sintesi, sottoscritta dall'Autorità Competente per la VAS il Sindaco Fabio Bulgheroni con il supporto tecnico dell'arch. Giulia Turati d'intesa con l'Autorità Procedente nella persona del Responsabile del Area Tecnica - Tecnico Manutentiva geom. Giuseppina Palermo, del 08.03.2018 prot. n° 2742,

DATO ATTO che gli elaborati costituenti lo studio geologico comunale e lo studio del reticolo idrico minore vigente, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 44 del 15.12.2011 e pubblicato su BURL n° 17 del 26.04.2012, costituiscono parte integrante della presente Variante Generale agli atti del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) anche se non materialmente allegati;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà effettuata dal Dott. Geologo Lucini Mario, in qualità di tecnico competente in materia, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti del vigente studio geologico, pervenuta al protocollo dell'Ente, in data 20/03/2018 – prot. 3198 (allegato C);

RICHIAMATI INOLTRE:

- La delibera di Consiglio Comunale n° 09 del 13/04/2018 avente oggetto "*VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUL S.I.C. "PALUDE DI ALBATE" - ADOZIONE*";

- L'avviso di pubblicazione del piano in data 09.05.2018 all'albo pretorio, sul quotidiano locale Corriere di Como del 09.05.2018, sul BURL n.19 del 09.05.2018 - Serie Inserzioni e Concorsi e sul sito comunale che prevedeva il deposito degli atti a decorrere dal 09.05.2018 sino al 07.06.2018 (compreso) per la presa visione e dal 08.06.2018 sino al 09.07.2018 (compreso) per la presentazione delle osservazioni.

- La trasmissione degli elaborati agli Enti per l'espressione delle relative osservazioni:

- ARPA - comunicazione per formulazione eventuali osservazioni del 03.05.2017 prot. n° 4975 e giunto all'ARPA in data 07.05.2018
- ATS INSUBRIA - comunicazione per formulazione eventuali osservazioni del 03.05.2017 prot. n° 4975 e giunto all' ATS INSUBRIA in data 07.05.2018
- Regione Lombardia – comunicazione con richiesta di parere in data 03.05.2018 prot. n° 4978 ricevuta in Regione Lombardia il giorno 07.05.2018 prot. Z1.2018.0005421.
- Provincia di Como – comunicazione con richiesta di parere in data 03.05.2018 prot. n° 4978 ricevuta in provincia di Como in data 07.05.2018.
- Regione Lombardia Ufficio Territoriale Regionale Insubria Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca Insubria – comunicazione con richiesta di parere da Provincia di Como in data 04.06.2018 prot. n° 20872 ricevuta in Regione Lombardia.

DATO ATTO che al protocollo comunale sono giunti i pareri e le osservazioni a seguito elencati:

N°DATA PROT. N° NOMINATIVO

A	03.08.2018	8422	REGIONE LOMBARDIA - Direzione generale Territorio e Protezione Civile Urbanistica e Assetto del territorio
B.	06.08.2018	8457	PROVINCIA DI COMO - Settore Programmazione territorio e Parchi Servizio Pianificazione Territoriale
C.	06.08.2018	8458	REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA E PICCOLI COMUNI - RAPPORTI CON ENTI LOCALI, I PICCOLI COMUNI E COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI - UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE INSUBRIA - AGRICOLTURA FORESTE CACCIA E PESCA - INSUBRIA
D.	04.07.2018	7247	ARPA LOMBARDIA - AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

- | | | | |
|----|------------|------|--|
| 1. | 2.06.2018 | 6569 | BIANCHI EMMA E BIANCHI FABIO |
| 2. | 12.06.2018 | 6570 | BERIZZI GRAZIELLA |
| 3. | 27.06.2018 | 7028 | DA ROLD ANNA |
| 4. | 04.07.2018 | 7244 | MOGNONI GIANCARLA |
| 5. | 04.07.2018 | 7255 | CANU ENRICO |
| 6. | 04.07.2018 | 7257 | UFFICIO TECNICO COMUNALE GEOM. Michele Bredice |
| 7. | 05.07.2018 | 7279 | PATRIZIO VERGA E RITA MARIA ROSA CALI' |

