



COMUNE DI CASNATE CON BERNATE

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 45 Registro Deliberazioni del 27-09-2021

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, PRESENTATA DALLA SOCIETA' ARTSANA SPA

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di settembre alle ore 20:30, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria di Prima convocazione. La riunione è avvenuta in videoconferenza in modalità sincrona ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27 e secondo i criteri di cui al Decreto del Presidente del Consiglio comunale n. 1 del 29.10.2020 e successive modifiche.

Risultano:

Seregni Anna Celestina	P	Imperiali Alessia	P
Leoni Riccardo	P	Maggioni Carlo	P
Corani Gianluca	P	Ballatore Filippo Valentino	P
Gammella Martina	P	Gentile Angela	P
Pugliese Massimiliano	P	Magistro Alberto	P
Belluzzi Roberto	P	Corti Guido	P
Pellegatta Luca	P		

Presenti...: 13

Assenti...: 0

L'assessore esterno, non facente parte del Consiglio Comunale, risulta:

Gieri Paolo	P
--------------------	----------

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Borrelli dott. Vittoriano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Leoni Riccardo, Presidente, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, PRESENTATA DALLA SOCIETA' ARTSANA SPA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima dell'inizio della seduta si rammenta l'obbligo dell'astensione, ex art. 32 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale ed i doveri e la condizione giuridica dei consiglieri dettate dall'art. 78 comma 2 del D.lgs n° 267/2000 *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o dei parenti o affini fino al quarto grado”*

I consiglieri interessati sono pertanto invitati ad abbandonare l'aula.

(Alle ore 21.26 si collega il consigliere Maggioni Carlo: tutti presenti);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona sull'argomento posto all'ordine del giorno l'Assessore all'Urbanistica Arch. Gianluca Corani.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 *“Legge per il governo del territorio “*, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani o programmi sull'ambiente;

Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13.03.2007, atto n° VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi Generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n° 12;

Considerato che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi curati la Giunta Regionale, ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

Visto il Decreto Legislativo 03.04.2006 n.152 recante *“Norme in materia ambientale”* concernente *“Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);*

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n°44 del 03/03/2011 si è provveduto ad individuare l'Autorità Competente per la VAS nella persona del Sindaco Pro Tempore ed Assessore all'Urbanistica Sig. Fabio Bulgheroni, con il supporto Tecnico dell'arch. Giulia Turati, quest'ultima in possesso dei requisiti e del profilo professionale previsto dalla norma sopra richiamata;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n° 06 del 29/01/2021, a seguito delle elezioni amministrative comunali, si è provveduto ad individuare l'Autorità Competente per la VAS nella persona dell'Assessore all'Urbanistica arch. Gianluca Corani, mantenendo, per continuità della procedura amministrativa il supporto tecnico dell'arch. Giulia Turati;

Preso atto che, con deliberazione di Giunta Comunale n° 132 del 19/12/2019 avente ad oggetto: *“Adesione alla proposta di variante specifica al piano delle regole del PGT – comparto Artsana spa*

– avvio del procedimento”, è stato avviato il procedimento relativo al programma integrato di intervento in variante al Piano del Governo del Territorio;

Visto l’Avviso di avvio del procedimento protocollo n. 5560 del 17/06/2020, redatto ai sensi dell’art. 13 della L.R. 11.03.2005, n. 12, pubblicato sul sito comunale e sulle piattaforme regionali P.G.T. web e SIVAS;

Visto che i tecnici incaricati dalla società Artsana spa, Pian. Paolo De Clara, Ing. Mirco Morandini e Arch. Francesca Terzi, estensori della procedura di Verifica di Esclusione della VAS, hanno provveduto a depositare il Rapporto Preliminare e gli elaborati della variante urbanistica in data 04/11/2019 prot. n.12130;

Richiamato con l’Avviso di deposito per il procedimento di verifica di esclusione della VAS prot. n. 5560 del 17/06/2020 e le relative note trasmesse alle parti interessate di cui ai prot. 5571 e 5574 del 17/06/2020, con scadenza per l’arrivo dei pareri fissato alla data del 17/07/2020;

Ricordato che in data 23/07/2020 alle ore 9,30 si è tenuta la 1^a conferenza di VAS;

Richiamata la Determinazione del Servizio Area Tecnica n. 89 del 30/07/2020 avente ad oggetto *“Presenza d’atto del verbale e foglio presenze relative alla conferenza inerente variante specifica al piano delle regole del PGT comparto Artsana spa”*;

Visto il Decreto del Sindaco ed Autorità competente per la VAS n. 22 del 30/07/2020 per l’assoggettabilità alla VAS della procedura di variante specifica al piano delle regole del PGT comparto Artsana spa;

Richiamato l’avviso di deposito della 2^a conferenza di VAS in data 05/02/2021, e le relative note trasmesse alle parti interessate di cui ai prot. 1381, 1392, 1403 del 05/02/2020, con scadenza per l’arrivo dei pareri fissato alla data del 07/04/2021;

Visto il verbale della 2^a conferenza di VAS, tenutasi in data 12/04/2021, con gli allegati pareri pervenuti;

Richiamato il foglio delle presenze, sottoscritto da tutti i partecipanti alla conferenza;

Richiamata la Determinazione del servizio Area Tecnica n. 59 del 03/06/2021 avente ad oggetto *“Presenza d’atto del verbale e foglio presenze relative alla seconda conferenza tenutasi in data 12/04/2021, inerente variante specifica al piano delle regole del PGT comparto Artsana spa”*;

Visto il fascicolo relativo alle “Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS” redatto dall’Autorità Procedente, dall’Autorità Competente per la VAS con l’ausilio del Supporto Tecnico;

Richiamato il Decreto dell’Autorità competente per la VAS n. 01 del 04/06/2021, avente ad oggetto *“Parere ambientale motivato relativo alla variante specifica al piano delle regole del PGT – comparto Artsana spa, per l’assoggettabilità alla VAS della procedura di variante specifica al piano delle regole del PGT comparto Artsana spa”*, con l’allegato fascicolo denominato “Controdeduzioni pareri ed osservazioni VAS”;

Dato atto che la procedura di VAS è stata condotta in attuazione dei contenuti delle disposizioni normative di seguito meglio precisate:

- L’art. 4 della L.R. 12/2005;
- La DCR 13.03.2007 – N° VIII/351 “Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (art. 4, comma1, L.R. 12/2005);
- La D.G.R. N° 8/ 6420 DEL 27.12.2007 – BURL N°4 – supplemento straordinario DEL 24.01.2008 “ Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art.4, L.R. n° 12/2005; d.c.r. n° 351/2007);
- La D.G.R. N° 8/10971 DEL 30.12.2009 – BURL N° 5 DEL 01.02.2010;

- “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n° 12/2005; dcr n° 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs 16.01.2008, n° 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli;
- La D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, pubblicata sul B.U.R.L. n. 47 del 25.11.2010 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971” pubblicato sul S.O. alla G.U. n. 187 del 11 agosto 2010;
- La Circolare del 13.12.2010 avente ad oggetto: “L’applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale” approvata con decreto della direzione Generale Territorio e Urbanistica;

Rilevato che la procedura di VAS è stata conclusa in attuazione dei contenuti della D.G.R. N° 9/761 del 10.11.2010 – BURL N° 47 del 25.11.2010 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n° 12/2005; dcr n° 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs 29.05.2010 n° 128 con modifiche ed integrazione delle dd.g.r. 27.12.2008 n° 8/6420 e 30.12.2009 n° 8/10971;

Considerato che il progetto di variante urbanistica puntuale è sostenibile a fronte dell’inserimento delle prescrizioni di natura viabilistica indicate dalla Provincia di Como – Settore Viabilità e sotto il profilo paesaggistico dalle prescrizioni indicate dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;