8.	06.07.2018	7338	STEFANIA CAMAGNI
9.	06.07.2018	7342	IDEAL XHERRI
10.	09.07.2018	7371	GORLA SILVIA E GORLA VIRNA
11.	09.07.2018	7392	GORLA FRANCESCO
12.	09.07.2018	7397	EROAN SRL - AV. MARIO LAVATELLI
13.	09.07.2018	7407	ARIGHI ENRICO - ARIGHI ELENA - INTROZZI ANTONELLA – EROAN SRL - AV. MARIO LAVATELLI
14	10.07.2018	7448	FRANCESCO CICERI COSTRUZIONI SPA
15	10.07.2018	7449	FRANCESCO CICERI COSTRUZIONI SPA
16	10.07.2018	7450	FRANCESCO CICERI COSTRUZIONI SPA

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- in evasione a quanto richiesto dalla Provincia di Como in sede di espressione del parere di compatibilità (n. 18/2018) pervenuto al Comune di Casnate con Bernate in data 06.08.2018 prot. n° 8457, il progettista arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo, via Cesare Battisti n. 19, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Como al n° 1473, ha provveduto, in data 14.09.2018 prot. n° 9420, a depositare agli atti del Comune le schede per l'attribuzione del punteggio di sostenibilità in coerenza con i disposti dell'art. 40 delle N.T.A. del P.T.C.P. della Provincia di Como;
- il Comune di Casnate con Bernate con comunicazione prot. n° 9444 del 14.09.2018 ha trasmesso la "Scheda per la valutazione della sostenibilità insediativa" prevista dall'art. 39 " Gli indici di Sostenibilità Insediativa", finalizzata alla conseguente quantificazione a attribuzione dei Criteri premiali previsti dall'art. 40 delle N.T.A. del P.T.C.P. della Provincia di Como;
- la Provincia di Como ha ricevuto tale documentazione rubricata al protocollo provinciale n° 39610 del 17.09.2018, e con "Provvedimento n°22/2018" protocollo Provinciale n° 34815 del 18.09.2018, pervenuto al comune di Casnate con Bernate in data 20.09.2018 e rubricato al protocollo n° 9598, ha attribuito al comune di Casnate con Bernate una ulteriore quota di incremento addizionale di espansione delle aree urbanizzate (I.Ad) nella misura massima pari allo 0,80 % dell'area urbanizzata (AU 2.389.747 mq), per complessivi 19.118 mq; e l'incremento dei punteggi premiali (I.Pt.) è stato attribuito definendo una percentuale di 20,12%.

DATO INFINE ATTO che sono giunti i pareri a seguito indicati e parte integrante della presente deliberazione:

CHIUSURA PROCEDURA DI VAS A SEGUITO CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, ATTI che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

- o DECRETO N° 02/2018 del 24/09/2018 "Parere Motivato Finale" redatto dall'Autorità Competente per la VAS prot. n. 9694 del 24/09/2018 (allegato A)
- o DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE redatta dall'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS prot. n° 9702 del 24/09/2018 (allegato B);

PARERI ENTI che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

N° DATA PROT. N° NOMINATIVO

A 03.08.2018 8422 REGIONE LOMBARDIA - Direzione generale Territorio e Protezione Civile Urbanistica e Assetto del territorio

B. 06.08.2018 8457 PROVINCIA DI COMO - Settore Programmazione territorio e Parchi Servizio Pianificazione Territoriale

C. 06.08.2018 8458 REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA E PICCOLI COMUNI - RAPPORTI CON ENTI LOCALI, I PICCOLI COMUNI E COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI - UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE IN SUBRIA - AGRICOLTURA FORESTE CACCIA E PESCA – IN SUBRIA;
D. 04.07.2018 7247 ARPA LOMBARDIA - AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