Dato atto che, come sopra evidenziato, la formazione della variante è avvenuta interattivamente con il processo di VAS, seguendo quindi lo schema metodologico proposto dalla DCR VIII/351/2007. Pertanto, nell’intero processo di formazione della variante puntuale al P.G.T., si è avuto un continuo contributo da parte del processo di VAS, sino alla configurazione definitiva della medesima. Questo processo interattivo si è basato anche sui contributi del Pubblico/Conferenza di Valutazione e dalla pianificazione condivisa con gli Enti ed i soggetti coinvolti ed interessati;

Valutati gli effetti prodotti a seguito della 2^ conferenza di valutazione della VAS, recependo le prescrizioni fornite dagli Enti, con la definizione degli elaborati e la messa a disposizione al Consiglio Comunale dei medesimi, ai fini della relativa adozione;

Richiamato il Parere motivato sottoscritto dell’Autorità Competente per la VAS n. 01 del 04/06/2021 ed allegato;

Richiamati i pareri inoltrati dagli Enti preposti ed in particolare:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE - protocollo n. 1381 del 05.02.2021 e prot. n° 2475 del 05.02.2021 – pervenuta al protocollo del Comune di Casnate con Bernate al n. 2864 del 17.03.2021;
- PROVINCIA DI COMO – VIABILITA’- protocollo n. 12210 del 26.03.2021 pervenuta al protocollo del Comune di Casnate con Bernate al n. 3231 del 29/03/2021;
- PROVINCIA DI COMO – TERRITORIO- protocollo n. 13087 del 01.04.2021 pervenuta al protocollo del Comune di Casnate con Bernate al n. 3401 del 02.04.2021;
- ARPA LOMBARDIA – AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL’AMBIENTE protocollo n. 2021.4.43.12, pervenuta al protocollo del Comune di Casnate con Bernate al n. 3466 del 06.04.2021;
- COMUNE DI GRANDATE prot. n. 1980 del 07/04/2021, pervenuto al protocollo n. 3505 del 07/04/2021;

Vista la proposta di variante specifica al piano delle regole del PGT del Comune di Casnate con Bernate, avanzata dalla società Artsana spa con sede in Grandate via Saldarini Catelli n.1, con elaborati firmati dai tecnici incaricati Pian. Paolo De Clara, Ing. Mirco Morandini e Arch. Francesca Terzi, giunta al prot. n. 5906 del 10/06/2021 e successive integrazioni di cui al prot. n. 6115 del 17/06/2021, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Estratti cartografici PGT stato di fatto-modificati
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Analisi dell'impatto viabilistico
- Relazione sull'invarianza idraulica ai sensi del RR n. 7 del 23/11/2017 e RR n. 8/2019
- Fattibilità geologica-allegato alla dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 e allegato 6 DGR X/6738 del 19/06/2017
- Dichiarazione sostitutiva del geologo
- N. 5 tavole planimetriche;

Visti gli elaborati, come da elenco allegato, trasmessi dall'Arch. Marielena Sgroi in qualità di redattrice degli elaborati tecnici-parte grafica, come alla stessa conferito con Determinazione Area Tecnica n.130 del 04/12/2019, giunti al prot. n. 6118 del 17/06/2021;

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
15 b DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante SCALA 1: 2.000

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
15 bv DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

Stralcio elaborato variante SCALA 1: 2.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - DOCUMENTO DI PIANO PIANO DELLE REGOLE SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE - PARTE SECONDA *Stralcio elaborato variante*

TAVOLA
15.2' FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI
DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE SCALA 1: 5000
Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante

TAVOLA
15.2v FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI
DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE SCALA 1: 5000
Stralcio elaborato variante

TAVOLA
15.2b PIANO DELLE REGOLE
Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante SCALA 1: 2000

TAVOLA
15.2bv PIANO DELLE REGOLE
Stralcio elaborato variante SCALA 1: 2000

TAVOLA
16 b PIANO DEI SERVIZI
Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante SCALA 1: 2000

TAVOLA

16 bv PIANO DEI SERVIZI
Stralcio elaborato variante

SCALA 1: 2000

Dato atto che la variante urbanistica in questione prevede la modalità di intervento mediante successivo "Permesso Di Costruire Convenzionato" ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che la proposta di variante di cui sopra interessa i seguenti mappali:

- Sezione BER – foglio 4 - Catasto Terreni ai mappali nn. 2496, 997, 495, 999, 497 (parte), 498, 219, 964, 1001, 1002, 965, 966, 1003, 1007 e Catasto Urbano nn. 218 sub 703 (parte) e sub 701 (piscina);

Considerato che il mappale sezione BER foglio 4 n. 1007, risulta catastalmente di proprietà del Comune di Casnate con Bernate ma, di fatto, insiste all'interno dell'area recintata di proprietà della società Artsana spa in quanto, l'attuale sedime stradale di via Saldarini Catelli, risulta in altra posizione;

Vista la richiesta avanzata dalla società Artsana spa, giunta al prot. n. 6103 del 16/06/2021, con cui la stessa richiede la sdemanializzazione del tratto di strada sopra citata e successiva richiesta inoltrata al prot. n. 9004 del 13/09/2021;

Richiamata la delibera consiliare, adottata in questa stessa seduta consiliare, che tratta tale argomento, denominata *"Acquisizione al patrimonio comunale di aree ricadenti su sedime stradale, derivanti da strada realizzata dalla autostrada Pedemontana Lombarda spa, con contestuale sdemanializzazione di porzione di strada consorziale detta "Del Sala", già interclusa in area di proprietà privata, e di porzione di strada comunale detta "Del prato pagano"*;

Richiamati inoltre:

- La delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 24/06/2021 avente ad oggetto *"Adozione variante specifica al Piano Delle Regole del PGT, presentata dalla società Artsana spa"*;
- L'avviso di pubblicazione del piano in data 07.07.2021 all'albo pretorio, sul quotidiano locale Corriere di Como del 07.07.2021, sul BURL n. 27 del 07.07.2021 - Serie Inserzioni e Concorsi e sul sito comunale che prevedeva il deposito degli atti a decorrere dal 07.07.2021 sino al 05.08.2021 (compreso) per la presa visione e dal 06.08.2021 sino al 06.09.2021 (compreso) per la presentazione delle osservazioni.
- La trasmissione degli elaborati agli Enti per l'espressione delle relative osservazioni:
 - ✓ ARPA Como ed ATS INSUBRIA comunicazione per formulazione di eventuali osservazioni, inoltrata il 30.06.2021 al prot. n. 6647;

Dato atto che al protocollo comunale sono giunti i pareri e le osservazioni a seguito elencati:

A) prot. n. 8717 del 02/09/2021 società Artsana spa – composta da n. 5 punti;

B) prot. n. 8720 del 02/09/2021 Arpa Lombardia.

Visti i seguenti elaborati, trasmessi al prot. n. 9234 del 21/09/2021 dal tecnico incaricato Arch. Marielena Sgroi, denominati:

- "Controdeduzioni alle osservazioni";
- DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE REGOLE – Schede normative ambiti di completamento ed espansione – Parte seconda, aggiornato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni;

- **SI PROCEDE CON LA LETTURA IN SINTESI DELLE OSSERVAZIONI ED ALLA VOTAZIONE DELLE SINGOLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.**

1) OSSERVAZIONE A) - prot. n. 8717 del 02.09.2021 società Artsana spa – composto da n. 5 punti;

PUNTO N. 1)

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione DI ACCOGLIMENTO PARZIALE.

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla registrazione audio video della seduta:

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 3 contrari (Ballatore, Gentile e Magistro) e n. 1 astenuto (Corti), essendo 13 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

ESITO: **Accolta parzialmente;**

PUNTO N. 2)

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione DI ACCOGLIMENTO.