PROVVEDIMENTO n° 22/2018 del 18.09.2018 prot. n° 34815 della PROVINCIA DI COMO, pervenuto con PEC al Comune di Casnate con Bernate in data 20.09.2018 e rubricato al protocollo n. 9598, avente oggetto “ Variante al Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) adottata dal Comune di Casnate con Bernate (CO) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 13.04.2018 - Attribuzione del Punteggio di Sostenibilità Insediativa e dell'incremento percentuale nelle graduatorie”, con il quale la Provincia di Como ha approvato le modalità di calcolo trasmesse dal Comune di Casnate con Bernate per il calcolo dei Criteri Premiali di consumo di Suolo di cui all'art. 40 delle N.T.A. del P.T.C.P della Provincia di Como;

VISTO l'elaborato “Recepimento pareri e controdeduzioni osservazioni” redatto dall'estensore della Variante Urbanistica arch. Marielena Sgroi, giunto al protocollo di questo Ente in data 24/09/2018 al n. 9692, che costituisce parte integrante della presente deliberazione (allegato D);

RICHIAMATA la documentazione, di seguito elencata, relativa agli atti ed elaborati costituenti la variante generale al Piano Del Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e della L.R. 31/2014 allegati alla delibera di adozione C.C. n. 09 del 13.04.2018, nonché gli elaborati modificati a seguito del recepimento dei pareri ed accoglimento delle osservazioni formulate e ritenuto di procedere all'approvazione degli stessi ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e che gli atti sono composti dagli elaborati di seguito allegati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della Variante Generale al P.G.T. anche se non materialmente allegati, composta da Documento di Piano- Piano dei Servizi e Piano delle Regole, redatti ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e della L.R. n.31/2014, pervenuti al protocollo di questo Ente in data 24/09/2018 prot. n° 9692 da parte del progettista arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo, via Cesare Battisti, n. 19, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della provincia di Como al n° 1473, come di seguito elencati:

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE
1.1' E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE SCALA 1:10.000

TAVOLA INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE
1.2' DEI SERVIZI SCALA 1:10.000

TAVOLA INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE
1.3' DEL SETTORE COMMERCIALE SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA
2' SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE SCALA
1: 5.000

TAVOLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO SCALA 1: 5.000
3a 1' L.R. 12/2005 e s.m.i. - L.R. 31/2014 e s.m.i. - L.R. 16/2017

Allegato 3a 2' SCHEDE RAPPRESENTATIVE DELLA VERIFICA DEL CONSUMO DI CRITERI PREMIALI - Scheda per la Valutazione della Sostenibilità Insediativa art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione P.T.C.P.

Allegato 3b' SCHEDE RAPPRESENTATIVE DELLA VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 E L.R. 16/2017

TAVOLA 3c' RETE ECOLOGICA COMUNALE SCALA 1: 3.500

TAVOLA 4' RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA SCALA 1: 5.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5' VINCOLI SCALA 1: 5.000

TAVOLA 6 a/b USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO SCALA 1: 2.000

TAVOLA 7. a/b I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO SCALA 1: 2.000
▪ RELAZIONE ED INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI E IN PROGETTO

TAVOLA 7.2' ATTREZZATURE RELIGIOSE ESISTENTI SCALA 1: 1.000

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 9 a' I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI SCALA 1: 5.000

TAVOLA 9 b' CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA SCALA 1: 5.000
• RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA 10 CARTA PLANIALTIMETRICA SCALA 1: 10.000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 L.R. 12/2005 E S.M.I.

Redatto da Studio S.Frati – GEOLOGIA APPLICATA

TAVOLA 12 CARTA DI SINTESI DELLO STUDIO GEOLOGICO SCALA 1: 5.000
• RELAZIONE TECNICA E NORME GEOLOGICHE

STUDIO ACUSTICO

Redatto da ing. F.Cortelezzi e O. Guffanti

TAVOLA 13 CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO SCALA 1: 5.000
• RELAZIONE TECNICA E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE

IL PROGETTO DI PGT **VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

TAVOLA

15 ' DOCUMENTO DI PIANO SCALA 1: 5.000

- DOCUMENTO DI PIANO – GLI INDIRIZZI STRATEGICI
- ANALISI E STUDI DI SETTORE
- RAPPORTO AMBIENTALE 1^ PRIMA
- RAPPORTO AMBIENTALE 2^ PARTE - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI AMBIENTALI
- SINTESI NON TECNICA
-
- CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI V.A.S.
 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI(allegato D)

TAVOLA

15.vas ' AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA SCALA 1: 5 000

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:

15 a'/b' DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI SCALA
1: 2.000

- DOCUMENTO DI PIANO: IL PROGETTO
- PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI: IL PROGETTO
- SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO E SOSTENIBILITA' DELLA VAS
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI PARTE PRIMA '
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - DOCUMENTO DI PIANO PIANO DELLE REGOLEI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE - PARTE SECONDA '

TAVOLA

15.2 ' FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI
COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE SCALA 1: 5 000

TAVOLA

15.3 CARTA DELLE FATTIBILITA' GEOLOGICA SCALA 1: 5.000

TAVOLA

16 a'/b' PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 2.000

- DIMENSIONAMENTO DI PIANO '

TAVOLA

17 a CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000

TAVOLA

17 b ' NUCLEI DI IMPIANTO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000

- RELAZIONE STORICA

STUDIO DI INCIDENZA SU S.I.C. PALUDE DI ALBATE

- VALUTAZIONE DI INCIDENZA S.I.C. - Redatto da. Dott. Eugenio Carlini STUDIO OIKOS

' elaborato modificato a seguito accoglimento delle osservazioni e recepimento pareri

La suddetta documentazione, identificata con apposita simbologia grafica e campita in colore grigio, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non allegata al medesimo, ma depositata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria Comunale.

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (allegato C) effettuata dal Dott. Geol. Lucini Mario, in qualità di tecnico competente in materia, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti del vigente studio geologico, pervenuta al protocollo dell'Ente, in data 20/03/2018 – prot. 3198. Si precisa che l'accoglimento delle osservazioni non ha comportato una modifica degli elaborati di adozione rispetto alla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà effettuata in sede di adozione della variante Urbanistica.

• **SI PROCEDE ALLA LETTURA DELLA SINTESI DELLE OSSERVAZIONI ED ALLA VOTAZIONE DELLE SINGOLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.**

(Entra in aula il consigliere Saccoccio Cristina: **Presenti 9**)

N° DATA	PROT.N°	NOMINATIVO
<u>A. 04/07 /2018</u>	<u>7247</u>	<u>ARPA</u>

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **ACCOLTA PARZIALMENTE**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. (**Esito: Osservazione accolta parzialmente**);

1. 12/06/2018 6569 BIANCHI EMMA E BIANCHI FABIO

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **ACCOLTA PARZIALMENTE**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. (**Esito: Osservazione accolta parzialmente**);

2. 12.06.2018 6570 BERIZZI GRAZIELLA

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **NON ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. (**Esito: Osservazione non accolta**);

3. 27.06.2018 7028 DE ROLD ANNA

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **NON ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. (**Esito: Osservazione non accolta**);

4. 04.07.2018 7244 MOGNONI GIANCARLA

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. (**Esito: Osservazione accolta**);

5. 04/07/2018 7255 CANU ENRICO.

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **NON ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. (**Esito: Osservazione non accolta**);

6. 04/07/2018 7257 UFFICIO TECNICO COMUNALE -BREDICE

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. (Esito: Osservazione **accolta**);

7. 05/07/2018 7279 PATRIZIO VERGA E RITA MARIA ROSA CALI

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **NON ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. (Esito: Osservazione **non accolta**);

8. 06/07/2018 7338 STEFANIA CAMAGNI

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **NON ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. (Esito: Osservazione **non accolta**);

9. 06.07.2018 7342 IDEAL XHERRI

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **NON ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. (Esito: Osservazione **non accolta**);

10. 09/07/2018 7371 GORLA SILVIA E GORLA VIRNA

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.:

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. (**Esito: Osservazione accolta**);

11. 09/07/2018 7392 GORLA FRANCESCO

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. (**Esito: Osservazione accolta**);

12. 09/07/2018 7397 EROAN S.R.L. -AVV. LAVATELLI

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **ACCOLTA PARZIALMENTE**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. (**Esito: Osservazione accolta parzialmente**);

13. 09/07/2018 7407 ARIGHI ENRICO-ARIGHI ELENA-INTROZZI ANTONELLA-EROAN S.R.L. AVV. MARIO LAVATELLI.