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla registrazione audio video della seduta:

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 3 contrari (Ballatore, Gentile e Magistro) e n. 1 astenuto (Corti), essendo 13 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

ESITO: **Accolta;**

PUNTO N. 3)

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione DI ACCOGLIMENTO PARZIALE.

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla registrazione audio video della seduta:

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 4 contrari (Ballatore, Gentile, Magistro e Corti) essendo 13 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

ESITO: **Accolta parzialmente;**

PUNTO N. 4)

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione DI ACCOGLIMENTO PARZIALE.

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla registrazione audio video della seduta:

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 3 contrari (Ballatore, Gentile e Magistro) e n. 1 astenuto (Corti), essendo 13 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

ESITO: **Accolta parzialmente;**

PUNTO N. 5)

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione DI ACCOGLIMENTO.

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla registrazione audio video della seduta:

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 3 contrari (Ballatore, Gentile e Magistro) e n. 1 astenuto (Corti), essendo 13 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

ESITO: **Accolta;**

2) OSSERVAZIONE B) - prot. n. 8720 del 02/09/2021 Arpa Lombardia.

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione DI ACCOGLIMENTO.

Si apre la discussione per i cui contenuti si rinvia alla registrazione audio video della seduta:

Si procede alla votazione con voti n. 10 favorevoli, n. 2 contrari (Ballatore e Gentile) e n. 1 astenuto (Magistro), essendo 13 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

ESITO: **Accolta**;

Richiamate le disposizioni di cui alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il Governo del Territorio) e s.m.i., e la L.R. 31/2014 oltre che la L.R. 12 dicembre 2003, n. 26;

Ricordato che, per l'adozione e l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della citata Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni;

Dato atto inoltre che, ai sensi del D.Lgs n° 33 del 14.03.2013, la presente delibera, unitamente agli elaborati verrà pubblicata sul sito ufficiale dell'Ente - Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Richiamata la L.R. 12/2005 e s.m.i. , nonché il DPR 380/2001 e s.m.i.;

Viste le norme vigenti in materia;

Richiamato lo Statuto comunale vigente;

Dopo congruo dibattito per i cui contenuti si rinvia alla registrazione audio-video della seduta;

Udite le dichiarazioni di voto:

- del capogruppo Ballatore Filippo della lista "Cambiamo Casnate con Bernate": contrario;
- del capogruppo Corti Guido della lista "Futuro insieme": che si astiene;
- del capogruppo Magistro Alberto della lista "Per il bene comune": contrario.;
- del capogruppo Pugliese Massimiliano della "Lista civica Anna Seregni": favorevole;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'art. 73 del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18 convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27 e dato atto che:

- la presenza dei partecipanti alla seduta è avvenuta mediante videoconferenza con i presenti collegati in modalità sincrona;
- l'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma Zoom, è stata accertata da parte del Segretario comunale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 29.10.2020 e successive modifiche;

Del presente punto all'ordine del giorno viene effettuata video registrazione, ai sensi degli art. 42 e segg. del vigente regolamento comunale in materia, i cui file sono disponibili per il periodo di cinque anni nell'apposita sezione del sito web comunale, salvo il buon esito della registrazione stessa;

Con voti 9 favorevoli, 3 contrari (Ballatore, Gentile e Magistro), 1 astenuto (Corti), espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di richiamare e procedere con L'APPROVAZIONE DEFINITIVA, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e della L.R. 31/2014, degli elaborati costituenti la proposta di variante specifica al piano delle regole del P.G.T. del Comune di Casnate con Bernate, avanzata dalla società Artsana spa con sede in Grandate via Saldarini Catelli n.1, come da elaborati firmati dai tecnici incaricati Pian. Paolo De Clara, Ing. Mirco Morandini e Arch. Francesca Terzi, giunta al prot. n. 5906 del 10/06/2021 e successive integrazioni di cui al prot. n. 6115 del 17/06/2021, composta dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica
 - Estratti cartografici PGT stato di fatto-modificati
 - Rapporto ambientale
 - Sintesi non tecnica
 - Analisi dell'impatto viabilistico
 - Relazione sull'invarianza idraulica ai sensi del RR n. 7 del 23/11/2017 e RR n. 8/2019
 - Fattibilità geologica-allegato alla dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 e allegato 6 DGR X/6738 del 19/06/2017
 - Dichiarazione sostitutiva del geologo
 - N. 5 tavole planimetriche
- 3) Di procedere con L'APPROVAZIONE DEFINITIVA degli elaborati tecnici trasmessi dall'Arch. Marielena Sgroi, come da incarico alla stessa conferito con Determinazione area tecnica n.130 del 04/12/2019, giunti al prot. n. 6118 del 17/06/2021 di seguito elencati:

TAVOLA 15 b	Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI <i>Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante</i>	SCALA 1: 2000
TAVOLA 15 bv	Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI <i>Stralcio elaborato variante</i>	SCALA 1: 2000
TAVOLA 15.2'	FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE <i>Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante</i>	SCALA 1: 5000
TAVOLA 15.2v	FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE <i>Stralcio elaborato variante</i>	SCALA 1: 5000
TAVOLA 15.2b	PIANO DELLE REGOLE <i>Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante</i>	SCALA 1: 2000
TAVOLA 15.2bv	PIANO DELLE REGOLE <i>Stralcio elaborato variante</i>	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 16 b	PIANO DEI SERVIZI <i>Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante</i>	SCALA 1: 2.000

- 4) Di approvare il DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE REGOLE – Schede normative ambiti di completamento ed espansione – Parte seconda, aggiornato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni, giunto al protocollo di questo Comune in data 21/09/2021 al n. 9234, che sostituisce l'elaborato richiamato nella delibera di adozione n. 35 del 24/06/2021;
- 5) Di approvare l'allegato elaborato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni", redatto dal tecnico incaricato arch. Marielena Sgroi, giunto al protocollo di questo Comune in data 21/09/2021 al n. 9234, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 6) Di specificare che, con la presente deliberazione, tutti gli elaborati sopra elencati ai punti 2), 3) e 4), si intendono integralmente richiamati ed APPROVATI DEFINITIVAMENTE, anche se non materialmente allegati al presente atto di deliberazione;
- 7) Di richiamare il parere motivato dell'Autorità Competente per la VAS n. 01 del 04/06/2021 ed i suoi allegati, nonché la dichiarazione sostitutiva del geologo, già integralmente indicati nella precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 24/06/2021;
- 8) Di dare atto che a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti la presente variante e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- 9) Di disporre ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso di efficacia degli atti costituenti la Variante al Piano di Governo del Territorio;
- 10) Di dare atto che la procedura espletata per l'adozione e l'approvazione della variante in questione, è quella prevista dall'art. 13 L.R. 12/05 e successive modifiche ed integrazioni;
- 11) Di specificare che la modalità di intervento è quella relativa al "Permesso di costruire convenzionato", previsto dalla Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.;
- 12) Di dare atto che prima del rilascio del titolo abilitativo, dovranno essere concertati con l'Amministrazione Comunale tutti i contenuti della "Convenzione", che sarà oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale prima della sottoscrizione;
- 13) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Giuseppina Palermo, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;
- 14) Di dichiarare, con lo stesso esito di votazione di cui sopra, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 18.08.00, n. 267, al fine di procedere in tempi celeri con gli atti che ne conseguono.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.



COMUNE DI CASNATE CON BERNATE

Provincia di Como

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.45 del **27-09-2021**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED
APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE
SPECIFICA AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT,
PRESENTATA DALLA SOCIETA' ARTSANA SPA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 22-09-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Palermo geom. Giuseppina
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Leoni Riccardo
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Borrelli dott. Vittoriano
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Borrelli dott. Vittoriano
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Borrelli dott. Vittoriano
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni successivi dall'ultimo di avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Lì, _____

SEGRETARIO GENERALE
F.to Borrelli dott. Vittoriano
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.