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **NON ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. **(Esito: Osservazione non accolta)**;

(Le osservazioni che seguono, pur assunte al protocollo in data 10.07.2018, risultano pervenute tramite PEC in data 09.07.2018, e quindi nei termini).

14. 09/07/2018 (PEC) 7448 del 10.07.2018 FRANCESCO CICERI COSTRUZIONI S.P.A

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **NON ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. **(Esito: Osservazione non accolta)**;

15. 09/07/2018 (PEC) 7449 del 10.07.2018 FRANCESCO CICERI COSTRUZIONI S.P.A

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **NON ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. **(Esito: Osservazione non accolta)**;

16. 09/07/2018 (PEC) 7450 del 10.07.2018 FRANCESCO CICERI COSTRUZIONI S.P.A

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione: **NON ACCOLTA**

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente punto all'o.d.g. in separato atto, salvo buon fine.

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge. **(Esito: Osservazione non accolta)**;

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il Governo del Territorio) e s.m.i.; e la L.R. 31/2014 oltre che la L.R. 12 dicembre 2003, n. 26;

RICORDATO che per l'adozione e l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del

Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della citata Legge Regionale n. 12/2205 e successive modificazioni e integrazioni;

DATO ATTO INOLTRE CHE ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013 , la presente delibera, unitamente agli elaborati verrà pubblicata sul sito ufficiale dell'Ente - Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio;

RICHIAMATE:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014
- la L.R. 6/2010 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000
- lo Statuto Comunale
- la normativa vigente in materia

Udite le dichiarazioni di voto favorevoli dei capigruppo consiliari, effettivi (Cristian Carini per "Noi di Casnate con Bernate" ed Antonella Girardi per "La clessidra") o facenti funzione (cons. Giovanni Seneca per il gruppo Lista "Camminiamo Insieme per Casnate con Bernate");

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

La trascrizione integrale del presente punto dell'ordine del giorno sarà riportata in separato atto, salvo il buon esito della trascrizione;

Con voti 9 favorevoli e voti 0 contrari, espressi per alzata di mano dai nr. 9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente all'elaborato "Controdeduzioni osservazioni e recepimento pareri " - Allegato D - redatto dall'estensore della variante urbanistica arch. Marielena Sgroi, giunto al protocollo di questo Ente in data 24/09/2018 al n. 9692, che costituisce parte integrante della presente deliberazione ;

2) di procedere all'approvazione con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e della L.R. 31/2014 degli elaborati costituenti la **VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) CON STUDIO DI INCIDENZA SUL S.I.C. – PALUDE DI ALBATE**, qui richiamati e non allegati al presente provvedimento, per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, depositati agli atti del Comune ed allegati alla delibera di adozione di Consiglio Comunale n. 09 del 13.04.2018 e gli elaborati modificati a seguito del recepimento dei pareri ed accoglimento delle osservazioni formulate:

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.1'	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.2'	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.3'	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEL SETTORE COMMERCIALE	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA
2' SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE SCALA 1:
5.000

TAVOLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO SCALA 1: 5.000
3a 1' L.R. 12/2005 e s.m.i. - L.R. 31/2014 e s.m.i. - L.R. 16/2017

Allegato SCHEDE RAPPRESENTATIVE DELLA VERIFICA DEL CONSUMO DI
3a 2' CRITERI PREMIALI - Scheda per la Valutazione della Sostenibilità Insediativa
art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione P.T.C.P.

Allegato SCHEDE RAPPRESENTATIVE DELLA VERIFICA DEL CONSUMO DI
3b' SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 E L.R. 16/2017

TAVOLA
3c' RETE ECOLOGICA COMUNALE SCALA 1: 3.500

TAVOLA RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA
4' E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA SCALA 1: 5.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA
5' VINCOLI SCALA 1: 5.000

TAVOLA
6 a/b USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO SCALA 1: 2.000

TAVOLA
7.1/b I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO SCALA 1: 2.000
▪ RELAZIONE ED INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI E IN PROGETTO

TAVOLA
7.2' ATTREZZATURE RELIGIOSE ESISTENTI SCALA 1: 1.000

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA
9 a' I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI SCALA 1: 5.000

TAVOLA
9 b' CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA SCALA 1: 5.000
• RELAZIONE PAESISTICA

TAVOLA
10 CARTA PLANIALTIMETRICA SCALA 1: 10.000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 L.R. 12/2005 E S.M.I.

Redatto da Studio S.Frati – GEOLOGIA APPLICATA

TAVOLA
12 CARTA DI SINTESI DELLO STUDIO GEOLOGICO SCALA 1: 5.000
• RELAZIONE TECNICA E NORME GEOLOGICHE

STUDIO ACUSTICO

Redatto da ing. F.Cortelezzi e O. Guffanti

TAVOLA

- 13 CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO SCALA 1: 5.000
- RELAZIONE TECNICA E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE

IL PROGETTO DI PGT
VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA

15 ' DOCUMENTO DI PIANO SCALA 1: 5.000

- DOCUMENTO DI PIANO – GLI INDIRIZZI STRATEGICI
- ANALISI E STUDI DI SETTORE
- RAPPORTO AMBIENTALE 1^ PRIMA
- RAPPORTO AMBIENTALE 2^ PARTE - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI AMBIENTALI
- SINTESI NON TECNICA
 - CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI V.A.S.
 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

TAVOLA

15.vas ' AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA SCALA 1: 5 000

TAVOLA

Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
15 a'/b' DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI SCALA
1: 2.000

- DOCUMENTO DI PIANO: IL PROGETTO
- PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI: IL PROGETTO
- SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO E SOSTENIBILITA' DELLA VAS
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI
PARTE PRIMA '
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - DOCUMENTO DI PIANO PIANO DELLE
REGOLE SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE - PARTE
SECONDA '

TAVOLA

15.2 ' FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI
DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE SCALA 1: 5 000

TAVOLA

15.3 CARTA DELLE FATTIBILITA' GEOLOGICA SCALA 1: 5.000

TAVOLA

16 a'/b' PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 2.000

- DIMENSIONAMENTO DI PIANO '

TAVOLA

17 a CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000

TAVOLA

17 b ' NUCLEI DI IMPIANTO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000

- RELAZIONE STORICA

STUDIO DI INCIDENZA SU S.I.C. PALUDE DI ALBATE

- VALUTAZIONE DI INCIDENZA S.I.C. - Redatto da. Dott. Eugenio Carlini STUDIO OIKOS

' elaborato modificato a seguito accoglimento delle osservazioni e recepimento pareri

La suddetta documentazione, identificata con apposita simbologia grafica e campita in colore grigio, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non allegata alla medesima, ma depositata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria Comunale.

3) di dare atto che a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti "VARIANTE GENERALE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) CON STUDIO DI INCIDENZA SUL S.I.C. – PALUDE DI ALBATE e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

4) di disporre ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso di efficacia degli atti costituenti la Variante al Piano di Governo del Territorio nella segreteria comunale;

5) di dare atto che la documentazione costituente del PGT sarà trasmessa agli Enti interessati;

6) di dare mandato al responsabile del Servizio Area Tecnica affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE

Con il medesimo esito di votazione di cui sopra, espresso nelle forme di legge.

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.



COMUNE DI CASNATE CON BERNATE

Provincia di Como

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.32 del 01-10-2018

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL
VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO E
RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) CON STUDIO DI
INCIDENZA SUL S.I.C. PALUDE DI ALBATE**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 25-09-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Palermo geom. Giuseppina
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BULGHERONI sig. FABIO
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Borrelli dott. Vittoriano
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno
03-10-2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Borrelli dott. Vittoriano
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Borrelli dott. Vittoriano
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-10-2018

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 01-10-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Borrelli dott. Vittoriano

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.